

Jønssons Ejendomsservice ApS

Helenas Allé 28

2650 Hvidovre

CVR-nr. 37 57 08 18

Årsrapport for perioden

1. oktober 2016 til 30. september 2017

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 5. januar 2018

Thomas Jønsson
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Balance pr. 30. september 2017	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Jønssons Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017/18 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. januar 2018

Direktion

Thomas Jønsson
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Jønssons Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jønssons Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. januar 2018

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34112

Thøger Rude Andersen
registreret revisor, CMA
MNE-nr. mne14773

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jønssons Ejendomsservice ApS Helenas Allé 28 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 37 57 08 18
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
	Stiftet: 29. marts 2016
	Regnskabsår: 2. regnskabsår
	Hjemsted: Hvidovre
Direktion	Thomas Jønsson, direktør
Revisor	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V.
Pengeinstitut	Nykredit

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at virksomhed med ejendomsservice, rottebekæmpelse samt anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 97.528, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 23.263. Der henvises til note 1, hvor selskabets ledelse redegør for selskabets fortsatte drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jønssons Ejendomsservice ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter ejendomsservice og rottebekæmpelse, indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, autodrift mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse**1. oktober 2016 - 30. september 2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Bruttofortjeneste		416.597	44.560
Personaleomkostninger	2	<u>-488.997</u>	<u>-3.658</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		-72.400	40.902
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-7.631
Andre driftsomkostninger		<u>-47.369</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-119.769	33.271
Finansielle indtægter	3	5	1
Finansielle omkostninger	4	<u>-7.045</u>	<u>-1.677</u>
Resultat før skat		-126.809	31.595
Skat af årets resultat	5	<u>28.644</u>	<u>-7.330</u>
Årets resultat		<u>-98.165</u>	<u>24.265</u>
Overført resultat		<u>-98.165</u>	<u>24.265</u>
		<u>-98.165</u>	<u>24.265</u>

Balance pr. 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	47.369
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>47.369</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>47.369</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		143.019	124.243
Selskabsskat		21.952	0
Tilgodehavender		<u>164.971</u>	<u>124.243</u>
Likvide beholdninger		<u>47.211</u>	<u>77.385</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>212.182</u>	<u>201.628</u>
Aktiver i alt		<u><u>212.182</u></u>	<u><u>248.997</u></u>

Balance pr. 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-73.900	24.265
Egenkapital	7	<u>-23.900</u>	<u>74.265</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	1.346
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>1.346</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.875	16.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		170.182	128.637
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.567	13.581
Selskabsskat		638	5.984
Anden gæld		44.820	9.184
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>236.082</u>	<u>173.386</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>236.082</u>	<u>173.386</u>
Passiver i alt		<u><u>212.182</u></u>	<u><u>248.997</u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Årets negative resultat har ikke levet op til ledelsens forventninger. Egenkapitalen er tabt, men det er ledelsens forventning at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening eller gældskonvertering. Årsrapporten er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	464.259	0
Andre omkostninger til social sikring	4.199	0
Andre personaleomkostninger	<u>20.539</u>	<u>3.658</u>
	<u>488.997</u>	<u>3.658</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>5</u>	<u>1</u>
	<u>5</u>	<u>1</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	6.545	1.396
Andre finansielle omkostninger	<u>500</u>	<u>281</u>
	<u>7.045</u>	<u>1.677</u>

Noter

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-27.298	5.984
Årets udskudte skat	<u>-1.346</u>	<u>1.346</u>
	<u>-28.644</u>	<u>7.330</u>
6 Materielle anlægsaktiver		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo		55.000
Afgang i årets løb		<u>-55.000</u>
Kostpris ultimo		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo		7.631
Årets nedskrivninger		47.369
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		<u>-55.000</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>0</u>

Noter

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	50.000	24.265	74.265
Årets resultat	0	-98.165	-98.165
Egenkapital ultimo	50.000	-73.900	-23.900