



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

OBTON BALANCE PRIVATINVESTOR A/S
C/O OBTON A/S, SILKEBORGVEJ 2, 8000 AARHUS C
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. maj 2022

Dirigent

Peritree Dokumentindtøje EX/34-6NTSD-WSS2-278KV-U77J-1M1LO

CVR-NR. 37 55 65 64

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7-9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter.....	13-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Obton Balance Privatinvestor A/S c/o Obton A/S Silkeborgvej 2 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 37 55 65 64 Stiftet: 18. marts 2016 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Rønberg, formand Carsten Møller Christiansen Finn Vestergaard
Direktion	Anders Marcus
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Obton Balance Privatinvestor A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. april 2022

31/5-

Direktion:

Anders Marcus

Bestyrelse:

Jan Rønberg
Formand



Carsten Møller Christiansen



Finn Vestergaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Obton Balance Privatinvestor A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Obton Balance Privatinvestor A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Morten Kristiansen Veng
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34298

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Obton Balance Privatinvestor A/S investerer, sammen med Obton Balance Selskabsinvestor P/S, via selskabet Obton Solenergi Balance P/S i større solcelleanlæg fordelt på flere lande. Formålet med Obton Balance Privatinvestor A/S er at skabe et forudsigeligt afkast til ejerne via risikospredning i investeringen i solcelleparker i flere udvalgte lande. Gennem den efterfølgende drift af anlæggene, der forventes varetaget til og med 2036, er målet at opnå et gennemsnitligt årligt udbytte på den investerede kapital på 8%.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Projektet (i det følgende benævnt "Selskabet") blev lanceret i foråret 2016 med formål om løbende at indkøbe anlæg til Selskabet i takt med aktietegningen. Aktietegningen blev afsluttet i efteråret 2017. Regnskabsåret 2016 og 2017 var præget af nye indkøb til selskabet og indkøring af de nye projekter. I 2018 blev der tilkøbt nye projekter i Holland. I 2021 blev der indkøbt en andel af et større projekt i Ungarn. Derudover har vi haft fokus på optimering af driften på anlægsporføljen.

Produktionsmæssigt endte 2021 med en negativ afvigelse på 4,4% svarende til indeks 95,6. Omtrent halvdelen af produktionsafvigelsen forventes kompenseret af henholdsvis forsikringsselskab for de engelske anlæg og sælger af hollandsk projekt. Produktionen betragtes som tilfredsstillende i lyset af generelt færre solskinstimer end normalt. Holland og Frankrig udgjorde tilsammen 75% af selskabets produktion i 2021. Holland producerede stort set som budgetteret, mens Frankrig endte 5% under budget. Selskabets produktion er samlet siden start fortsat over budget, hvorfor risikospredningen over adskillige lande viser sin værdi.

Som følge af den lavere produktion endte omsætningen i 2021 lavere end forventet, hvilket ligeledes er den primære årsag til et lavere end forventet driftsresultat for året. Stigende inflation og renter samt markedspriser på strøm særligt i 2. halvår 2021 fik begrænset positiv effekt på Selskabets omsætning og driftsresultat i det forgangne år. Resultatet og den optjente likviditet til udlodning betragtes som værende utilfredsstillende.

For at give overblik over selve driften i hele gruppen, er der udarbejdet samlet resultatopgørelse og balance nedenfor. Tallene kan ikke udledes direkte af årsrapporten.

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31 DECEMBER

T.KR.	2021 ekskl. Copernico	2020 ekskl. Copernico	2021 inkl. Copernico	2020 inkl. Copernico
Omsætning	127.084	128.492	140.328	145.966
Driftsomkostninger	-28.358	-25.152	-29.911	-30.655
Resultat før renter og afskrivninger	98.726	103.341	110.418	115.311
Renteudgifter (netto)	-29.586	-26.901	-34.058	-31.636
Resultat før afskrivninger (driftsresultat)	69.140	76.440	76.359	83.675
Afskrivninger	-71.679	-59.615	-60.060	-62.802
Skat	5.922	-623	5.922	-623
Årets resultat	3.383	16.202	22.221	20.250

