



*Åkirkeby Erhvervscenter ApS  
Brovangen 2  
3720 Aakirkeby*

*CVR-nummer: 37560421*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2019 - 31. december 2019*

*(4. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/10 2020

---

Laila Hansen Møller  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Åkirkeby Erhvervscenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 15/10 2020

**Direktion**



Laila Hansen Møller

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Åkirkeby Erhvervscenter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Åkirkeby Erhvervscenter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

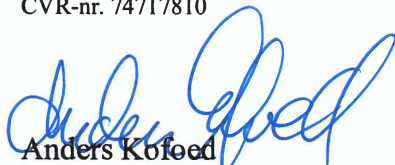
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 15/10 2020

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Koføed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Åkirkeby Erhvervscenter ApS  
Brovangen 2  
3720 Aakirkeby

Telefon: 30 12 81 29  
E-mail: info@serviceogskadecenter.dk

CVR-nr.: 37 56 04 21  
Stiftet: 23. marts 2016  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Laila Hansen Møller

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Anders Kofoed  
Betina Lou

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på t.kr. 202, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.436, og en egenkapital på t.kr. 2.107.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2020.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Åkirkeby Erhvervscenter ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Ejendommenes driftsomkostninger**

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med tillæg af opskrivning til forventet brugsværdi og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	kr. 200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>378.539</b>	<b>207</b>
Afskrivninger .....	-108.720	-95
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>269.819</b>	<b>112</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-8.552	-9
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>261.267</b>	<b>103</b>
Skat af årets resultat .....	-58.794	-23
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>202.473</b>	<b>80</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	202.473	80
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>202.473</b>	<b>80</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
1 Grunde og bygninger .....	3.122.096	3.230
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	2.000	4
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.124.096</b>	<b>3.234</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>3.124.096</b>	<b>3.234</b>
Tilgodehavender fra udlejning af ejendomme .....	312.000	311
Andre tilgodehavender.....	0	18
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>312.000</b>	<b>329</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>35</b>	<b>4</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>312.035</b>	<b>333</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>3.436.131</b>	<b>3.567</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	50.000	50
Reserve for opskrivninger.....	1.708.200	1.771
Overført resultat.....	349.097	84
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.107.297</b>	<b>1.905</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	496.473	513
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>496.473</b>	<b>513</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	28.664	56
Selskabsskat .....	74.866	11
Anden gæld .....	302.384	18
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	426.447	1.064
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>832.361</b>	<b>1.149</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>832.361</b>	<b>1.149</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>3.436.131</b>	<b>3.567</b>
<b>3 Eventualposter mv.</b>		

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	1.001.592	10.000
Tilgang i årets løb .....	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2019	1.001.592	10.000
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	2.400.000	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2019	2.400.000	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-172.776	-6.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-106.720	-2.000
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	-279.496	-8.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 .....</b>	<b>3.122.096</b>	<b>2.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Den offentlige ejendomsværdi pr. 1/10 2019 udgør for ejendommen Brovangen 2 og grundarealet på Brovangen 6 ialt kr. 5.919.500.

	Primo	Overførsel	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	50.000	0	0	50.000
Reserve for opskrivninger ....	1.770.600	-62.400	0	1.708.200
Overført resultat.....	84.224	62.400	202.473	349.097
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>1.904.824</b>	<b>0</b>	<b>202.473</b>	<b>2.107.297</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 4 år.

NOTER

	2019	2018
--	------	------

kr. 1000

**3 Eventualposter mv.**

**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.