

KK Invest V ApS.

Banepladsen 9
5450 Otterup

Årsrapport
22. marts 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Poul Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KK Invest V ApS.

Banepladsen 9

5450 Otterup

Telefonnummer: 40451720

e-mailadresse: busco@mail.dk

CVR-nr: 37570524

Regnskabsår: 22/03/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 22. marts 2016 - 31. december for KK Invest V ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31/05/2017

Direktion

Poul Bent Knudsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, da det er selskabets første regnskabsår og dermed under opbygning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt har kunnet påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger i henhold til ÅRL § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter og lignende fra ejendommene.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af omkostninger til ejendommens drift samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og --omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 22. mar 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Bruttoresultat		-24.667
Resultat af ordinær primær drift		-24.667
Øvrige finansielle omkostninger		-15.174
Ordinært resultat før skat		-39.841
Skat af årets resultat	1	0
Årets resultat		-39.841
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-39.841
I alt		-39.841

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.100.912
Materielle anlægsaktiver i alt		1.100.912
Anlægsaktiver i alt		1.100.912
Likvide beholdninger		367.927
Omsætningsaktiver i alt		367.927
Aktiver i alt		1.468.839

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-39.841
Egenkapital i alt		10.159
Leverandører af varer og tjenesteydelser		799.104
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		653.326
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.458.680
Gældsforpligtelser i alt		1.458.680
Passiver i alt		1.468.839

Egenkapitalopgørelse 22. mar 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	-39.841	10.159
Egenkapital, ultimo	50.000	-39.841	10.159

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Tabet er opstået som følge af opstartsomkostninger for virksomheden. Det er ledelsens forventning, at 2017 bliver oversskudsgivende og kapitalen reetableres i den forbindelse.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016
	kr.
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>0</u>
	<u>0</u>