

# **BSC Ejendomsinvest ApS**

Steen Blichers Gade 6, 1  
8900 Randers C

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/04/2019**

**Birger Høst**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BSC Ejendomsinvest ApS Steen Blichers Gade 6, 1 8900 Randers C
	CVR-nr: 37553816
	Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Danske bank 8900 Raners DK Danmark

# Ledelsesberetning

Virksomhedens formål er at eje og drive investeringsejendommen Tjørnevej 5, 8900 Randers. Drift og ejerskab er i 2018 forløbet planmæssigt og tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Generelt**

Årsopgørelsen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

## Resultatopgørelse

Lejeindtægter er indregnet og periodiseret. Ikke betalt husleje er indtægtsført og modposteret som skyldig post under debitorer.

Leje betalt forud for regnskabsårets begyndelse er anført under periodeafgrænsning husleje.

Omkostninger er ligeledes anført indregnet for den periode de tilhører.

Driftomkostninger består af udgifter til Ejendomsskat, gebyrer mv., Renovation, el og vedligehold.

Administration består af udgifter til advokat, revisor og forsikring-

Finansielle udgifter består af renteudgifter til realkredit og banker

## Balance

Ejendomsværdi består af købspris samt tillæg af købsomkostninger

Selskabs a'conto betalinger til kommunale værker ( Verdo) er opført som aktiv. Lejeres indbetaling til a'cpmp vand og varme er ført som skyldig post indtil den modregnes ved varmeregnskabsårets afslutning.

Realkreditlån er opført som hovedstol kurs 100 fratrukket periodens afdrag.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		327.792	-323.904
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>327.792</b>	<b>-323.904</b>
Administrationsomkostninger .....		-24.345	36.311
Andre driftsomkostninger .....		-85.468	145.033
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>217.979</b>	<b>-142.560</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-77.581	81.191
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>140.398</b>	<b>-61.369</b>
Skat af årets resultat .....		-30.888	13.808
<b>Årets resultat .....</b>		<b>109.510</b>	<b>-47.561</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		109.510	-47.561
<b>I alt .....</b>		<b>109.510</b>	<b>-47.561</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		3.690.040	3.690.040
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>3.690.040</b>	<b>3.690.040</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>3.690.040</b>	<b>3.690.040</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		7.400	9.875
Andre tilgodehavender .....		45.494	45.178
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>52.894</b>	<b>55.053</b>
Likvide beholdninger .....		13.260	15.435
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>66.154</b>	<b>70.488</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.756.194</b>	<b>3.760.528</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		850.000	850.000
Overført resultat .....		161.496	47.561
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.011.496</b>	<b>897.561</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.595.737	2.726.548
Skyldig selskabsskat .....		40.981	14.093
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.636.718</b>	<b>2.740.641</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		11.448	27.600
Deposita .....		96.532	94.726
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>107.980</b>	<b>122.326</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.744.698</b>	<b>2.862.967</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.756.194</b>	<b>3.760.528</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0