

# **JP Construction 2016 ApS**

Middelfartvej 100  
5466 Asperup

Årsrapport  
23. marts 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/07/2017**

**John Poulsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JP Construction 2016 ApS  
Middelfartvej 100  
5466 Asperup

CVR-nr: 37567329

Regnskabsår: 23/03/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 23. marts – 31. december 2016 for JP construction ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. marts – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asminderup, den 30/06/2017

## Direktion

John Poulsen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i JP Construction 2016 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JP Construction 2016 for regnskabsåret 23. marts – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bjerringbro, 30/06/2017

Poul Erik Sundstrup  
Statsaut. revisor  
Revisionsfirmaet Poul E. Sundstrup  
CVR: 72528417

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for JP Construction 2016 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år

## Resultatopgørelsen

Resultatet fremkommer som lejeindtægten med fradrag af omkostninger ved udlejen og renter af selskabets gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen er optaget til anskaffelsessummen med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningerne på ejendommen er stillet i bero, idet restværdien sættes lig med anskaffelsessummen, der er meget lav og dermed er ejendommen allerede tilstrækkeligt afskrevet.

**Gæld** måles til nominel værdi.

### Selskabsskatter og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for restskatter af tidligere årsindkomster og fratrukket betalte acontoskatter.

# Resultatopgørelse 23. mar 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning .....		84.000
Eksterne omkostninger .....		-10.554
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>73.446</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-18.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>55.446</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-17.754
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>37.692</b>
Skat af årets resultat .....		-8.932
<b>Årets resultat .....</b>		<b>28.760</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		28.760
<b>I alt .....</b>		<b>28.760</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		468.600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		36.000
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>504.600</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>504.600</b>
Likvide beholdninger .....		24.400
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>24.400</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>529.000</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Andre reserver .....		4.000
Overført resultat .....		28.760
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>82.760</b>
Gæld til banker .....		402.781
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		34.527
Skyldig selskabsskat .....		8.932
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>446.240</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>446.240</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>529.000</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

## **2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er udstedt ejerpantebrev på kr. 450.000 i ejendommen. Ejerpantebrevet er stillet til sikkerhed for bankgæld.