



*Åkirkeby Erhvervscenter ApS
Brovangen 2
3720 Aakirkeby*

CVR-nummer: 37560421

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/6 2018

Laila Hansen Møller
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Åkirkeby Erhvervscenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 22/6 2018

Direktion



Laila Hansen Møller

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Åkirkeby Erhvervscenter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Åkirkeby Erhvervscenter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

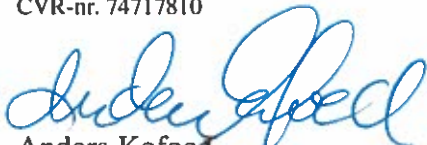
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 22/6 2018

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Åkirkeby Erhvervscenter ApS
Brovangen 2
3720 Aakirkeby

E-mail: info@serviceogskadecenter.dk

CVR-nr.: 37 56 04 21
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Laila Hansen Møller

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Anders Kofoed
Betina Lou

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på t.kr. 36, hvilket ikke kan anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.937, og en egenkapital på t.kr. 1.513.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018

Der forventes en øget aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Åkirkeby Erhvervscenter ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	kr. 200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Ejendomme

Ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Ejendomme måles efterfølgende til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
BRUTTORESULTAT	23.714	-60
Afskrivninger.....	-68.720	-15
DRIFTSRESULTAT	-45.006	-75
Andre finansielle omkostninger	-1.364	-3
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-46.370	-78
Skat af årets resultat.....	10.201	17
ÅRETS RESULTAT	-36.169	-61
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-36.169	-61
DISPONERET I ALT	-36.169	-61

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
1 Grunde og bygninger.....	2.922.202	2.189
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	6.000	8
Materielle anlægsaktiver.....	2.928.202	2.197
ANLÆGSAKTIVER.....	2.928.202	2.197
Tilgodehavender fra udlejning af ejendomme.....	0	6
2 Andre tilgodehavender.....	8.354	33
Tilgodehavender.....	8.354	39
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	8.354	39
AKTIVER.....	2.936.556	2.236

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Reserve for opskrivninger.....	1.560.000	936
Overført resultat.....	-96.725	-61
3 EGENKAPITAL.....	1.513.275	925
Hensættelse til udskudt skat.....	412.908	247
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	412.908	247
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	54.548	76
Selskabsskat.....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	955.825	988
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.010.373	1.064
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.010.373	1.064
PASSIVER.....	2.936.556	2.236
4 Eventualposter mv.		

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
1 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	1.001.592	10.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	1.001.592	10.000
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo	1.200.000	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2017	1.200.000	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-12.670	-2.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-66.720	-2.000
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-79.390	-4.000
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	2.122.202	6.000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Den offentlige ejendomsværdi pr. 1/10 2017 udgør for ejendommen Brovangen 2 og grundarealet på Brovangen 6 ialt kr. 5.919.500.

	2017	2016 kr. 1000
2 Andre tilgodehavender		
Negativ moms.....	8.354	33
	<hr/>	<hr/>
	8.354	33
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Reserve for opskrivninger	936.000	0	936.000
Overført resultat.....	-60.556	-36.169	-96.725
	<u>925.444</u>	<u>-36.169</u>	<u>889.275</u>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 2 år.

4 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.