



GODKENDTE REVISORER

Lindblad Ejendomme IVS

CVR nr.: 37571458

Flitsgaards Bakke 3
4100 Ringsted

Årsrapport 2018 (3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 22. maj 2019

Dirigent
Brian Kepp Lindblad

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Lindblad Ejendomme IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Ringsted, den 22. maj 2019

I direktionen:

Brian Kepp Lindblad

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Lindblad Ejendomme IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindblad Ejendomme IVS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 22. maj 2019

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lindblad Ejendomme IVS Flitsgaards Bakke 3 4100 Ringsted	
	CVR nr.	37571458
	Stiftet:	22. marts 2016
	Hjemsted:	Ringsted
	Regnskabsår:	1. januar 2018 - 31. december 2018
Direktion	Brian Kepp Lindblad	
Pengeinstitut	Nordea D, Filial af Nordea Bank AB Nørregade 54 4600 Køge	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger under opførelse måles til kostpris. Ejendommene er ikke egnede til bolig på nuværende tidspunkt, hvorfor der ikke afskrives.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Vareforbrug		0	-450
Andre eksterne omkostninger		-25.949	-72.232
Driftsresultat		-25.949	-72.682
Finansielle omkostninger	3	-4.630	-1.725
Ordinært resultat før skat		-30.579	-74.407
Skat af årets resultat	4	6.728	16.369
Årets resultat		-23.851	-58.038
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-23.851	-58.038
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		-23.851	-58.038

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Grunde og bygninger		25.000	25.000
Materielle anlægsaktiver	5	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Anlægsaktiver		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Udskudt skatteaktiv	6	24.905	18.177
Tilgodehavender		<u>24.905</u>	<u>18.177</u>
Likvide beholdninger		<u>1.748</u>	<u>5.480</u>
Omsætningsaktiver		<u>26.653</u>	<u>23.657</u>
Aktiver i alt		<u>51.653</u>	<u>48.657</u>

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anpartskapital		1	1
Overført resultat		-88.298	-64.447
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	7	-88.297	-64.446
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		79.079	0
Langfristede gældsforpligtelser		79.079	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	64.234
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.719
Periodeafgrænsningsposter		0	799
Anden gæld		60.871	46.351
Kortfristede gældsforpligtelser		60.871	113.103
Gældsforpligtelser		139.950	113.103
Passiver i alt		51.653	48.657
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8		

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Usikkerhed om going concern		
Selskabets kortfristede gæld overstiger omsætningsaktiverne. Selskabets ledelse indestår for, at alle kreditorer bliver betalt.		
Selskabets ledelse forventer således, at selskabet er going concern.		
2 Personaleomkostninger		
Der er ingen beskæftigede i regnskabsåret.		
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	4.615	1.543
Andre finansielle omkostninger	15	182
	<u>4.630</u>	<u>1.725</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-6.728	-16.369
	<u>-6.728</u>	<u>-16.369</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger under opførelse		
Kostpris primo	25.000	25.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>

Noter

	2018	2017
6 Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat primo	18.177	1.808
Regulering af udskudt skat i året	6.728	16.369
	<u>24.905</u>	<u>18.177</u>
7 Egenkapital		
Anpartskapital primo	1	1
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>1</u>	<u>1</u>
Overført resultat primo	-64.447	-6.409
Forslag til årets resultatfordeling	-23.851	-58.038
Overført resultat ultimo	<u>-88.298</u>	<u>-64.447</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>-88.297</u>	<u>-64.446</u>

Selskabskapitalen består af 1 anpart à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med Brian Lindblad Holding IVS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Kepp Lindblad

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-962401253418

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-05-28 04:47:41Z

NEM ID 

Kaspar Kristoffersen

Registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 87.116.xxx.xxx

2019-05-28 04:48:30Z

NEM ID 

Brian Kepp Lindblad

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-962401253418

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-05-28 04:51:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4V33A-EVLDX-SS38N-5DSP4-ML74E-VL8N5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>