

Proworkers Holding ApS

**Svendborgvej 212
5600 Faaborg**

CVR-nr. 37 55 90 67

**Årsrapport for 2022
(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den *8/6 - 2023*



Kenneth Frimodt Harboe
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Proworkers Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 7. juni 2023

Direktion



Kenneth Frimodt Harboe
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Proworkers Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Proworkers Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overholdelse af skattelovgivningen

Selskabet har ikke rettidigt indberettet korrekt beskatning af personalegoder, hvorved ledelsen kan i falde ansvar. Forholdet er bragt i orden og indberettet efter statusdagen.

Aarhus, den 7. juni 2023

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68



Sean Christensen
registreret revisor
MNE-nr. mne24773

Selskabsoplysninger

Selskabet	Proworkers Holding ApS Svendborgvej 212 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 37 55 90 67
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 22. marts 2016
	Regnskabsår: 7. regnskabsår
	Hjemsted: Faaborg-Midtfyn
Direktion	Kenneth Frimodt Harboe, direktør
Revisor	National Revision Godkendte Revisorer a/s Store Torv 5 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Nordfyns Bank Skibhusvej 55 5500 Odense C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i besiddelse af anparter i dattervirksomheder og værdipapirer samt investering i og udlejning af ejendomme. Herudover har selskabet aktivitet som administrativ virksomhed for koncernselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 83.526, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.789.527.

Der har været en tilfredsstillende udvikling i 2021.

Selskabets aktiviteter er i al væsentlighed uændret set i forhold til foregående år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Proworkers Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter indregnes således de svarer til regnskabsperioden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, bildrift mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Ejendomsomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder og lignende.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre finansielle anlægsaktiver

Finansielle aktiver, der består af gældsbev. og som ledelsen forventer at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Proworkers Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		926.059	1.085.162
Personaleomkostninger	1	<u>-754.980</u>	<u>-624.364</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		171.079	460.798
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>888.928</u>
Resultat før finansielle poster		171.079	1.349.726
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		111.159	-150.639
Finansielle indtægter	2	6.585	48.579
Finansielle omkostninger	3	<u>-212.928</u>	<u>-157.085</u>
Resultat før skat		75.895	1.090.581
Skat af årets resultat		<u>7.631</u>	<u>-273.782</u>
Årets resultat		<u>83.526</u>	<u>816.799</u>
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Overført resultat		<u>-34.274</u>	<u>702.399</u>
		<u>83.526</u>	<u>816.799</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		8.929.393	8.211.000
Materielle anlægsaktiver	4	8.929.393	8.211.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		32.832	0
Andre tilgodehavender		349.308	251.768
Finansielle anlægsaktiver		382.140	251.768
Anlægsaktiver i alt		9.311.533	8.462.768
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.857	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	382.614
Andre tilgodehavender		3.918	20.000
Selskabsskat		0	22.944
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		59.090	29.723
Periodeafgrænsningsposter		27.346	59.347
Tilgodehavender		96.211	514.628
Værdipapirer	5	23.181	70.880
Værdipapirer		23.181	70.880
Likvide beholdninger		0	114.018
Omsætningsaktiver i alt		119.392	699.526
Aktiver i alt		9.430.925	9.162.294

