

# Lindblad Ejendomme IVS

CVR nr.: 37571458

Flitsgaards Bakke 3  
4100 Ringsted

## Årsrapport 2019/20 (5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 6. april 2021

---

Dirigent  
Brian Kepp Lindblad

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Lindblad Ejendomme IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Ringsted, den 6. april 2021

I direktionen:

Brian Kepp Lindblad

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Lindblad Ejendomme IVS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindblad Ejendomme IVS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 6. april 2021

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lindblad Ejendomme IVS Flitsgaards Bakke 3 4100 Ringsted	
	CVR nr.	37571458
	Stiftet:	22. marts 2016
	Hjemsted:	Ringsted
	Regnskabsår:	1. oktober 2019 - 30. september 2020
<b>Direktion</b>	Brian Kepp Lindblad	
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea D, Filial af Nordea Bank AB Nørregade 54 4600 Køge	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis for resultatopgørelsen er uændret i forhold til sidste år. Balancen måles til nettorealiseringsværdier.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre eksterne omkostninger		-12.424	-15.283
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12.424</b>	<b>-15.283</b>
Finansielle omkostninger	3	0	-2.007
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-12.424</b>	<b>-17.290</b>
Skat af årets resultat	4	-28.708	3.803
<b>Årets resultat</b>		<b>-41.132</b>	<b>-13.487</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-41.132	-13.487
Udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-41.132</b>	<b>-13.487</b>



## Balance 30. september

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Grunde og bygninger		25.000	25.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Udskudt skatteaktiv	6	0	28.708
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>28.708</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>525</u>	<u>1.558</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>525</u>	<u>30.266</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>25.525</u>	<u>55.266</u>

## Balance 30. september

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anpartskapital		1	1
Overført resultat		-142.917	-101.785
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>-142.916</u></b>	<b><u>-101.784</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		79.114	79.079
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>79.114</u></b>	<b><u>79.079</u></b>
Leverandører af vare og tjenesteydelser		8.298	0
Anden gæld		81.029	77.971
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>89.327</u></b>	<b><u>77.971</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>168.441</u></b>	<b><u>157.050</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>25.525</u></b>	<b><u>55.266</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8		

# Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1 Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabets ledelse er usikker på om selskabet er i stand til at fortsætte driften, hvorfor regnskabet ikke aflægges efter going concern princippet.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Der er ingen beskæftigede i regnskabsåret.		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	2.007
	<u>0</u>	<u>2.007</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	28.708	-3.803
	<u>28.708</u>	<u>-3.803</u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger under opførelse</b>		
Kostpris primo	25.000	25.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>

## Noter

	2020	2019
<b>6 Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skat primo	28.708	24.905
Regulering af udskudt skat i året	-28.708	3.803
	<u>0</u>	<u>28.708</u>
<b>7 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	1	1
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>1</u>	<u>1</u>
Overført resultat primo	-101.785	-88.298
Forslag til årets resultatfordeling	-41.132	-13.487
Overført resultat ultimo	<u>-142.917</u>	<u>-101.785</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>-142.916</b></u>	<u><b>-101.784</b></u>

Selskabskapitalen består af 1 anpart à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

## 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med Brian Lindblad Holding IVS og LindbladGroup ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i årsregnskabet for Brian Lindblad Holding IVS.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Brian Kepp Lindblad

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-962401253418  
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2021 kl.: 13:56:44  
Underskrevet med NemID

## Brian Kepp Lindblad

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-962401253418  
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2021 kl.: 13:56:44  
Underskrevet med NemID

## Kaspar Ian Kristoffersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 38987277  
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2021 kl.: 14:03:30  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 5d4013f5XZq242065963