

# **Boligselskabet Ribevej 96 IVS**

Østre Kirkevej 7  
7130 Juelsminde

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/02/2019**

**Gerd Dethlefsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Boligselskabet Ribevej 96 IVS  
Østre Kirkevej 7  
7130 Juelsminde

CVR-nr: 37560154

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2018 for BOLIGSELSKABET RIBEVEJ 96 IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21/02/2019

## **Direktion**

Gerd Foged Dethlefsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er opførelse af ejendomme med henblik på udlejning og salg samt øvrige investeringer i tilknytning hertil.

Selskabet drives fra lokaler beliggende Østre Kirkevej 7, Hjarnø, 7130 Juelsminde.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 3. regnskabsår er afsluttet med et nettoresultat på kr. 1.375.

Ledelsens anser årets resultat som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at indtjeningen for det kommende år vil være positiv.

## Resultatanvendelse

Årets resultat kr. 1.375 foreslås overført til næste år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”andre eksterne omkostninger”.

## Balancen

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.375</b>	<b>-2.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.375</b>	<b>-2.500</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.375</b>	<b>-2.500</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.375</b>	<b>-2.500</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.375	-2.500
<b>I alt .....</b>		<b>1.375</b>	<b>-2.500</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Likvide beholdninger .....		0	1.330
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.330</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.330</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.000	2.000
Overført resultat .....		-3.795	-5.170
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.795</b>	<b>-3.170</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	2.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.795	2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.795</b>	<b>4.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.795</b>	<b>4.500</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.330</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	2.000	-5.170	-3.170
Årets resultat .....	0	1.375	1.375
Egenkapital, ultimo .....	2.000	-3.795	-1.795

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser:

Udover de i årsregnskabet oplyste forpligtelser forefinder der kun almindelige forretningsmæssige garantier.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed over for tredje mand.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0