

**DH Markservice ApS**  
Baunhøjvej 32, 6840 Oksbøl

**CVR-nr. 37 55 95 39**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2019.  
2019

---

Daniel Juhl Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for DH Markservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oksbøl, den 31. maj 2019

### **Direktion**

Daniel Juhl Hansen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i DH Markservice ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for DH Markservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Videbæk, den 31. maj 2019

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **Ole Jespersen-Skree**

statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	DH Markservice ApS Baunhøjvej 32 6840 Oksbøl
	CVR-nr.: 37 55 95 39
	Stiftet: 23. marts 2016
	Hjemsted: Oksbøl
	Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018 3. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Daniel Juhl Hansen, Direktør
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Hjejlevej 16 6920 Videbæk
<b>Bankforbindelse</b>	Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive service virksomhed inden for landbrug

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.883.596 mod 1.897.181 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 192.646 mod 294.287 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for DH Markservice ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 %
Goodwil og indretning af lejede lokaler	5-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter DH Markservice ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme skatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.883.596</b>	<b>1.897.181</b>
1 Personaleomkostninger	-1.249.129	-1.167.504
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-222.586	-245.229
<b>Driftsresultat</b>	<b>411.881</b>	<b>484.448</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-169.416	-106.054
<b>Resultat før skat</b>	<b>242.465</b>	<b>378.394</b>
Skat af årets resultat	-49.819	-84.107
<b>Årets resultat</b>	<b>192.646</b>	<b>294.287</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	192.646	294.287
<b>Disponeret i alt</b>	<b>192.646</b>	<b>294.287</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Goodwill	86.400	129.600
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>86.400</u>	<u>129.600</u>
4 Grunde og bygninger	2.397.020	2.677.020
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	305.763	671.704
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.702.783</u>	<u>3.348.724</u>
6 Deposita	93.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>93.000</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.882.183</u></b>	<b><u>3.478.324</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	217.668	274.774
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	215.350	0
Andre tilgodehavender	302.481	188.948
7 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	207.774	89.796
Periodeafgrænsningsposter	1.590.985	770.827
Tilgodehavender i alt	<u>2.534.258</u>	<u>1.324.345</u>
Likvide beholdninger	9.755	185.248
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.544.013</u></b>	<b><u>1.509.593</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.426.196</u></b>	<b><u>4.987.917</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	2018	2017
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	99.000	99.000
8 Overført resultat	1.448.496	1.255.850
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.547.496</u></b>	<b><u>1.354.850</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	242.380	192.561
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>242.380</u></b>	<b><u>192.561</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.577.844	1.757.986
Gæld til pengeinstitutter	442.465	687.722
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.020.309</u>	<u>2.445.708</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	87.579	135.281
Leverandører af varer og tjenesteydelser	828.801	715.266
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	50.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	1.000
Anden gæld	699.631	93.251
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.616.011</u>	<u>994.798</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.636.320</u></b>	<b><u>3.440.506</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.426.196</u></b>	<b><u>4.987.917</u></b>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.166.732	1.083.281
Andre omkostninger til social sikring	72.560	72.642
Personaleomkostninger i øvrigt	9.837	11.581
	<b>1.249.129</b>	<b>1.167.504</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	4
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	169.416	106.054
	<b>169.416</b>	<b>106.054</b>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2018	216.000	216.000
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>216.000</b>	<b>216.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-86.400	-43.200
Årets afskrivninger	-43.200	-43.200
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-129.600</b>	<b>-86.400</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>86.400</b>	<b>129.600</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2018	2.737.020	2.737.020
Afgang i årets løb	-250.000	0
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>2.487.020</b>	<b>2.737.020</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-60.000	-30.000
Årets afskrivninger	-30.000	-30.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-90.000</b>	<b>-60.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>2.397.020</b>	<b>2.677.020</b>

## Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2018	972.374	779.474
Tilgang i årets løb	102.960	424.000
Afgang i årets løb	<u>-561.740</u>	<u>-231.100</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>513.594</u></b>	<b><u>972.374</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-300.671	-239.082
Årets afskrivninger	-149.386	-172.028
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>242.226</u>	<u>110.440</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b><u>-207.831</u></b>	<b><u>-300.670</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>305.763</u></b>	<b><u>671.704</u></b>
<b>6. Deposita</b>		
Tilgang i årets løb	<u>93.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>93.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>93.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>7. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavende på 207.774 hos ledelsen vedrøre tilgodehavende hos virksomhedens to ejeres private virksomheder, lånene er opstået som følge af almindelige forretningsmæssige dispositioner.		
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	1.255.850	961.563
Årets overførte overskud eller underskud	<u>192.646</u>	<u>294.287</u>
	<b><u>1.448.496</u></b>	<b><u>1.255.850</u></b>

## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed for kr. 3.685.000 i ejendommen som i regnskabet indgår med kr. 2.397.020.

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabets samlede eventualforpligtelser udgør pr.statusdagen t.kr. 11.496

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DH Markservice Holding ApS., CVR-nr. 37589349 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen kan ses hos DH Markservice Holding ApS.