

# Birger Host

St.Blichers Gade 6 6, 1  
8900 Randers C

Årsrapport  
21. marts 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

19/04/2017

Birger Høst  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Hoved- og nøgletal**

Hoved- og nøgletal .....	4
--------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Birger Host  
St.Blichers Gade 6 6, 1  
8900 Randers C

Telefonnummer: 29897080

Fax: 29897080

e-mailadresse: Birger.Host@gmail.com

CVR-nr: 37553816

Regnskabsår: 21/03/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Danske bank  
8900 Raners  
DK Danmark

# Hoved- og nøgletal

	yyyy	yyyy	yyyy	yyyy	yyyy
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Bruttoresultat	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Bruttofortjeneste/Bruttotab	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Resultat af ordinær primær drift	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Resultat af finansielle poster	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Resultat af ekstraordinære poster	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Årets resultat</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Balancesum	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Investeringer i materielle anlægsaktiver	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Egenkapital</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Pengestrøm fra driftsaktivitet	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	xx,x %	xx,x %	xx,x %	xx,x %	xx,x %
Afkast af den investerede kapital	xx,x %	xx,x %	xx,x %	xx,x %	xx,x %
Bruttomargin	xx,x %	xx,x %	xx,x %	xx,x %	xx,x %
Afkastgrad	xx,x %	xx,x %	xx,x %	xx,x %	xx,x %
Soliditetsgrad	xx,x %	xx,x %	xx,x %	xx,x %	xx,x %
Egenkapitalforrentning	xx,x %	xx,x %	xx,x %	xx,x %	xx,x %

**Gennemsnitligt antal ansatte**

**XX**

**XX**

**XX**

**XX**

**XX**

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

Indtægter:

lejeindtægter er indregnet og periodiseret. Ikke betalt husleje er indtægtsført og modposteret som skyldig husleje.

Leje betalt forud for regnskabsåret er anført under periodeafgrænsning husleje.

Forudbetalt leje er anført som skyldig passiv post under deposita.

Omkostninger er ligeledes indregnet for den periode de tilhører.

Driftomkostninger består af udgifter til Ejendomsskat, gebyrer mv., Renovation, el og vedligeholdelse.

Adminsitration består af advokat, revisor, og forsikring.

Finansielle udgifter består af renter til realkredit og banker

....

## Balance

Ejendoms værdi er anført efter anskaffelsespris/købspris med tillæg af enkelte købsomkostninger.

Selskabs a'conto betalinger til Kommunale værker for Vand/varme er opført som aktiv. Ligeledes er lejeres a'conto indbetalinger opført som skyldig post indtil disse kan modregnes ved varmeregnskabsårets afslutning.

Realkreditlån er opført som hovedstol kurs 100 fratrukket periodens afdrag.

...

# Resultatopgørelse 21. mar 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning .....		-200.280
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-200.280</b>
Administrationsomkostninger .....		60.266
Andre driftsomkostninger .....		88.878
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-51.136</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		45.425
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-5.711</b>
Skat af årets resultat .....		1.285
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-4.426</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		-4.426
<b>I alt .....</b>		<b>-4.426</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		3.690.040
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>3.690.040</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>3.690.040</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		15.300
Andre tilgodehavender .....	1	47.371
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2	80.125
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>142.796</b>
Likvide beholdninger .....		23.886
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>166.682</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.856.722</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		850.000
Overført resultat .....		4.425
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>854.425</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.855.614
Skyldig selskabsskat .....		1.285
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.856.899</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		39.240
Deposita .....		106.158
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>145.398</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.002.297</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.856.722</b>

# Noter

## 1. Andre tilgodehavender

A'conto betalinger til kommunale værker for vand og varme

## 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Mellemværende med selskabets ejer er afsluttet 17 februar 2017 ved indbetaling af beløb kr. 80.125 på selskabets konto.

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive udlejningsejendommen Tjørnevej 5, 8900 Ramders. Selskabets resultat for 2016 anses for tilfredsstillende.