



## Bygningsfonden Roskilde

Havsteensvej 11  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 37562041

## Årsrapport 2020

Godkendt på fondens årsmøde, den 14.04.2021

---

**Frederik Nemeth**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	9
Balance pr. 31.12.2020	10
Egenkapitalopgørelse for 2020	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Bygningsfonden Roskilde

Havsteensvej 11

4000 Roskilde

CVR-nr.: 37562041

Stiftelsesdato: 11.03.2016

Hjemsted: Roskilde

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Telefonnummer: 40 20 24 22

## Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

Redegørelse for fondsledelse: [https://rofh.dk/wordpress/wp-content/uploads/2020/06/skema-god\\_fondsledelse-bygningsfonden\\_roskilde\\_festival\\_hojskole.pdf](https://rofh.dk/wordpress/wp-content/uploads/2020/06/skema-god_fondsledelse-bygningsfonden_roskilde_festival_hojskole.pdf)

## Bestyrelse

Henrik Bendix Olsen, formand

Peter Rasmussen

Frederik Grenaa Nemeth

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Bygningsfonden Roskilde.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 14.04.2021

## Bestyrelse

**Henrik Bendix Olsen**  
formand

**Peter Rasmussen**

**Frederik Grenaa Nemeth**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Bygningsfonden Roskilde

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bygningsfonden Roskilde for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14.04.2021

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Christian Dalmose Pedersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24730

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er på alment velgørende, almennyttigt grundlag at støtte Roskilde Festival Højskole ved at anlægge, opføre, vedligeholde og udleje bygninger m.v. som ramme for Roskilde Festival Højskole.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er fondens femte drifts-år. Fonden har realiseret et resultat på 3.334 t.kr., og fondens egenkapital pr. 31.12.2020 udgør 554 t.kr.

Byggeriet af Roskilde Festival Højskole er endnu ikke afsluttet. Afslutningen af byggesagen er forsinket som følge af hovedentreprenørens konkurs i januar 2020. På konkurstidspunktet var der gennemført 1. års gennemgang på undervisningsbygningen og anlægsarbejdet, der viste mangler ved byggeriet, og mangelfhjælpsningen er endnu ikke afsluttet. Der er gennemført en stadeopgørelse ved skønsmand udpeget af voldgiftsnævnet på baggrund af mangellisterne fra 1 års gennemgangen. Finansiering af mangelfhjælpsningen er sikret gennem tilbagehold af betalinger, entreprenørgaranti m.m.

Bygningsfonden Roskilde Festival Højskole ledes af en bestyrelse med 3 medlemmer. Henrik Bendix Olesen er formand.

Alle bestyrelsesmedlemmer, med undtagelse af Frederik Grenaa Németh, er uafhængige af Bygningsfonden Roskilde Festival Højskole.

Bestyrelsens sammensætning er som følger:

Navn	<b>Henrik Bendix Olesen, formand for bestyrelsen</b>
Køn og alder	Mand, 61 år
Stilling	Bygningschef, Roskilde Kommune
Indtrådt i bestyrelsen	Indtrådt den 4. juli 2019
Ledelseshverv	Leder af Ejendomme og Ejendomsservice i Roskilde Kommune.
Kompetencer	Arkitekt og Industriel designer med 35 års erfaring, dels som projekterende, dels som ejer af egen rådgivningsvirksomhed frem til 2008 og efterfølgende projektchef i Region Sjælland og Byggechef i Region Hovedstaden. Siden 2018 ansvarlig for Roskilde Kommunes byggerier, vedligehold af den eksisterende bygningsmasse samt ejendomsservicefunktionen. Leder for 120 medarbejdere i Roskilde Kommune. Har ansvaret for et årligt budget på ca. 400 mio.kr.
Vederlag	Ikke modtaget vederlag
Afhængig / uafhængig	Uafhængig



Navn	<b>Peter Rasmussen</b>
Køn og alder	Mand, 78 år
Stilling	Senior rådgiver, arkitekt m.a.a.
Indtrådt i bestyrelsen	Indtrådt den 4. juli 2019
Ledelseshverv	34 år som administrerende direktør / CEO for Kooperative Arkitekter - senere AI Op til 160 medarbejdere
Kompetencer	Arkitekt m.a.a, ledelse, projektudvikling, konflikthåndtering Fhv. administrerende direktør i rådgivervirksomheden AI.
Vederlag	Ikke modtaget vederlag
Afhængig / uafhængig	Uafhængig

Navn	<b>Frederik Grenaa Németh</b>
Køn og alder	Mand, 48 år
Stilling	Økonomidirektør for Roskilde Festival Gruppen
Indtrådt i bestyrelsen	Indtrådt den 2. marts 2017
Kompetencer	Ledelse af komplekse kreative organisationer
Vederlag	Ikke modtaget vederlag
Afhængig / uafhængig	afhængig

