

Årsrapport for 2020

01.01.20 - 31.12.20
(5. regnskabsår)

Yderskov Invest ApS

Elmevej 6
9700 Brønderslev

CVR-nr. 37557870

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. marts 2021.

Dirigent: _____
Tommy Lie

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-----------|
| Indholdsfortegnelse | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7 |
| Balance 31. december | 8 |
| Balance 31. december | 9 |
| Noter til årsrapporten | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Yderskov Invest ApS for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 9. marts 2021.

Direktion

Emil Kaae Yderskov

Selskabsoplysninger

Selskabet

Yderskov Invest ApS
Elmevej 6
9700 Brønderslev

CVR-nr.: 37557870
Etableret: 21. marts 2016
Hjemstedskommune: Brønderslev
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Emil Kaae Yderskov

Revisor

LG Revision I/S
Østre Fælledvej 8
9400 Nørresundby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af ejendomme til boligformål.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Yderskov Invest ApS for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages afskrivninger, baseret på aktivernes forventede brugstider:

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominal restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|------|----------------|-------------|
| | | kr. | tkr. |
| Bruttofortjeneste | | 325.581 | 326 |
| Personaleomkostninger | 1 | 112.845 | 115 |
| Ordinært resultat før finansielle poster | | 212.736 | 211 |
| Andre finansielle omkostninger | | 51.369 | 46 |
| Resultat før skat | | 161.367 | 165 |
| Skat af årets resultat | 2 | 36.670 | 36 |
| Årets resultat | | 124.697 | 128 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført fra tidligere år | | 31.659 | -97 |
| Årets resultat | | 124.697 | 128 |
| Til disposition | | 156.356 | 32 |
| Overført resultat | | 156.356 | 32 |
| Disponeret i alt | | 156.356 | 32 |

Balance 31. december

| | Note | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---------------------------------------|------|-------------------------|---------------------|
| | | kr. | tkr. |
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>3.183.837</u> | <u>3.184</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>3.183.837</u> | <u>3.184</u> |
| | | | |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>3.183.837</u> | <u>3.184</u> |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Andre tilgodehavender | | <u>90.531</u> | <u>61</u> |
| Tilgodehavender i alt | | <u>90.531</u> | <u>61</u> |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>109.981</u> | <u>86</u> |
| | | | |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>200.512</u> | <u>147</u> |
| | | | |
| Aktiver i alt | | <u>3.384.350</u> | <u>3.331</u> |

Balance 31. december

| | Note | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|------|------------------|--------------|
| | | kr. | tkr. |
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 1.000 | 1 |
| Overført resultat | | 156.356 | 32 |
| Egenkapital i alt | 3 | <u>157.356</u> | <u>33</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.997.752 | 3.107 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>2.997.752</u> | <u>3.107</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 5 |
| Selskabsskat | | 35.552 | 24 |
| Anden gæld | | 193.690 | 163 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>229.242</u> | <u>191</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>3.226.994</u> | <u>3.298</u> |
| Passiver i alt | | <u>3.384.350</u> | <u>3.331</u> |

Noter til årsrapporten

| 1 | Personaleomkostninger | 2020 kr. | 2019 tkr. |
|----------|------------------------------------|--------------------|---------------------|
| | Løn, gager og vederlag | 106.485 | 110 |
| | Andre udgifter til social sikring | 6.360 | 5 |
| | Personaleomkostninger i alt | 112.845 | 115 |

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

| 2 | Skat af årets resultat | 2020 kr. | 2019 tkr. |
|----------|-------------------------------------|--------------------|---------------------|
| | Skat af årets resultat | 35.552 | 24 |
| | Udskudt skat af årets resultat | 0 | 12 |
| | Skattetillæg | 1.118 | 0 |
| | Skat af årets resultat i alt | 36.670 | 36 |

| 3 | Egenkapital | Selskabs- kapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|----------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| | Saldo primo | 1.000 | 31.659 | 32.659 |
| | Årets resultat | 0 | 124.697 | 124.697 |
| | Saldo ultimo | 1.000 | 156.356 | 157.356 |