BALANCE 31. DECEMBER

Aktiver	2021 ekskl. Copernico	2020 ekskl. Copernico	2021 inkl. Copernico	2020 inkl. Copernico
Solcelleanlæg	1.311.923	1.123.869	1.442.642	1.242.668
Kapitalandele og andre værdipapirer	39.271	39.437	0	138
Tilgodehavende i associerede virksomheder	0	50	0	50
Andre tilgodehavender	33.561	39.569	34.191	40.198
Anlægsaktiver i alt	1.384.756	1.202.925	1.476.833	1.283.054
Tilgodehavender fra salg af strøm	16.414	13.552	16.414	13.552
Tilgodehavende selskabsskat	1.293	0	1.293	0
Andre tilgodehavender	34.575	62.328	44.106	73.113
Periodeafgrænsningsposter	27.935	28.665	27.935	28.665
Sikringskonto	38.919	36.208	38.919	36.208
Likvide midler	58.334	75.152	65.090	81.446
Omsætningsaktiver i alt	177.470	215.905	193.757	232.984
Aktiver i alt	1.562.226	1.418.830	1.670.591	1.516.038
Passiver				
Selskabskapital	208.500	208.500	208.500	208.500
Overført resultat	130.742	142.310	160.031	150.288
Egenkapital i alt	339.242	350.810	368.531	358.788
Kreditinstitutter (bankgæld)	1.042.961	988.702	1.119.534	1.075.579
Leverandørgæld	16.675	17.120	16.675	17.120
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.341	5.093	6.341	5.093
Selskabsskat	305	6	305	6
Anden gæld	156.701	57.100	159.204	59.452
Gældsforpligtelser i alt	1.222.985	1.068.020	1.302.060	1.157.250
Passiver i alt	1.562.226	1.418.830	1.670.591	1.516.038

Optagelse af fastrentelån i de udenlandske driftsselskaber er i nogle tilfælde sket via finansielle instrumenter. Værdien af finansielle instrumenter er indregnet i balancen i årsrapporten for 2021. Den negative værdi pr. 31/12-2021 udgør DKK 17 mio., som er fratrukket egenkapitalen og tillagt kreditinstitutter i ovenstående opstilling. Værdien af de finansielle instrumenter vil være 0 ved udløb af de underliggende lån.

LEDELSESBERETNING

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til 2022

Ledelsen forventer vækst i omsætningen som følge af, at det ungarske projekt vil være i drift hele 2022, ligesom muligheden for køb af yderligere anlæg til porteføljen sonderes. Driftsresultatet forventes også at være på et højere niveau end i 2021.

Fortsat høje markedspriser på strøm vil yderligere kunne bidrage mærkbart positivt til resultatet i 2022.

De indkøbte projekter ultimo 2021 forventes aktuelt at give en væsentlig højere udlodning i slutningen af investeringsperioden end oprindeligt forventet. Til gengæld forventes de også at give væsentlig lavere end forventede udlodninger til og med 2030. Det skyldes især forsinkelsen med indkøb og i driftsættelse af de sidste anlæg til porteføljen.

På trods af væsentligt ændret forventning til udlovningsrækken, forventes fortsat et 20-årigt gennemsnitsafkast på 8% p.a. før eventuel investering i yderligere projekter.

Ledelsen fokuserer på at maksimere afkastet fra Selskabets portefølje af anlæg under hensyntagen til risikospredning og forudsigelighed. Porteføljen af solcelleanlæg er ved udgangen af 2021 fordelt med 73% i "safe", 17% i "develop" og 10% i "value"-kategorien. Det er væsentlig mere defensivt end den oprindelige forventning på henholdsvis 50% "safe", 25% "develop" og 25% "value". Selskabet forventes at være færdiginvesteret med indkøb af yderligere et anlæg i løbet af 2022. Efter indkøbet forventer ledelsen at kunne opjustere det forventede gennemsnitlige afkast for investor.

Ledelsen fokuserer desuden på muligheder for at fremrykke en større del af de udskudte udlodninger, således at de samlede udlodninger til og med 2030 kan løftes. Dette forventes muliggjort gennem optimeringer, skærpet fokus på driften og på sigt via belåning af eksisterende anlæg, der kan anvendes til en kombination af ny investering samt fremrykket udlodning.