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		2.621.727	2.656.001
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Egenkapital		2.789.527	2.820.401
Hensættelse til udskudt skat		298.240	301.421
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		292.485	409.812
Hensatte forpligtelser i alt		590.725	711.233
Gæld til realkreditinstitutter		4.291.510	4.447.172
Gæld til kreditinstitutter		212.981	524.919
Langfristede gældsforpligtelser	6	4.504.491	4.972.091
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	205.547	213.428
Kreditinstitutter		637.913	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.091	4.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.264	58.624
Gæld til tilknyttede virksomheder		242.761	14.491
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.598	4.461
Selskabsskat		66.672	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	64.800
Anden gæld		176.451	158.860
Deposita		130.885	139.105
Kortfristede gældsforpligtelser		1.546.182	658.569
Gældsforpligtelser i alt		6.050.673	5.630.660
Passiver i alt		9.430.925	9.162.294
Usikkerhed ved indregning og måling	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	648.864	542.137
Andre omkostninger til social sikring	7.479	7.611
Andre personaleomkostninger	98.637	74.616
	<u>754.980</u>	<u>624.364</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	6.540	1.768
Andre finansielle indtægter	45	46.811
	<u>6.585</u>	<u>48.579</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.664	10.791
Andre finansielle omkostninger	210.264	146.294
	<u>212.928</u>	<u>157.085</u>

Noter

4 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2022	6.840.906
Tilgang i årets løb	<u>718.393</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>7.559.299</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	<u>1.370.094</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>1.370.094</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>8.929.393</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets investeringsejendomme omfatter 4 boligejendomme, beliggende i henholdsvis Langeskov (Fyn), Svendborg (Fyn) og Faaborg (Fyn) samt tæt på Kalundborg (Sjælland). Ejendommen i Langeskov har 5 lejemål, ejendommen i Svendborg har 4 lejemål, ejendommen i Faaborg har 1 lejemål og ejendommen ved Kalunborg er tiltænkt udlejning som værelser. Alle ejendomme er fuldt udlejet, bortset fra 1 lejemål i Langeskov (Fyn) samt nyindkøbt ejendom ved Kalundborg.

Dagsværdien angående ejendommen i Langeskov, svarer til en forrentning på 6% (6% pr. 31. december 2021). Der er i dagsværdien taget højde for en markedsleje som forventes indført over 4 år.

Dagsværdien angående ejendommen i Svendborg, svarer til en forrentning på 5,82% (5,75% pr. 31. december 2021).

Dagsværdien angående ejendommen i Faaborg, svarer til en forrentning på 6% (5,75% pr. 31. december 2021).

Dagsværdien af ejendommen tæt på Kalundborg vurderes at svare til kostprisen, da denne er købt tæt på statusdagen.

Såfremt ejendommene indregnes til en forrentning på +/- 0,25% point, vil dette medføre en ændring i værdiansættelse på - tkr. 340 / + tkr. 371.

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
5 Værdipapirer		
Aktier	<u>23.181</u>	<u>70.880</u>
	<u>23.181</u>	<u>70.880</u>

Dagsværdien af børsnoterede aktier udgør pr. 31. december kr. 23.181. Der er indregnet et ikke realiseret kurstab på tkr. 47 under finansielle omkostninger

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.623.469	4.448.431	156.921	3.758.785
Gæld til kreditinstitutter	<u>562.050</u>	<u>261.607</u>	<u>48.626</u>	<u>0</u>
	<u>5.185.519</u>	<u>4.710.038</u>	<u>205.547</u>	<u>3.758.785</u>

7 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har samlet udlånt tkr. 349 til ansatte i koncernen, som er indregnet i årsrapporten til kurs 100 under andre tilgodehavender (anlægsaktiver). Ledelsen forventer at det fulde beløb bliver indfriet, men oplyser, at der er en større usikkerhed end normalt vil værdiansættelse af tilgodehavendet, da der er tale om udlån til private.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har en leasingforpligtelse på samlet tkr. 75.

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet kautionerer for selskabets ene datterselskabs gæld til banken som pr. 31.12.2022 udgør tkr. 298.

Noter

8 Eventualforpligtelser (fortsat)

Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 4.448, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør tkr. 8.211.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, i alt tkr. 900, har selskabet udstedt ejerpantebreve for samlet tkr. 1.303 med pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør tkr. 4.118.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 1.303 med sikkerhed i investeringsejendomme med regnskabsmæssig værdi på tkr. 4.118, til sikkerhed for datterselskabs bankgæld med regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022 på tkr. 298.