

## **Proworkers Holding ApS**

**Svendborgvej 212  
5600 Faaborg**

**CVR-nr. 37 55 90 67**

### **Årsrapport for 2021**

**(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den *21.04.2022*



---

**Kenneth Frimodt Harboe**  
dirigent

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Proworkers Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 20. april 2022

### Direktion



Kenneth Frimodt Harboe  
direktør

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter	14

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Proworkers Holding ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Proworkers Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

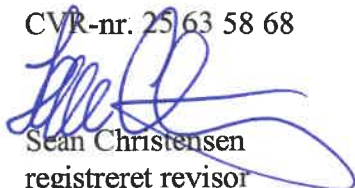
I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 20. april 2022

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68



Sean Christensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne24773

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Proworkers Holding ApS  
Svendborgvej 212  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 37 55 90 67

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 22. marts 2016

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn

### Direktion

Kenneth Frimodt Harboe, direktør

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Store Torv 5  
8000 Aarhus C

### Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse  
Dalumvej 54B  
5250 Odense SV

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i besiddelse i dattervirksomheder og værdipapirer samt investering i og udlejning af ejendomme. Herudover har selskabet aktivitet som administrativ virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 816.799, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.820.401.

Der har været en tilfredsstillende udvikling i 2021.

Selskabets aktiviteter er i al væsentlighed uændret set i forhold til foregående år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Proworkers Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter indregnes således de svarer til regnskabsperioden.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, bildrift mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Ejendomsomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder og lignende.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Finansielle aktiver, der består af gældsbev. og som ledelsen forventer at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Proworkers Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.085.162</b>	<b>1.349.354</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-624.364</u>	<u>-748.250</u>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>460.798</b>	<b>601.104</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>888.928</u>	<u>50.000</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-150.639	17.227
Finansielle indtægter	2	48.579	91.371
Finansielle omkostninger	3	<u>-157.085</u>	<u>-102.393</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.090.581</b>	<b>657.309</b>
Skat af årets resultat		<u>-273.782</u>	<u>-140.786</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>816.799</u></b>	<b><u>516.523</u></b>
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		<u>702.399</u>	<u>403.523</u>
		<b><u>816.799</u></b>	<b><u>516.523</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme	4	8.211.000	6.125.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>8.211.000</u>	<u>6.125.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	257.972
Andre tilgodehavender		251.768	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>251.768</u>	<u>257.972</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>8.462.768</u>	<u>6.382.972</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		382.614	598.142
Andre tilgodehavender		20.000	24.735
Selskabsskat		22.944	62.684
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		29.723	0
Periodeafgrænsningsposter		59.347	8.705
<b>Tilgodehavender</b>		<u>514.628</u>	<u>694.266</u>
Værdipapirer	5	70.880	611.605
<b>Værdipapirer</b>		<u>70.880</u>	<u>611.605</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>114.018</u>	<u>452.886</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>699.526</u>	<u>1.758.757</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>9.162.294</u>	<u>8.141.729</u>

## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		2.656.001	1.953.602
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.820.401</b>	<b>2.116.602</b>
Hensættelse til udskudt skat		301.421	107.772
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		409.812	517.145
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>711.233</b>	<b>624.917</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.447.172	3.934.198
Gæld til kreditinstitutter		524.919	562.236
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>4.972.091</b>	<b>4.496.434</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	213.428	175.279
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.800	8.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.624	67.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.491	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.461	4.577
Skyldigt sambeskatningsbidrag		64.800	110.445
Anden gæld		158.860	391.350
Deposita		139.105	146.025
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>658.569</b>	<b>903.776</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.630.660</b>	<b>5.400.210</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.162.294</b>	<b>8.141.729</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	542.137	675.327
Andre omkostninger til social sikring	7.611	4.159
Andre personaleomkostninger	74.616	68.764
	<u><b>624.364</b></u>	<u><b>748.250</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.768	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	22.409
Andre finansielle indtægter	46.811	68.962
	<u><b>48.579</b></u>	<u><b>91.371</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	10.791	0
Andre finansielle omkostninger	146.294	102.393
	<u><b>157.085</b></u>	<u><b>102.393</b></u>



## Noter

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2021	5.643.834
Tilgang i årets løb	<u>1.197.072</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>6.840.906</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	481.166
Årets værdireguleringer	<u>888.928</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>1.370.094</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>8.211.000</u></u></b>

#### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets investeringsejendomme omfatter 3 boligejendomme, beliggende i henholdsvis Langeskov (Fyn), Svendborg (Fyn) og Faaborg (Fyn). Ejendommen i Langeskov har 5 lejemål, ejendommen i Svendborg har 4 lejemål, mens ejendommen i Faaborg har 1 lejemål. Alle ejendomme er fuldt udlejet.

Dagsværdien angående ejendommen i Langeskov, svarer til en forrentning på 6% (6,25% pr. 31. december 2020). Der er i dagsværdien taget højde for en markedsleje som forventes indført over 5 år.

Dagsværdien angående ejendommen i Svendborg, svarer til en forrentning på 5,75% (6,25% pr. 31. december 2020).

Dagsværdien angående ejendommen i Faaborg, svarer til en forrentning på 5,75%.

Såfremt ejendommene indregnes til en forrentning på +/- 0,25% point, vil dette medføre en ændring i værdiansættelse på - tkr. 345 / + tkr. 376.

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>5 Værdipapirer</b>		
Aktier	70.880	611.605
	<u><b>70.880</b></u>	<u><b>611.605</b></u>

Dagsværdien af børsnoterede aktier udgør pr. 31. december kr. 70.880. Årets urealiserede kurstab udgør kr. 29.765 og er indregnet i resultatopgørelsen.

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2021	31. december 2021	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.073.869	4.623.469	176.297	3.731.998
Gæld til kreditinstitutter	597.844	562.050	37.131	357.698
	<u><b>4.671.713</b></u>	<u><b>5.185.519</b></u>	<u><b>213.428</b></u>	<u><b>4.089.696</b></u>

## 7 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har samlet udlånt tkr. 252 til ansatte i koncernen som er indregnet i årsrapporten til kurs 100 under andre tilgodehavender (anlægsaktiver). Ledelsen forventer, at det fulde beløb bliver indfriet, men oplyser, at der er en større usikkerhed end normalt ved værdiansættelse af tilgodehavendet, da der er tale om udlån til private.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har en leasingforpligtelse på samlet tkr. 15.

### Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet kautionerer for selskabets ene datterselskabs gæld til banken som pr. 31.12.2021 udgør kr. 0.

## Noter

### 8 Eventualforpligtelser (fortsat)

Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 4.623, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør tkr. 8.211.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, tkr. 562, har selskabet udstedt ejerpantebrev kr. 370.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 3.400.000.