



Tlf.: 96 14 27 00
skive@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Asylgade 1 U, 5. sal
DK-7800 Skive
CVR-nr. 20 22 26 70

MLI HUSE HOLDING APS
TØRVESKÆRET 15, SPARKÆR, 8800 VIBORG
ÅRSRAPPORT
23. MARTS - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. marts 2017

Johnny Ingemann Weller

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 23. marts - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Mli Huse Holding ApS Tørveskæret 15, Sparkær 8800 Viborg
	CVR-nr.: 37 57 14 07
	Stiftet: 23. marts 2016
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 23. marts - 31. december
Direktion	Johnny Ingemann Weller Lars Ingemann
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Asylgade 1 U, 5. sal 7800 Skive

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 23. marts - 31. december 2016 for Mli Huse Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. marts - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sparkær, den 9. marts 2017

Direktion:

Johnny Ingemann Weller

Lars Ingemann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til kapitalejerne i Mli Huse Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Mli Huse Holding ApS for regnskabsåret 23. marts - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. marts - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 9. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Baagøe
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datter- og associerede virksomheder.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 23. MARTS - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER...		1.016.366
Eksterne omkostninger.....		-9.000
RESULTAT FØR SKAT.....		1.007.366
Skat af årets resultat.....	1	1.980
ÅRETS RESULTAT.....		1.009.346
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		206.800
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		991.366
Overført resultat.....		-188.820
I ALT.....		1.009.346

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		1.675.824
Kapitalandele i associerede virksomheder		25.000
Finansielle anlægsaktiver	2	1.700.824
ANLÆGSAKTIVER		1.700.824
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		250.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		303.644
Tilgodehavender		553.644
OMSÆTNINGSAKTIVER		553.644
AKTIVER		2.254.468
PASSIVER		
Anpartskapital		50.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		991.366
Overført overskud		395.638
Forslag til udbytte		206.800
EGENKAPITAL	3	1.643.804
Gæld, tilknyttede virksomheder		305.000
Selskabsskat		285.560
Skyldigt sambeskatningsbidrag		16.104
Anden gæld		4.000
Kortfristede gældsforpligtelser		610.664
GÆLDSFORPLIGTELSE		610.664
PASSIVER		2.254.468
Eventualposter mv.	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

NOTER

	2016 kr.	Note
Skat af årets resultat		1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-1.980	
	-1.980	
 Finansielle anlægsaktiver		 2
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 23. marts 2016.....	634.458	0
Tilgang.....	50.000	25.000
Kostpris 31. december 2016.....	684.458	25.000
 Årets resultat	 991.366	 0
Opskrivninger 31. december 2016.....	991.366	0
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	 1.675.824	 25.000
 Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)		
Navn og hjemsted		Ejerandel
MLI Huse ApS, Viborg.....		100 %
MLI Huse Invest ApS, Viborg.....		100 %
 Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)		
Navn og hjemsted		Ejerandel
MLI & Partner ApS, Viborg.....		50 %

NOTER

Note

Egenkapital

3

	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 23. marts 2016.....	50.000	584.458	0	0	0	634.458
Overførsel til/fra andre poster.....		-584.458		584.458		
Forslag til årets resultatdisponering.....			991.366	-188.820	206.800	1.009.346
Egenkapital 31. december 2016....	50.000	0	991.366	395.638	206.800	1.643.804

Eventualposter mv.

4

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 286 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

Der er stillet sikkerhed med pant i anparterne i selskabets dattervirksomheder. Dattervirksomhederne er pr. 31. december 2016 bogført til en værdi på i alt 1.676 tkr.

Selskabet har kautioneret dattervirksomheders mellemværender med pengeinstitut.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Mli Huse Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilknyttede- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede- og associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.