



## Bygningsfonden Roskilde Festival Højskole

Havsteensvej 11  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 37562041

## Årsrapport 2021

Godkendt på fondens årsmøde, den 07.02.2022

---

**Henrik Bendix Olsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021	9
Balance pr. 31.12.2021	10
Egenkapitalopgørelse for 2021	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Bygningsfonden Roskilde Festival Højskole

Havsteensvej 11

4000 Roskilde

CVR-nr.: 37562041

Stiftelsesdato: 11.03.2016

Hjemsted: Roskilde

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

Redegørelse for fondsledelse: [https://rofh.dk/wordpress/wp-content/uploads/2020/06/skema-god\\_fondsledelse-bygningsfonden\\_roskilde\\_festival\\_hojskole.pdf](https://rofh.dk/wordpress/wp-content/uploads/2020/06/skema-god_fondsledelse-bygningsfonden_roskilde_festival_hojskole.pdf)

## Bestyrelse

Henrik Bendix Olsen, formand

Peter Rasmussen

Lotte Alberdi-Saugstrup

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Bygningsfonden Roskilde Festival Højskole.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 07.02.2022

## Bestyrelse

**Henrik Bendix Olsen**  
formand

**Peter Rasmussen**

**Lotte Alberdi-Saugstrup**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til bestyrelsen i Bygningsfonden Roskilde Festival Højskole

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bygningsfonden Roskilde Festival Højskole for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 07.02.2022

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Christian Dalmose Pedersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24730

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er på alment velgørende, almennyttigt grundlag at støtte Roskilde Festival Højskole ved at anlægge, opføre, vedligeholde og udleje bygninger m.v. som ramme for Roskilde Festival Højskole.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er fondens 6. drifts-år. Fonden har realiseret et resultat på 3.342 t.kr. og fondens egenkapital pr. 31.12.2021 udgør kr. 846 t.kr.

Året har været præget af Corona pandemien, som både har begrænset højskolens undervisning, belastet højskolens økonomi og besværliggjort fondens byggeaktiviteter. Manglafhjælpsarbejderne efter BNS' konkurs februar 2020 har således trukket helt ind i 2021.

Fondens økonomiske situation efter BNS' konkurs har muliggjort, at fonden kunne styrke højskolen med en række større og mindre kvalitetstilkøb og støtte færdigudviklingen af højskolens fag selv om højskolen til tider var på stand by og mistede elevindtægter.

I året løb er der således opført drivhuse og en tilbygning med maskinhus og depotrum. Ligeledes har fonden ladet udarbejde et drifts- og vedligeholdelsesværktøj målrettet til højskolens egen drift, når bygningerne overtages af højskolen.

Garantisagen mod konkursboet efter BNS verserer stadig. Ved årets afslutning er der indgået et delforlig med garantiselskabet omkring de af fondens krav, som relaterer sig til det fejludførte terrændæk i undervisningsbygningen. Fondens øvrige krav mod konkursboet vil garantiselskabet begære afgjort ved sagkyndig beslutning.

Med denne status lukkes anlægsregnskabet for opførelse af højskolens bygninger ved årets afslutning med et positivt resultat.

## Bestyrelsens sammensætning er som følger:

Navn	<b>Henrik Bendix Olesen, formand for bestyrelsen</b>
Køn og alder	Mand, 61 år
Stilling	Bygningschef, Roskilde Kommune
Indtrådt i bestyrelsen	Indtrådt den 4. juli 2019
Ledelseshverv	Leder af Ejendomme og Ejendomsservice i Roskilde Kommune.
Kompetencer	Arkitekt og Industriel designer med 35 års erfaring. Projekterende med egen tegnestue frem til 2008. Bygherrerådgiver i Roskilde Kommune 2008-2011. Projektchef i Region Sjælland 2011-2017 (søttre sygehusprojekter over 500 mio.) Byggechef og projektdirektør i Region Hovedstaden 2017-2018. Nuværende bygningschef i Roskilde Kommune fra 2018 med ansvar fo Roskilde Kommunes bygninger og byggerier samt serviceorganisation.
Andre bestyrelsesposter	Ingen
Vederlag	Ikke modtaget vederlag
Afhængig / uafhængig	Uafhængig



Navn	<b>Peter Rasmussen</b>
Køn og alder	Mand, 78 år
Stilling	Pensionist
Indtrådt i bestyrelsen	Indtrådt den 4. juli 2019
Ledelseshverv	Bestyrelsesmedlem: Morgencaféen for Hjemløse, "Giv din hånd", Bestyrelsesformand: Seniorklubben i AI
Kompetencer	Arkitekt m.a.a, ledelse, projektudvikling, konflikthåndtering Fhv. administrerende direktør i rådgivervirksomheden AI.
Andre bestyrelsesposter	Bestyrelsesmedlem: Morgencaféen for Hjemløse, "Giv din hånd". Bestyrelsesformand: Seniorklubben i AI
Vederlag	Ikke modtaget vederlag
Afhængig / uafhængig	Uafhængig

Navn	<b>Lotte Alberdi-Saugstrup</b>
Køn og alder	Kvinde, 41 år
Stilling	Økonomichef for Roskilde Festival Gruppen
Indtrådt i bestyrelsen	Indtrådt den 22. november 2021
Kompetencer	Økonomichef for Roskilde Festival, Bestyrelsesmedlem, Fonden ALICE og Gong Tomorrow.
Bestyrelsesposter	Bestyrelsesmedlem: Fonden ALICE. Bestyrelsesmedlem: Gong Tomorrow.
Vederlag	Ikke modtaget vederlag
Afhængig / uafhængig	Afhængig

### Redegørelse for fondsledelse

Bygningsfonden Roskilde Festival Højskole ledes af en bestyrelse med 3 medlemmer. Henrik Bendix Olsen er formand.

