

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2017

Komfort Bolig ApS

Dalgårdsvej 22
4683 Rønnede

CVR nr. 37561851

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 31. januar 2018

Dirigent

Mikkel Dalsgaard

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
--	---

Balance pr. 31. december	7
--------------------------	---

Noter	8
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------	---

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komfort Bolig ApS
Dalgårdsvej 22
4683 Rønnede

Email: md13975@gmail.com

CVR-nr.: 37561851
Stiftelsesdato: 23. marts 2016
Hjemsted: Faxe Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mikkel Dalsgaard

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
31. januar 2018, på selskabet adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Komfort Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 31. januar 2018

Direktion:

Mikkel Dalsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Komfort Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komfort Bolig ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 31. januar 2018

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
Bruttofortjeneste/-tab		-3.540	-35.502
Andre finansielle omkostninger		-19.628	0
Ordinært resultat før skat		-23.168	-35.502
Skat af årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-23.168	-35.502
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-23.168	-35.502
Disponeret i alt		-23.168	-35.502

Balance pr. 31. december

	Note	2017	2016
AKTIVER			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.959	0
Tilgodehavender i alt		13.959	0
Likvide beholdninger		0	19.498
Likvide beholdninger i alt		0	19.498
Omsætningsaktiver i alt		13.959	19.498
AKTIVER I ALT		13.959	19.498
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital	1.	50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		-58.670	-35.502
Egenkapital i alt		-8.670	14.498
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		19.629	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		22.629	5.000
Gældsforpligtelser i alt		22.629	5.000
PASSIVER I ALT		13.959	19.498
Ledelsesberetning	2.		
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

Noter

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
1. EGENKAPITAL			
Egenkapital, primo	50.000	-35.501	14.499
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-23.169	-23.169
Egenkapital, ultimo	50.000	-58.670	-8.670

Selskabskapitalen består af 50 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

2. Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har ingen aktiviteter.

Forventet udvikling

Selskabet forventer at blive opløst i 2018.

3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komfort Bolig ApS 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.