

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2022

### Komfort Bolig ApS

Suensonsvej 24  
4654 Faxe Ladeplads

CVR nr. 37561851

#### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 24. maj 2023

#### Dirigent

Mikkel Dalsgaard

# Indholdsfortegnelse

---

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
--	---

Balance pr. 31. december	7
--------------------------	---

Noter	8
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------	---

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Komfort Bolig ApS  
Suensonsvej 24  
4654 Faxe Ladeplads

Email: md13975@gmail.com

CVR-nr.: 37561851  
Stiftelsesdato: 23. marts 2016  
Hjemsted: Faxe Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Mikkel Dalsgaard

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
24. maj 2023, på selskabets adresse.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Komfort Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 24. maj 2023

**Direktion:**

Mikkel Dalsgaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Komfort Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komfort Bolig ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 24. maj 2023

## REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste/-tab		-3.125	-3.125
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-3.125</u></b>	<b><u>-3.125</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-3.125</u>	<u>-3.125</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>-3.125</u></b>	<b><u>-3.125</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		224	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>224</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>224</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>224</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		-56.769	-56.994
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-6.769</b>	<b>-6.994</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		3.993	3.994
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.993</b>	<b>6.994</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.993</b>	<b>6.994</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>224</b>	<b>0</b>
Ledelsesberetning	1.		
Eventualforpligtelser	2.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3.		

## Noter

---

### 1. Ledelsesberetning

#### Væsentligste aktiviteter

Selskabet har ingen aktiviteter.

#### Forventet udvikling

Selskabet forventer at blive opløst i 2023.

### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Komfort Bolig ApS 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter realisationsprincippet.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### BALANCEN

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til realisationsværdi.