

# **DIMO IVS**

Ejlskov Hede 8  
5471 Søndersø

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2018**

**Lars Lottrup**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DIMO IVS

Ejlskov Hede 8

5471 Søndersø

Telefonnummer: 20885277

e-mailadresse: info@ballonmand.dk

CVR-nr: 37572683

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Spar Nord

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31 december 2017 for DIMO IVS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabet aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 31/05/2018

## Direktion

Lars Mogens Lottrup

## Bestyrelse

Lars Mogens Lottrup

# Ledelsesberetning

## **Præsentation af virksomheden**

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med udlejning af lejligheder og ejendomme og hermed forbundet virksomhed

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -67.791 kr. . Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på at selskabet er i en kapitaltabssituation jf. selskabslovens § 119, men det er ledelsens overbevisning at selskabet gennem indtjening på den daglige drift vil være i stand til at reetablere egenkapitalen i løbet af det kommende år.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes Indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens levetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultat opgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Der er ingen udskudt skat.

## Balancen

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultat opgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordesles lineært over aktivernes forventede brugstid der udgør:

Bygninger 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>19.872</b>	<b>-13.781</b>
Administrationsomkostninger .....		-35.522	-9.321
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-15.650</b>	<b>-23.102</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-52.141	-210
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-67.791</b>	<b>-23.312</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-67.791</b>	<b>-23.312</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-67.791	-23.312
<b>I alt</b> .....		<b>-67.791</b>	<b>-23.312</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		552.064	553.225
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>552.064</b>	<b>553.225</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>552.064</b>	<b>553.225</b>
Likvide beholdninger .....		26.296	31.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>26.296</b>	<b>31.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>578.360</b>	<b>584.225</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	10	10
Overført resultat .....		-91.101	-23.312
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-91.091</b>	<b>-23.302</b>
Gæld til banker .....		289.788	363.181
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>289.788</b>	<b>363.181</b>
Gæld til banker .....		33.919	33.919
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		345.744	210.427
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>379.663</b>	<b>244.346</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>669.451</b>	<b>607.527</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>578.360</b>	<b>584.225</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	10	-23.310	-23.300
Årets resultat .....		-67.791	-67.791
Egenkapital, ultimo .....	10	-91.101	-91.091

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	554.149
Tilgang	65.278
Korrektion til kostpris primo	-55.154
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>554.149</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-924
Årets afskrivning	-11285
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-924</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>552.064</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 10 aktier a 1 kr.