Fonden har forholdt sig til anbefalingerne for god fondsledelse og følger ud fra bestyrelsens vurdering i alle væsentlige forhold disse. Fonden har udarbejdet lovpligtig redegørelse for god fondsledelse i skemaformat, der fremgår af hjemmesiden, jf. [https://rofh.dk/wordpress/wp-content/uploads/2020/06/skema-god\\_fondsledelse-bygningsfonden\\_roskilde\\_festival\\_hojskole.pdf](https://rofh.dk/wordpress/wp-content/uploads/2020/06/skema-god_fondsledelse-bygningsfonden_roskilde_festival_hojskole.pdf)

### Redegørelse for uddelingspolitik

Fondsbestyrelsen har ikke i 2021 formuleret en egentlig uddelingspolitik, men har henholdt sig til fondens formål at understøtte Roskilde Festival Højskole.

Fonden har i overensstemmelse med en likviditetsplan udarbejdet af højskolen ladet udarbejde mellembalancer og uddelt af de frie midler til højskolen.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		3.631.915	3.631.915
Andre driftsindtægter		3.567.275	3.396.705
Andre eksterne omkostninger		(232.059)	(261.997)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>6.967.131</b>	<b>6.766.623</b>
Af- og nedskrivninger	1	(3.567.275)	(3.396.705)
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.399.856</b>	<b>3.369.918</b>
Andre finansielle omkostninger		(58.335)	(35.867)
<b>Årets resultat</b>		<b>3.341.521</b>	<b>3.334.051</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Henlagt til fremtidige uddelinger		545.572	254.051
Ekstraordinære uddelinger foretaget i regnskabsåret		2.795.949	3.080.000
<b>Resultatdisponering</b>		<b>3.341.521</b>	<b>3.334.051</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		96.322.517	95.153.817
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.318.268	5.823.919
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>100.640.785</b>	<b>100.977.736</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>100.640.785</b>	<b>100.977.736</b>
Andre tilgodehavender		0	261.449
Periodeafgrænsningsposter		0	6.690
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>268.139</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.940.006</b>	<b>8.006.900</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.940.006</b>	<b>8.275.039</b>
<b>Aktiver</b>		<b>106.580.791</b>	<b>109.252.775</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Henlagt til uddelinger		545.572	254.051
<b>Egenkapital</b>		<b>845.572</b>	<b>554.051</b>
Ansvarlig lånekapital	3	22.872.721	22.837.755
Periodeafgrænsningsposter	4	81.086.718	84.984.007
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>103.959.439</b>	<b>107.821.762</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		541.897	498.637
Anden gæld		383.534	0
Periodeafgrænsningsposter		850.349	378.325
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.775.780</b>	<b>876.962</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>105.735.219</b>	<b>108.698.724</b>
<b>Passiver</b>		<b>106.580.791</b>	<b>109.252.775</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Henlagt til uddelinger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	300.000	254.051	0	554.051
Ordinære uddelinger	0	(254.051)	0	(254.051)
Ekstraordinære uddelinger	0	0	(2.795.949)	(2.795.949)
Årets resultat	0	545.572	2.795.949	3.341.521
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>545.572</b>	<b>0</b>	<b>845.572</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	3.567.275	3.396.705
	<b>3.567.275</b>	<b>3.396.705</b>

## 2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	98.086.882	9.622.497
Tilgange	2.720.618	509.706
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.807.500</b>	<b>10.132.203</b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.933.065)	(3.798.578)
Årets afskrivninger	(1.551.918)	(2.015.357)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(4.484.983)</b>	<b>(5.813.935)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>96.322.517</b>	<b>4.318.268</b>

I årets tilgange til grunde og bygninger indgår der omkostninger til færdiggørelse af ejendommen. Færdiggørelsesomkostninger er specificeret således:

Afsat til igangsatte arbejder BNS konkurs	230.399
Afsat til igangsatte arbejder kvalitetstilkøb	55.000
Afsat til igangsatte arbejder rådgivere uforudset	150.000
Afsat til igangsatte arbejder specialkonsulenter	40.000
Afsat til andre hensættelser	55.000
<b>I alt</b>	<b>530.399</b>

## 3 Ansvarlig lånekapital

Lånet er rente- og afdragsfrit til og med 1. juli 2028, hvorfor hele lånet har forfald efter 5 år.

## 4 Periodeafgrænsningsposter

	2021 kr.	2020 kr.
Saldo pr. 01.01	84.984.007	89.195.869
Anvendt tilskud i året	(3.897.289)	(4.211.862)
<b>Saldo pr. 31.12</b>	<b>81.086.718</b>	<b>84.984.007</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fonden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Omsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af højskole.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indregning af modtagne tilskud. Tilskud resultatføres i takt med afskrivninger på den opførte bygning resultatføres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Der afskrives ikke på anlægsaktiver under opførelse. Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen, fragår egenkapitalen via posten henlagt til uddelinger.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.