

---

# *Lactriis Invest ApS*

Storåvej 25, 7400 Herning

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 37 57 11 48

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 15/7 2022

Camilla Riis  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	4
Balance 31. december 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Lactriis Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 15. juli 2022

## Direktion

Camilla Riis  
Direktør

Ansgar Tröster  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lactriis Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lactriis Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 15. juli 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Lactriis Invest ApS

Storåvej 25  
7400 Herning

CVR-nr: 37 57 11 48

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Herning

## Direktion

Camilla Riis  
Ansgar Tröster

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>66.222</b>	<b>-21.535</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-22.846	-22.846
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>43.376</b>	<b>-44.381</b>
Finansielle indtægter		306	0
Finansielle omkostninger		-1.751	-466
<b>Resultat før skat</b>		<b>41.931</b>	<b>-44.847</b>
Skat af årets resultat	3	-1.400	0
<b>Årets resultat</b>		<b>40.531</b>	<b>-44.847</b>

## Resultatdisponering

	2021	2020
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	40.531	-44.847
	<b>40.531</b>	<b>-44.847</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		3.194.934	3.167.780
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.194.934</b>	<b>3.167.780</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	21.000	21.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>21.000</b>	<b>21.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.215.934</b>	<b>3.188.780</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	13.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.471	15.165
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.956	1.956
Andre tilgodehavender		2.102	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>19.529</b>	<b>30.621</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>87.135</b>	<b>26.348</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>106.664</b>	<b>56.969</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.322.598</b>	<b>3.245.749</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-94.543	-135.074
<b>Egenkapital</b>		<b>-44.543</b>	<b>-85.074</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.209.936	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.209.936</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		45.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8.367
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		57.597	57.597
Anden gæld		54.608	3.264.859
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>157.205</b>	<b>3.330.823</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.367.141</b>	<b>3.330.823</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.322.598</b>	<b>3.245.749</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Anvendt regnskabspraksis	6		



# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-135.074	-85.074
Årets resultat	0	40.531	40.531
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>-94.543</b>	<b>-44.543</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets ledelse forventer at reetablere egenkapitalen ved kapitalforhøjelse i 2022.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i erhvervsudlejning.

## 3. Skat af årets resultat

Regulering af skat vedrørende tidligere år

	2021	2020
	DKK	DKK
	1.400	0
	<u>1.400</u>	<u>0</u>

## 4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. januar	3.246.280
Tilgang i årets løb	50.000
Kostpris 31. december	<u>3.296.280</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	78.500
Årets afskrivninger	22.846
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>101.346</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.194.934</u>

## 5. Kapitalandele i associerede virksomheder

	2021	2020
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	21.000	21.000
Kostpris 31. december	<u>21.000</u>	<u>21.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>21.000</u>	<u>21.000</u>

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lactriis Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Virksomhedens omsætning består af udlejning af ejendom

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 40 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.