

# **BSC Ejendomsinvest ApS**

Steen Blichers Gade 6 1  
8900 Randers C

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2020**

---

**Birger V. Høst**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BSC Ejendomsinvest ApS  
Steen Blichers Gade 6 1  
8900 Randers C

CVR-nr: 37553816  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Bankforbindelse** Danske bank  
8900 Raners  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

Virksomhedens formål er at eje og drive investeringsejendommen Tjørnevej 5, 8900 Randers. Drift og ejerskab er i 2018 forløbet planmæssigt og tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Generelt**

Årsopgørelsen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

## Resultatopgørelse

Lejeindtægter er indregnet og periodiseret. Ikke betalt husleje er indtægtsført og modposteret som skyldig post under debitorer.

Leje betalt forud for regnskabsårets begyndelse er anført under periodeafgrænsning husleje.

Omkostninger er ligeledes anført indregnet for den periode de tilhører.

Driftomkostninger består af udgifter til Ejendomsskat, gebyrer mv., Renovation, el og vedligehold.

Administration består af udgifter til advokat, revisor og forsikring-

Finansielle udgifter består af renteudgifter til realkredit og banker

## Balance

Ejendomsværdi består af købspris samt tillæg af købsomkostninger

Selskabs a'conto betalinger til kommunale værker ( Verdo) er opført som aktiv. Lejeres indbetaling til a'cpmp vand og varme er ført som skyldig post indtil den modregnes ved varmeregnskabsårets afslutning.

Realkreditlån er opført som hovedstol kurs 100 fratrukket periodens afdrag.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		298.470	327.792
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>298.470</b>	<b>327.792</b>
Administrationsomkostninger .....		-36.475	-24.345
Andre driftsomkostninger .....		-74.780	-85.468
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>187.215</b>	<b>217.979</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-73.718	-77.581
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>113.497</b>	<b>140.398</b>
Skat af årets resultat .....		-25.536	-30.888
<b>Årets resultat .....</b>		<b>87.961</b>	<b>109.510</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		87.961	109.510
<b>I alt .....</b>		<b>87.961</b>	<b>109.510</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.690.040	3.690.040
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>3.690.040</b>	<b>3.690.040</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>3.690.040</b>	<b>3.690.040</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			7.400
Andre tilgodehavender .....		48.548	45.494
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>48.548</b>	<b>52.894</b>
Likvide beholdninger .....		2.780	13.260
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>51.328</b>	<b>66.154</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.741.368</b>	<b>3.756.194</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		850.000	850.000
Overført resultat .....		273.919	161.496
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.123.919</b>	<b>1.011.496</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.463.149	2.595.737
Skyldig selskabsskat .....		25.536	40.981
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.488.685</b>	<b>2.636.718</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		15.362	11.448
Deposita .....		113.402	96.532
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>128.764</b>	<b>107.980</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.617.449</b>	<b>2.744.698</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.741.368</b>	<b>3.756.194</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0