Desuden indeholder Selskabets portefølje et godt udgangspunkt for at opnå væsentlig højere driftsresultat fra høje markedspriser, såfremt disse forbliver høje i et eller flere år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....	1	1.911.710	4.298.455
Eksterne omkostninger.....		-152.697	-139.407
BRUTTORESULTAT.....		1.759.013	4.159.048
Personaleomkostninger.....	2	-45.000	-65.000
DRIFTSRESULTAT.....		1.714.013	4.094.048
Andre finansielle omkostninger.....	3	-20.839	-24.218
RESULTAT FØR SKAT.....		1.693.174	4.069.830
Skat af årets resultat.....	4	-1.439.592	904
ÅRETS RESULTAT.....		253.582	4.070.734
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	6.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.911.710	4.298.455
Overført resultat.....		-1.658.128	-6.227.721
I ALT.....		253.582	4.070.734

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		56.744	54.346
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		85.928.127	90.902.316
Finansielle anlægsaktiver.....	5	85.984.871	90.956.662
ANLÆGSAKTIVER.....		85.984.871	90.956.662
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.416.869	851.657
Andre tilgodehavender.....		19	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	25.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	688
Tilgodehavender.....		1.416.888	877.345
Likvide beholdninger.....		181.111	4.954
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.597.999	882.299
AKTIVER.....		87.582.870	91.838.961
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000.000	50.000.000
Overført overskud.....		36.136.235	35.766.153
Forslag til udbytte.....		0	6.000.000
EGENKAPITAL.....		86.136.235	91.766.153
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		30.000	37.256
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		27.043	35.552
Selskabsskat.....		1.389.592	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.446.635	72.808
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.446.635	72.808
PASSIVER.....		87.582.870	91.838.961
Eventualposter mv.	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	50.000.000	0	35.766.154	6.000.000	91.766.154
Forslag til resultatdisponering.....		1.911.710	-1.658.128		253.582
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-6.000.000	-6.000.000
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reg. af indre værdi.....		116.499			116.499
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-7.000.000	7.000.000		0
Tilladt udligning.....		4.971.791	-4.971.791		0
Egenkapital 31. december 2021.....	50.000.000	0	36.136.235	0	86.136.235

Kursen på indre værdi udgør pr. 31. december 2021 kurs 1,7227, svarende til kurs 0,8614 pr. aktie af 0,50 kr.

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			1
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	2.398	2.437	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	1.909.312	4.296.018	
	1.911.710	4.298.455	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	3	
Løn og gager.....	45.000	65.000	
	45.000	65.000	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	2.179	2.339	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	18.660	21.879	
	20.839	24.218	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.439.592	-688	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-216	
	1.439.592	-904	
Finansielle anlægsaktiver			5
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....	50.000	95.000.000	
Kostpris 31. december 2021.....	50.000	95.000.000	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	4.346	-4.097.684	
Udloddet resultat.....	0	-7.000.000	
Årets resultat.....	2.398	1.909.312	
Egenkapitalbevægelser.....	0	116.499	
Værdireguleringer 31. december 2021.....	6.744	-9.071.873	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	56.744	85.928.127	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

5

Det associerede selskab Obton Solenergi Balance P/S har investeret i udenlandske enheder, hvori der ejes og drives et eller flere solcelleanlæg. Investeringerne er dels foretaget via indskud i selskaberne som egenkapital og dels ydet som lån til selskaber. Kapitalandel og lån betragtes af Obton Solenergi Balance P/S som en samlet investering, der skal give et samlet afkast til selskabet. De afgivne lån vil blive tilbagebetalt i takt med at de underliggende selskaber genererer fri likviditet, som enten kan anvendes som udbytte eller som tilbagebetaling af de ydede lån. Lånene er ydet uden en aftalt rente, da lån og kapitalandele betragtes som en samlet investering. Lånene er en kombination af lån uden vilkår og ansvarlige lån, efterstillet den primære kreditgiver på anlæggene.

Eventualposter mv.

6

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Obton Balance Privatinvestor A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiserbar. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorar mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken. Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anders Marcus

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-505808409090

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-05-17 09:00:26 UTC

NEM ID 

Jan Rønberg

Bestyrelsesformand

Serienummer: e8d8a930-32b1-4629-ab04-301d6715624a

IP: 188.114.xxx.xxx

2022-05-18 05:08:55 UTC

Mit  

Finn Vestergaard

Bestyrelse

Afventer
underskrift 

Carsten Møller Christiansen

Bestyrelse

Afventer
underskrift 

Morten Kristiansen Veng

Revisor

Afventer
underskrift 

Lars Bentsen

Dirigent

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>