

REVISORHUSET  
godkendte revisorer a/s

Ravnøvej 52, 1.  
8240 Risskov

post@revisor-huset.dk  
Telefon: 7025 7710

revisor-huset.dk

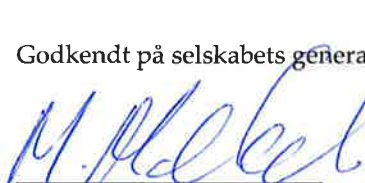
**Brick Invest IVS**  
**Trankær Mosevej 186**  
**8310 Tranbjerg J**

**CVR-nr: 37 57 72 78**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. maj 2018 - 30. april 2019**

**(3. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den oktober 2019



Dirigent, Michael Munkholt



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab 1. maj 2018 - 30. april 2019**

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Brick Invest IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

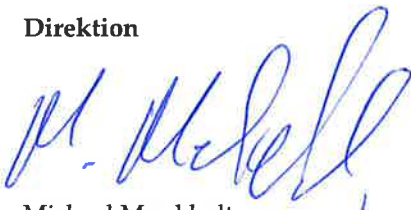
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 3. oktober 2019

**Direktion**



Michael Munkholt

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Brick Invest IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brick Invest IVS for perioden 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 3. oktober 2019

**RevisorHuset**  
**godkendte revisorer a/s**  
CVR-nr.: 26593093



Gert Andersen  
registreret revisor  
mne15942

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Brick Invest IVS Trankær Mosevej 186 8310 Tranbjerg J
	CVR-nr.: 37 57 72 78
	Stiftet: 1. april 2016
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Direktion</b>	Michael Munkholt
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Store Torv 12 8000 Aarhus C
<b>Revisor</b>	RevisorHuset godkendte revisorer a/s Ravnsøvej 52 8240 Risskov

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom, samt hertilhørende virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Det er selskabets første regnskabsår. Selskabet har fortsat normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
 1. MAJ 2018 - 30. APRIL 2019

	2018/19	2017/18
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-5.000</b>	<b>-13.500</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-668	-654
Andre finansielle omkostninger	-30	-2.204
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-5.698</b>	<b>-16.358</b>
Skat af årets resultat	393	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-5.305</b>	<b>-16.358</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-5.305	-16.358
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-5.305</b>	<b>-16.358</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2019  
AKTIVER

	2019	2018
Andre tilgodehavender	393	1.500
<b>Tilgodehavender</b>	<b>393</b>	<b>1.500</b>
Likvide beholdninger	0	32
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>393</b>	<b>1.532</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>393</b>	<b>1.532</b>



BALANCE PR. 30. APRIL 2019

PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital	1	1
Overført resultat	-28.192	-31.431
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>-28.191</b>	<b>-31.430</b>
Kreditinstitutter	30	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	19.578	14.176
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	8.976	18.786
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>28.584</b>	<b>32.962</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>28.584</b>	<b>32.962</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>393</b>	<b>1.532</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

2018/19

2017/18

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabet har tabt mere end 50 % af kapitalen. Det bedømmes, at der i de kommende 12 måneder fra balancedagen vil være kredit fra holdingselskab, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

**2 Egenkapital**

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	1	0	1
Overført resultat	-22.887	-5.305	-28.192
	<u>-22.886</u>	<u>-5.305</u>	<u>-28.191</u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med DAY Holding ApS og Zenup ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

For den samlede skatteforpligtelse i sambeskatningskredsen pr. 30/4 2019 henvises der til årsrapporten for 2018/19 for DAY Holding ApS.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Brick Invest IVS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.