

**FastersHus ApS**  
Møllebækvej 3, 6900 Skjern

**CVR-nr. 37 55 77 57**

**Årsrapport**

**2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2020

---

Margit Gosvig  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for FastersHus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 30. april 2020

### **Direktion**

Henrik Ulrich Nielsen

### **Bestyrelse**

Margit Liljestjerne Gosvig

Marianne Hindhede

Janni Horsted

Kristian Ahle

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejeren i FastersHus ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for FastersHus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 30. april 2020

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**Henrik Dalgaard**

statsautoriseret revisor  
mne34028

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	FastersHus ApS Møllebækvej 3 6900 Skjern  CVR-nr.: 37 55 77 57 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Margit Liljestjerne Gosvig Marianne Hindhede Janni Horsted Kristian Ahle
<b>Direktion</b>	Henrik Ulrich Nielsen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Østergade 40 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive et opholds- og bofællesskab for unge hjemløse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 4.635.008 kr. mod 4.068.542 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 151.280 kr. mod -57.627 kr. sidste år. Resultat i 2018 er påvirket af engangsudgifter.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for FastersHus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, personaleomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Omsætningen består primært af kommunale bidrag som bostedet modtager som betaling for ophold for unge mennesker baseret på fastsatte dagstakster. Bidragene indregnes i resultatopgørelsen løbende og i takt med at de unge opholder sig på bostedet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag.

### Borgerrelaterede omkostninger

Variable omkostninger indeholder det forbrug af lønninger og andre direkte omkostninger, der er anvendt for at opnå nettoomsætningen

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/ -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.635.008</b>	<b>4.068.542</b>
2 Personaleomkostninger	-4.348.221	-3.889.899
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-91.231	-89.276
Andre driftsomkostninger	0	-161.122
<b>Driftsresultat</b>	<b>195.556</b>	<b>-71.755</b>
Andre finansielle indtægter	5.845	0
Øvrige finansielle omkostninger	-7.457	-2.123
<b>Resultat før skat</b>	<b>193.944</b>	<b>-73.878</b>
4 Skat af årets resultat	-42.664	16.251
<b>Årets resultat</b>	<b>151.280</b>	<b>-57.627</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	151.280	0
Disponeret fra overført resultat	0	-57.627
<b>Disponeret i alt</b>	<b>151.280</b>	<b>-57.627</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	228.252	271.127
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>228.252</u>	<u>271.127</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>228.252</u></b>	<b><u>271.127</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	831.600	1.003.550
Udskudte skatteaktiver	0	11.888
Andre tilgodehavender	0	52.200
Periodeafgrænsningsposter	90.559	65.564
Tilgodehavender i alt	<u>922.159</u>	<u>1.133.202</u>
Likvide beholdninger	<u>22.387</u>	<u>4.674</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>944.546</u></b>	<b><u>1.137.876</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.172.798</u></b>	<b><u>1.409.003</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
6	Overført resultat	100.995	-50.284
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>150.995</b></u>	<u><b>-284</b></u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
7	Hensættelser til udskudt skat	14.606	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><b>14.606</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	0	298.178
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	90.062	140.698
	Selskabsskat	16.170	2.806
	Anden gæld	900.965	967.353
	Periodeafgrænsningsposter	0	252
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.007.197</u>	<u>1.409.287</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>1.007.197</b></u>	<u><b>1.409.287</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>1.172.798</b></u>	<u><b>1.409.003</b></u>

- 1 Kapitaltab og kapitalberedskab
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Kapitaltab og kapitalberedskab

Selskabets resultat for 2019 er præget af god stabil drift uden ekstraordinære udgifter. Årets indtjening der har bevirket at selskabets egenkapital er blevet reetableret.

Selskabets budgetter udviser positive resultater. I kombination med selskabets nuværende kreditfaciliteter er det ledelsens opfattelse at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	4.048.125	3.602.275
Pensioner	235.714	220.052
Andre omkostninger til social sikring	<u>64.382</u>	<u>67.572</u>
	<b><u>4.348.221</u></b>	<b><u>3.889.899</u></b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>10</u>	 <u>10</u>
<b>3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	42.876	19.357
Mindre nyanskaffelser	48.355	52.820
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>17.099</u>
	<b><u>91.231</u></b>	<b><u>89.276</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	16.170	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>26.494</u>	<u>-16.251</u>
	<b><u>42.664</u></b>	<b><u>-16.251</u></b>

## Noter

	31/12 2019	31/12 2018
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2019	300.127	81.615
Tilgang i årets løb	0	250.127
Afgang i årets løb	0	-31.615
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>300.127</b>	<b>300.127</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-29.000	-14.159
Årets afskrivninger	-42.875	-19.357
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	4.516
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-71.875</b>	<b>-29.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>228.252</b>	<b>271.127</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	-50.285	7.343
Årets overførte overskud eller underskud	151.280	-57.627
	<b>100.995</b>	<b>-50.284</b>
<b>7. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2019	-11.888	4.363
Udskudt skat af årets resultat	26.494	-16.251
	<b>14.606</b>	<b>-11.888</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	14.606	12.169
Fremført underskud fra tidligere år	0	-24.057
	<b>14.606</b>	<b>-11.888</b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Skadesløspant på nom. 1.000.000 kr., der giver pant i tilgodehavender til en samlet regnskabsmæssig værdi af 831.600 kr.		



## Noter

---

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Der er ikke andre sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### Huslejekontrakt

Selskabet har indgået en huslejeaftale med et opsigelsesvarsel på 6 måneder svarende til en forpligtigelse på 240.000 kr.