



*Åkirkeby Erhvervscenter ApS
Brovangen 2
3720 Aakirkeby*

CVR-nummer: 37560421

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2021 - 31. december 2021*

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/8 2022

Michael Svendsen Møller
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Åkirkeby Erhvervscenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 1/8 2022

Direktion



Michael Svendsen Møller

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Åkirkeby Erhvervscenter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Åkirkeby Erhvervscenter ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 18 2022

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Åkirkeby Erhvervscenter ApS
Brovangen 2
3720 Aakirkeby

Telefon: 30 12 81 29
E-mail: bogholderi@mhbornholm.dk

CVR-nr.: 37 56 04 21
Stiftet: 23. marts 2016
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Michael Svendsen Møller

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Anders Kofoed
Betina Lou

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i året haft et større tab på en lejer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på t.kr. 196, hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.371, og en egenkapital på t.kr. 2.081.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022

Der forventes en uændret aktivitet, men positivt resultat for regnskabsåret 2022.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Åkirkeby Erhvervscenter ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med tillæg af opskrivning til forventet brugsværdi og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	kr. 200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
BRUTTORESULTAT	-51.091	350
Personaleomkostninger.....	-73.339	0
Af- og nedskrivninger.....	-106.720	-109
DRIFTSRESULTAT	-231.150	241
Andre finansielle omkostninger	-16.334	-21
RESULTAT FØR SKAT	-247.484	220
Skat af årets resultat.....	51.819	-51
ÅRETS RESULTAT	-195.665	169
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-195.665	169
DISPONERET I ALT	-195.665	169

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
 AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
1 Grunde og bygninger.....	2.908.656	3.016
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	2.908.656	3.016
ANLÆGSAKTIVER.....	2.908.656	3.016
Tilgodehavender fra udlejning af ejendomme.....	242.505	135
Andre tilgodehavender	208.246	433
Tilgodehavender	450.751	568
Likvide beholdninger	12.072	9
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	462.823	577
AKTIVER	3.371.479	3.593

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Reserve for opskrivninger	1.583.400	1.646
Overført resultat.....	447.210	580
EGENKAPITAL.....	2.080.610	2.276
Hensættelse til udskudt skat	428.582	480
HENSATTE FORPLIGTELSER	428.582	480
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	36.864	38
Gæld til tilknyttede virksomheder	443.740	467
Selskabsskat.....	0	67
Anden gæld.....	381.683	265
Kortfristede gældsforpligtelser	862.287	837
GÆLDSFORPLIGTELSER	862.287	837
PASSIVER	3.371.479	3.593

2 Eventualposter mv.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	50.000	50
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50
Reserve for opskrivninger primo.....	1.645.800	1.708
Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat.....	-62.400	-62
Reserve for opskrivninger ultimo	1.583.400	1.646
Overført resultat, primo	580.475	349
Årets resultat.....	-195.665	169
Overførsel reserve for opskrivninger.....	62.400	62
Overført resultat ultimo	447.210	580
EGENKAPITAL.....	2.080.610	2.276

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
1 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	1.001.592	10.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	1.001.592	10.000
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo	2.400.000	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2021	2.400.000	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-386.216	-10.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-106.720	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	-492.936	-10.000
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	2.908.656	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Bogført værdi af ejendomme udgør uden indregning af opskrivninger kr. 878.656.

Den offentlige ejendomsværdi pr. 1/10 2021 udgør for ejendommen Brovangen 2 og grundarealet på Brovangen 6 ialt kr. 5.919.500.

2 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.