



Revisionsfirmaet Bayer

Ostenfeld Holding ApS

Årsregnskab for 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling den 1. marts 2021

Jens Ostenfeld



Virksomhedsoplysninger

Selskabet Ostenfeld Holding ApS
Hvidehusvej 35
3450 Allerød

CVR-nr.: 37 55 37 94
Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Hjemsted: Allerød kommune

Direktion Jens Ostenfeld

Revisor Revisionsfirmaet Bayer
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Prøvestensvej 19
3450 Allerød



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	side	4
Ledelsesberetning	side	5
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	side	6
Årsregnskab 1. januar til 31. december 2020		
Resultatopgørelse	side	7
Balance	side	8 – 9
Egenkapitalopgørelse	side	10
Noter	side	11 - 12



Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020 for Osterfeld Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for ikke at lade årsregnskabet revidere.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 15. februar 2021

Direktion

Jens Osterfeld



Ledelsesberetning

Årsregnskabet for Ostenfeld Holding ApS for tiden 1. januar til 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at være holding- og investeringsselskab.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, der anses at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Virksomhedens forventede udvikling

Den nuværende situation med Corona indvirker ikke, og forventes heller ikke at få indvirkning for udviklingen i 2021.



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Ostenfeld Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ostenfeld Holding ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter herunder beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 15. februar 2021

Revisionsfirmaet Bayer ApS

statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR nr. 15 20 25 80

Hans Christian Bayer

statsautoriseret revisor

mne2747





Resultatopgørelse

1. januar til 31. december

	Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	2	- 127.482	- 17.750
Personaleomkostninger	3	0	0
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver		- 9.000	0
Resultat før finansielle poster		- 136.482	- 17.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttet selskab		1.000.000	500.000
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.400	0
Andre finansielle indtægter		69.823	0
Andre finansielle omkostninger		- 23.771	- 2.699
Resultat før skat		910.970	479.551
Skat af årets resultat	4	17.644	3.739
Årets nettoresultat		928.614	483.290
Forslag til resultatdisponering:			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Overføres til næste år		816.614	372.690
		928.614	483.290



Balance

31. december

Aktiver

	Note	2020	2019
Grunde og bygninger	5	6.543.520	0
Materielle anlægsaktiver		6.543.520	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	2.650.000	2.650.000
Finansielle anlægsaktiver		2.650.000	2.650.000
Anlægsaktiver		9.193.520	2.650.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		96.127	200.232
Tilgodehavende selskabsskat		0	24.077
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	136.310
Andre tilgodehavender		34.675	0
Tilgodehavender		130.802	360.619
Likvide beholdninger		72.785	398.289
Omsætningsaktiver		203.587	758.908
Aktiver i alt		9.397.107	3.408.908



Passiver

	Note	2020	2019
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		4.041.172	3.225.558
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Egenkapital		4.204.172	3.386.158
Gæld til kreditinstitutter		4.875.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	4.875.000	0
Gæld til kreditinstitutter		127.496	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	22.750
Skyldig selskabsskat		26.520	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		151.919	0
Kortfristede gældsforpligtelser		317.935	22.750
Passiver i alt		9.397.107	3.408.908
Eventualforpligtelser	8		



Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalen og ændringerne heri specificeres således:

	<u>Primo</u>	<u>Udloddet udbytte</u>	<u>Resultat- disponering</u>	<u>Ultimo</u>
Selskabskapital	50.000			50.000
Overført resultat	3.225.558		815.614	4.041.172
Foreslået udbytte	110.600	- 110.600	113.000	113.000
	<u>3.386.158</u>	<u>- 110.600</u>	<u>928.614</u>	<u>4.204.172</u>



Noter

Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ostenfeld Holding ApS for perioden 1. januar til 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B virksomheder. Der er tilvalgt elementer fra regnskabsklasse C.

