

*M Holm ApS  
Gammel Køge Landevej 715  
2660 Brøndby Strand*

*CVR-nr: 37 57 08 42*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021*

*(6. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
21. februar 2022

\_\_\_\_Tina Holm \_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for M Holm ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby Strand, den 21. februar 2022

### **Direktion**

Tina Erving Holm

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i M Holm ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for M Holm ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valby, den 21. februar 2022

**LB Revision**  
v/Lene Eiberg Becker  
CVR-nr.: 14047107

Lene Eiberg Becker  
Reg. revisor  
mne11239

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

M Holm ApS  
Gammel Køge Landevej 715  
2660 Brøndby Strand

Telefon: 40 59 29 17  
E-mail: susetskokken@hvidovresejklub.dk

CVR-nr.: 37 57 08 42  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Revisor**

LB Revision  
v/Lene Eiberg Becker  
Clara Pontoppidans Vej 6 4. th  
2500 Valby

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes  
21.2.2022kl. 15.00  
på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af fast ejendom med såvel erhverv som privat lejemål samt udførelse af håndværksmæssige opgaver for andre.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for M Holm ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>74.470</b>	<b>152.689</b>
2 Personaleomkostninger .....	-39.931	-143.729
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	0	-2
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>34.539</b>	<b>8.958</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-32.931	-1.032
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.608</b>	<b>7.926</b>
3 Skat af årets resultat .....	0	1.098
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.608</b>	<b>9.024</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	1.608	9.024
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.608</b>	<b>9.024</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
Grunde og bygninger.....	5.234.950	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	-1	1
	<b>5.234.949</b>	<b>1</b>
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>5.234.949</b>	<b>1</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>5.234.949</b>	<b>1</b>
Selskabsskat .....	257	257
	<b>257</b>	<b>257</b>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>257</b>	<b>257</b>
<b>4 Likvide beholdninger .....</b>	<b>218.052</b>	<b>249.300</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>218.309</b>	<b>249.557</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>5.453.258</b>	<b>249.558</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	102.744	50.000
Overført resultat .....	1.608	52.743
<b>5 EGENKAPITAL .....</b>	<b>104.352</b>	<b>102.743</b>
Prioritetsgæld .....	4.706.858	0
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4.706.858</b>	<b>0</b>
7 Kreditinstitutter .....	500.000	0
8 Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	125.588	51.188
9 Anden gæld .....	11.772	77.079
10 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	4.688	18.548
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>642.048</b>	<b>146.815</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>5.348.906</b>	<b>146.815</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.453.258</b>	<b>249.558</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50.000
Overført til frie reserver .....	52.744	0
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>102.744</b>	<b>50.000</b>
Overført resultat, primo .....	0	43.719
Årets resultat .....	1.608	9.024
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>1.608</b>	<b>52.743</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>104.352</b>	<b>102.743</b>

## NOTER

	2021	2020		
<b>1 Revisorhonorar</b>				
Revisorhonorar .....	22.823	12.405		
<b>Revisorhonorar i alt .....</b>	<b>22.823</b>	<b>12.405</b>		
<b>2 Personalemkostninger</b>				
Lønninger .....	39.143	138.558		
Andre omkostninger til social sikring .....	788	5.171		
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>39.931</b>	<b>143.729</b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets resultat.....	0	1.743		
Regulering af tidligere års skat.....	0	-2.841		
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>-1.098</b>		
<b>4 Likvide beholdninger</b>				
Ringkjøbing Landbobank.....	148.047	0		
Jyske Bank.....	70.005	249.300		
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>	<b>218.052</b>	<b>249.300</b>		
<b>5 Egenkapital</b>	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	50.000	52.744	0	102.744
Overført resultat .....	0	0	1.608	1.608
	<b>50.000</b>	<b>52.744</b>	<b>1.608</b>	<b>104.352</b>

## NOTER

	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Prioritetsgæld .....	4.706.858	0
	<u>4.706.858</u>	<u>0</u>
	2021	2020
<b>7 Kreditinstitutter</b>		
Pengeinstitutter .....	500.000	0
<b>Kreditinstitutter i alt .....</b>	<u>500.000</u>	<u>0</u>
<b>8 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Leverandører af varer .....	28.088	51.188
Husleje depositum .....	54.000	0
Indbetalt a conto vand og varme .....	35.500	0
Revisorhonorar .....	8.000	0
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt .....</b>	<u>125.588</u>	<u>51.188</u>
<b>9 Anden gæld</b>		
Moms og afgifter .....	11.772	40.467
Skyldig A-skat .....	0	28.311
Skyldig ATP .....	0	818
Skyldige feriepenge .....	0	3.008
Skyldigt AM-bidrag .....	0	4.475
<b>Anden gæld i alt .....</b>	<u>11.772</u>	<u>77.079</u>
<b>10 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	4.688	18.548
<b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt .....</b>	<u>4.688</u>	<u>18.548</u>