

BSC Ejendomsinvest ApS

Steen Blichers Gade 6, 1
8900 Randers C

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/03/2018

Birger Høst
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BSC Ejendomsinvest ApS
Steen Blichers Gade 6, 1
8900 Randers C

CVR-nr: 37553816
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske bank
8900 Raners
DK Danmark

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet er drift af ejendommen Tjørnevej 5, 8900 Randers.

Drift af ejendom er forløbet planmæssigt i 2017 og resultat anses for tilfredsstillende af ejer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsopgørelsen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter er indregnet og periodiseret. Ikke betalt husleje er indtægtsført og modposteret som skyldig post under debitorer.

Leje betalt forud for regnskabsårets begyndelse er anført under periodeafgrænsning husleje.

Omkostninger er ligeledes anført indregnet for den periode de tilhører.

Driftomkostninger består af udgifter til Ejendomsskat, gebyrer mv., Renovation, el og vedligehold.

Administration består af udgifter til advokat, revisor og forsikring-

Finansielle udgifter består af renteudgifter til realkredit og banker

Balance

Ejendomsværdi består af købspris samt tillæg af købsomkostninger

Selskabs a'conto betalinger til kommunale værker (Verdo) er opført som aktiv. Lejeres indbetaling til a'cpmp vand og varme er ført som skyldig post indtil den modregnes ved varmeregnskabsårets afslutning.

Realkreditlån er opført som hovedstol kurs 100 fratrukket periodens afdrag.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		-323.904	-200.280
Bruttoresultat		-323.904	-200.280
Administrationsomkostninger		36.311	60.266
Andre driftsomkostninger		145.033	88.878
Resultat af ordinær primær drift		-142.560	-51.136
Øvrige finansielle omkostninger	1	81.191	45.425
Ordinært resultat før skat		-61.369	-5.711
Skat af årets resultat		13.808	1.285
Årets resultat		-47.561	-4.426
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-47.561	-4.426
I alt		-47.561	-4.426

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.690.040	3.690.040
Materielle aktiver i alt	2	3.690.040	3.690.040
Langfristede aktiver i alt		3.690.040	3.690.040
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.875	15.300
Andre tilgodehavender	3	45.178	47.371
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			80.125
Tilgodehavender i alt		55.053	142.796
Likvide beholdninger		15.435	23.886
Kortfristede aktiver i alt		70.488	166.682
Aktiver i alt		3.760.528	3.856.722

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		850.000	850.000
Overført resultat		47.561	4.425
Egenkapital i alt		897.561	854.425
Gæld til realkreditinstitutter		2.726.548	2.855.614
Skyldig selskabsskat		14.093	1.285
Langfristede forpligtelser i alt		2.740.641	2.856.899
Periodeafgrænsningsposter		27.600	39.240
Deposita		94.726	106.158
Kortfristede forpligtelser i alt		122.326	145.398
Forpligtelser i alt		2.862.967	3.002.297
Passiver i alt		3.760.528	3.856.722

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Bankrenter kr. 1,82
 Realkredit kr. 81.189,21

2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.690.040	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	3.690.040	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.690.040	xxx.xxx	xxx.xxx

3. Andre tilgodehavender

A conto betalinger Verdo