Koncernens virksomheder overskrider ikke tilsammen mindst to af grænserne for krav om udarbejdelse af koncernregnskab, og koncernen udarbejder derfor ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og værdiansættelse

Virksomheden anvender generelt de i årsregnskabsloven almindelige bestemmelser i relation til måling og indregning.

For specifikke regnskabsposter sker måling og indregning som beskrevet i tilknytning til noterne.

Note 2 Bruttoresultat

Under henvisning til bestemmelserne i årsregnskabsloven § 32 har selskabet valgt at sammendrage omsætningen og visse andre poster i posten Bruttofortjeneste.

Selskabet sælger ingen varer eller ydelser.

Note 3 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

Note 4 Skat af årets resultat

	2020	2019
Skat af årets indkomst	17.607	4.309
Regulering fra tidligere år	37	- 570
	17.644	3.739

Skatten af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i dansk obligatorisk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til skattelovgivningens regler herom for nærmere bestemte skattetilsvare i de sambeskattede selskaber. Det samlede indkomstskattetilsvare fremgår af administrationsselskabets balance.

Dattervirksomhedernes positive eller negative bidrag til den samlede skattebetaling fra administrationsselskabet indregnes i balancen som skyldige henholdsvis tilgodehavende sambeskatningsbidrag.

Negative sambeskatningsbidrag, der stammer fra underskud, som ikke kan udnyttes i sambeskatningen, og negativ udskudt skat aktiveres ikke i balancen, medmindre de med stor sandsynlighed kan forventes anvendt inden for en kort periode



Noter

Note 5 Grunde og bygninger

Selskabet ejer ejendommen Kongevej 371, Holte.

Ejendommen er erhvervet i 2020 og indregnes til kostpris. Bygningens andel af anskaffelsessummen afskrives lineært over en forventet anvendelses tid på 99 år.

På ejendommen er tinglyst et ejerpantebrev på 5.000.000 kroner med variabel rente med meddelelse til Ringkjøbing Landbobank.

Note 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostprisen. Hvis genindvindingsværdien skønnes at være lavere, nedskrives kapitalandelene til den lavere værdi. Nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Note 7 Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld forfalder 4.375.000 kroner 5 år eller mere efter regnskabsafslutningen.

Note 8 Eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatning.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med Jens Ostenfeld rådgivende Ingeniører A/S og hæfter derfor – i det omfang, der er hjemlet i skattelovgivningen – for indkomstskatter for de sambeskattede selskaber, samt for visse andre skatter i sambeskatningskredsen. Det samlede skattetilsvaret for indkomstskatter fremgår af administrationsselskabets årsrapport.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-526306182488

Jens Henrik Bjerre Ostenfeld

01-03-2021 08:49

NEM ID

Serienummer: CVR:15202580-RID:42990020

Hans Chr. Bayer
statsautoriseret revisor

01-03-2021 10:19

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

392-Regnskab 2020 Endelig.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

392-Specifikationer 2020 Endelig.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-03-01 08:06	Underskriftsprocessen er startet
2021-03-01 08:06	En besked er sendt til Jens Ostenfeld
2021-03-01 08:48	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jens Ostenfeld
2021-03-01 08:49	Jens Henrik Bjerre Ostenfeld har underskrevet dokumentet 392-Regnskab 2020 Endelig.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-526306182488)
2021-03-01 08:50	Alle dokumenter sendt til Jens Ostenfeld er blevet underskrevet
2021-03-01 08:50	Underskriftsprocessen er startet
2021-03-01 08:50	En besked er sendt til Hans Christian Bayer
2021-03-01 10:18	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Hans Christian Bayer
2021-03-01 10:19	Hans Chr. Bayer har underskrevet dokumentet 392-Regnskab 2020 Endelig.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: CVR:15202580-RID:42990020)
2021-03-01 10:20	Alle dokumenter sendt til Hans Christian Bayer er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 26c4e1a2-458c-4a57-a822-d9982b5262cb

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo