

JP Construction 2016 ApS

Middelfartvej 100
5466 Asperup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2018

John Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JP Construction 2016 ApS
Middelfartvej 100
5466 Asperup

CVR-nr: 37567329

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for JP Construction ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asperup, den 15/06/2018

Direktion

John Poulsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for JP Construction 2016 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år

Resultatopgørelsen

Resultatet fremkommer som lejeindtægten med fradrag af omkostninger ved udlejen og renter af selskabets gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen er optaget til anskaffelsessummen med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningerne på ejendommen er stillet i bero, idet restværdien sættes lig med anskaffelsessummen, der er meget lav og dermed er ejendommen allerede tilstrækkeligt afskrevet.

Gæld måles til nominel værdi.

Selskabsskatter og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for restskatter af tidligere årsindkomster og fratrukket betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		84.000	84.000
Eksterne omkostninger		-15.337	-10.554
Bruttoresultat		68.663	73.446
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.000	-18.000
Resultat af ordinær primær drift		50.663	55.446
Øvrige finansielle omkostninger		-26.528	-17.754
Ordinært resultat før skat		24.135	37.692
Skat af årets resultat		-6.950	-8.932
Årets resultat		17.185	28.760
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.185	28.760
I alt		17.185	28.760

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		468.600	468.600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.000	36.000
Materielle aktiver i alt		486.600	504.600
Langfristede aktiver i alt		486.600	504.600
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.849	
Tilgodehavender i alt		20.849	
Likvide beholdninger			24.400
Kortfristede aktiver i alt		20.849	24.400
Aktiver i alt		507.449	529.000

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		4.000	4.000
Overført resultat		45.945	28.760
Egenkapital i alt		99.945	82.760
Gæld til banker		391.466	402.781
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			34.527
Skyldig selskabsskat		16.038	8.932
Kortfristede forpligtelser i alt		407.504	446.240
Forpligtelser i alt		407.504	446.240
Passiver i alt		507.449	529.000

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.