

KK Invest V ApS.

Banepladsen 9
5450 Otterup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2018

Poul Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KK Invest V ApS.

Banepladsen 9

5450 Otterup

Telefonnummer: 40451720

e-mailadresse: busco@mail.dk

CVR-nr: 37570524

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

2A Revision, Registreret Revisionsanpartsselskab

Vesterballevej 5

7000 Fredericia

DK Danmark

CVR-nr: 37903949

P-enhed: 1021630957

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for KK Invest V ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22/05/2018

Direktion

Poul Knudsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, da det er selskabets første regnskabsår og dermed under opbygning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt har kunnet påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger i henhold til ÅRL § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter og lignende fra ejendommene.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af omkostninger til ejendommens drift samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og --omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Resultat af ordinær primær drift		196.615	-24.667
Øvrige finansielle omkostninger		-104.263	-15.174
Ordinært resultat før skat		92.352	-39.841
Skat af årets resultat	1	-11.552	0
Årets resultat		80.800	-39.841
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		80.800	-39.841
I alt		80.800	-39.841

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.621.248	1.100.912
Materielle anlægsaktiver i alt		3.621.248	1.100.912
Anlægsaktiver i alt		3.621.248	1.100.912
Andre tilgodehavender		3.188	0
Tilgodehavender i alt		3.188	0
Likvide beholdninger		1.323.410	367.927
Omsætningsaktiver i alt		1.326.598	367.927
Aktiver i alt		4.947.846	1.468.839

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		40.959	-39.841
Egenkapital i alt		90.959	10.159
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.103.512	799.104
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.636.655	653.326
Skyldig selskabsskat		11.552	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.168	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.856.887	1.458.680
Gældsforpligtelser i alt		4.856.887	1.458.680
Passiver i alt		4.947.846	1.468.839

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	11.552	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>11.552</u>	<u>0</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Antal ansatte, primo	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
Antal ansatte, ultimo	0	0