



**OL REVISION** AS

## DH Markservice ApS

Baunhøjvej 32

6840 Oksbøl

CVR-nr. 37559539

## Årsrapport for 2016

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-06-2017

Daniel Juhl Hansen  
Dirigent

---

**OL REVISION AS**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Verde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03
- Storegade 88, 1., 6100 Haderslev - Telefon 74 53 22 99

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for DH Markservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

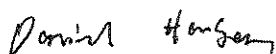
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oksbøl, den 01-06-2017

Direktion



Daniel Juhl Hansen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i DH Markservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DH Markservice ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

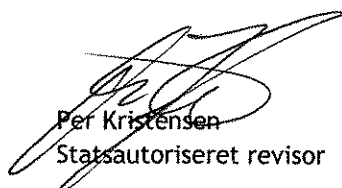
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 01-06-2017

**OL Revision**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 10841976



Per Kristensen  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DH Markservice ApS Baunhøjvej 32 6840 Oksbøl
<b>CVR-nr.</b>	37559539
<b>Stiftelsesdato</b>	23-03-2016
<b>Hjemsted</b>	
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2016 - 31-12-2016
<b>Direktion</b>	Daniel Juhl Hansen, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Storegade 88, 1. 6100 Haderslev CVR-nr.: 10841976

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i service virksomhed inden for landbrug.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. -108.726, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 4.745.939, og en egenkapital på kr. 1.061.563.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som ikke tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for DH Markservice ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Da regnskabsåret 2016 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0%
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsperioden for goodwill er fastsat ud fra sædvanlige branchekutyme og på grundlag af konkret vurdering af den erhvervede goodwills forventede økonomiske levetid.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

**Resultatopgørelse**

	Note	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>884.893</b>
Personaleomkostninger	1	-663.903
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-211.042
<b>Driftsresultat</b>		<b>9.948</b>
Andre finansielle indtægter		3.186
Finansielle omkostninger		-153.576
<b>Resultat før skat</b>		<b>-140.442</b>
Skat af årets resultat	2	31.716
<b>Årets resultat</b>		<b>-108.726</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000
Overført resultat		-158.726
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-108.726</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.
<b>Aktiver</b>		
Goodwill	3	172.800
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>172.800</u>
Grunde og bygninger	4	2.707.020
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	522.441
Indretning af lejede lokaler		17.951
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>3.247.412</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>3.420.212</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		474.407
Andre tilgodehavender		13.459
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	16.625
Periodeafgrænsningsposter		549.362
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.053.853</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>271.874</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.325.727</u>
<b>Aktiver</b>		<u>4.745.939</u>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		961.563
Udbytte for regnskabsåret		50.000
<b>Egenkapital</b>	7	<u>1.061.563</u>
Hensættelser til udskudt skat		108.454
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<u>108.454</u>
Gæld til kreditinstitutter		1.806.926
Gæld til banker		720.067
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<u>2.526.993</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		135.282
Leverandører af varer og tjenesteydelser		882.396
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.251
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.048.929</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>3.575.922</u>
<b>Passiver</b>		<u>4.745.939</u>
Eventualforpligtelser	9	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10	

## Noter

2016

**1. Personalemkostninger**

Lønninger	634.818
Pensioner	4.355
Andre omkostninger til social sikring	24.730
	<u>663.903</u>

**2. Skat af årets resultat**

Udskudt skat af årets resultat	-31.716
	<u>-31.716</u>

**3. Goodwill**

Kostpris primo	216.000
Kostpris ultimo	<u>216.000</u>

Årets afskrivninger	-43.200
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-43.200</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>172.800</u>
------------------------------	----------------

**4. Grunde og bygninger**

Kostpris primo	2.737.020
Kostpris ultimo	<u>2.737.020</u>

Årets afskrivninger	-30.000
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-30.000</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.707.020</u>
------------------------------	------------------

**5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris primo	548.489
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	211.040
Kostpris ultimo	<u>759.529</u>

Af- og nedskrivninger primo	-101.240
Årets afskrivninger	-135.848
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-237.088</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>522.441</u>
------------------------------	----------------

## Noter

2016

**6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Tilgodehavender hos ledelsen vedrøre tilgodehavende hos ejerens private virksomhed, lånet er opstået som følge af almindelige forretningsmæssige dispositioner.

**7. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	Ialt
Forslag til årets resultatdisponering	0	-208.726	100.000	-108.726
Indskud ved stiftelse	50.000	1.454.909	0	1.504.909
Korrektion indskud	0	-334.620	0	-334.620
	<b>50.000</b>	<b>911.563</b>	<b>100.000</b>	<b>1.061.563</b>

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.806.926	50.082	1.605.459
Gæld til banker	720.067	85.200	385.159
	<b>2.526.993</b>	<b>135.282</b>	<b>1.990.618</b>

**9. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er stillet sikkerhed for kr. 3.685.000 i ejendommen som i regnskabet indgår med kr. 2.707.020.