Fonden har forholdt sig til anbefalingerne for god fondsledelse og følger ud fra bestyrelsens vurdering i alle væsentlige forhold disse. Fonden har udarbejdet lovpligtig redegørelse for god fondsledelse i skemaformat, der fremgår af hjemmesiden, jf. [https://rofh.dk/wordpress/wp-content/uploads/2020/06/skema-god\\_fondsledelse-bygningsfonden\\_roskilde\\_festival\\_hojskole.pdf](https://rofh.dk/wordpress/wp-content/uploads/2020/06/skema-god_fondsledelse-bygningsfonden_roskilde_festival_hojskole.pdf)

### Redegørelse for uddelingspolitik

Fondsbestyrelsen har ikke i 2020 formuleret en egentlig uddelingspolitik, men har henholdt sig til fondens formål at understøtte Roskilde Festival Højskole.

Fonden har i overensstemmelse med en likviditetsplan udarbejdet af højskolen ladet udarbejde mellembalancer og uddelt af de frie midler til højskolen.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		3.631.915	3.596.790
Andre driftsindtægter		3.396.705	4.462.643
Andre eksterne omkostninger		(261.997)	(1.362.625)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>6.766.623</b>	<b>6.696.808</b>
Personaleomkostninger	1	0	(60.000)
Af- og nedskrivninger	2	(3.396.705)	(3.334.938)
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.369.918</b>	<b>3.301.870</b>
Andre finansielle omkostninger	3	(35.867)	(86.102)
<b>Årets resultat</b>		<b>3.334.051</b>	<b>3.215.768</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Henlagt til fremtidige uddelinger		254.051	449.768
Ekstraordinære uddelinger foretaget i regnskabsåret		3.080.000	2.766.000
<b>Resultatdisponering</b>		<b>3.334.051</b>	<b>3.215.768</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		95.153.817	93.226.512
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.823.919	7.683.396
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>100.977.736</b>	<b>100.909.908</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>100.977.736</b>	<b>100.909.908</b>
Andre tilgodehavender		261.449	41.455
Periodeafgrænsningsposter		6.690	18.269
<b>Tilgodehavender</b>		<b>268.139</b>	<b>59.724</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.006.900</b>	<b>16.677.932</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.275.039</b>	<b>16.737.656</b>
<b>Aktiver</b>		<b>109.252.775</b>	<b>117.647.564</b>

**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Henlagt til uddelinger		254.051	449.768
<b>Egenkapital</b>		<b>554.051</b>	<b>749.768</b>
Ansvarlig lånekapital	5	22.837.755	22.802.789
Periodeafgrænsningsposter	6	84.984.007	89.195.868
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>107.821.762</b>	<b>111.998.657</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		498.637	4.876.358
Anden gæld		0	22.781
Periodeafgrænsningsposter		378.325	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>876.962</b>	<b>4.899.139</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>108.698.724</b>	<b>116.897.796</b>
<b>Passiver</b>		<b>109.252.775</b>	<b>117.647.564</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Henlagt til uddelinger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	300.000	449.768	0	749.768
Ordinære uddelinger	0	(449.768)	0	(449.768)
Ekstraordinære uddelinger	0	0	(3.080.000)	(3.080.000)
Årets resultat	0	254.051	3.080.000	3.334.051
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>254.051</b>	<b>0</b>	<b>554.051</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Gager og lønninger	0	60.000
	<b>0</b>	<b>60.000</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

## 2 Af- og nedskrivninger

	2020 kr.	2019 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	3.396.705	3.334.938
	<b>3.396.705</b>	<b>3.334.938</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

### 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	94.680.115	9.564.731
Tilgange	3.406.767	57.766
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>98.086.882</b>	<b>9.622.497</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.453.603)	(1.881.335)
Årets afskrivninger	(1.479.462)	(1.917.243)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.933.065)</b>	<b>(3.798.578)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>95.153.817</b>	<b>5.823.919</b>

## 5 Ansvarlig lånekapital

Lånet er rente- og afdragsfrit til og med 1. juli 2028, hvorfor hele lånet har forfald efter 5 år.

## 6 Periodeafgrænsningsposter

	2020 kr.	2019 kr.
Saldo pr. 01.01	89.195.868	93.408.511
Modtaget tilskud i året	0	250.000
Anvendt tilskud i året	(4.211.862)	(4.462.643)
Saldo pr. 31.12	<b>84.984.006</b>	<b>89.195.868</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fonden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Omsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af højskole.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indregning af modtagne tilskud. Tilskud resultatføres i takt med afskrivninger på den opførte bygning resultatføres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for fondens medarbejdere samt aflønning af ledelsen.

### Af- og nedskrivninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Andre finansielle omkostninger

### Balancen

#### Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50 år

Der afskrives ikke på anlægsaktiver under opførelse. Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen, fragår egenkapitalen via posten henlagt til uddelinger.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.