

## **Investeringselskabet MFO I A/S**

**Frederiksberg Alle 18**

**1820 Frederiksberg C**

**(CVR-nr. 37 55 34 09)**

## **Årsrapport for 2021**

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2022

---

**John Vestergaard Hesselholt**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	<b>7</b>
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>8</b>
Resultatopgørelse	<b>11</b>
Balance	<b>12</b>
Noter	<b>14</b>

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Investeringselskabet MFO I A/S Frederiksberg Alle 18 1820 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 37 55 34 09
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
<b>Bestyrelse</b>	John Vestergaard Hesselholt, formand Claus Frøkjær-Lorendsen Hans Henrik Klovsborg Frank Hansen
<b>Direktion</b>	Claus Frøkjær-Lorendsen
<b>Revisor</b>	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

## Ledespåtegning

3

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Investeringselskabet MFO I A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 22. april 2022

### Direktion

Claus Frøkjær-Lorendsen

### Bestyrelse

John Vestergaard Hesselholt  
formand

Claus Frøkjær-Lorendsen

Hans Henrik Klovgborg

Frank Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

4

### Til kapitalejerne i Investeringsselskabet MFO I A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringsselskabet MFO I A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

5

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

6

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 22. april 2022

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Søren Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne10798

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte og indirekte investeringsvirksomhed, herunder investering i fast ejendom, samt anden efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 20.773.371. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2021 og balancen pr. 31. december 2021.

Årets resultat vurderes af ledelsen som meget tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af værdiregulering af selskabets investeringsejendomme til dagsværdi på baggrund af eksterne mæglervurderinger. Investeringsejendommene har i tidligere regnskabsår været værdireguleret på baggrund af en afkastbaseret model. Årets værdiregulering udgør kr. 14,57 mio.

Herudover er der realiseret en avance og modtaget kompensation for lejetab for i alt 4,4 mio. vedrørende salg af en ejendom i indeværende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.



## GENERELT

Årsregnskabet for Investeringsselskabet MFO I A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning. Herunder indgår omkostninger til vedligeholdelse, renovation, vicevært, ejendomsskatter, forsikringer m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter og udgifter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

Materielle anlægsaktiver under udførelse indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på disse anlæg. Når anlæggene er færdige, flyttes de til den aktuelle regnskabspost

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi på baggrund af eksterne mæglervurderinger. Investeringsejendommene har i tidligere regnskabsår været værdireguleret på baggrund af en afkastbaseret model.

### Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Pantebreve måles til nominal værdi eller lavere nettorealiseringsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed, indtruffet senest på balancedagen, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning	15.193.748	16.887.110
Direkte omkostninger	-3.599.331	-3.946.132
<b>Bruttoresultat</b>	<b>11.594.417</b>	<b>12.940.978</b>
Andre driftsindtægter	4.375.580	0
Andre eksterne omkostninger	-2.207.472	-1.866.874
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>13.762.525</b>	<b>11.074.104</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	14.570.250	0
Andre finansielle indtægter	784.369	6.554
Andre finansielle omkostninger	-2.445.587	-4.144.333
<b>Resultat før skat</b>	<b>26.671.557</b>	<b>6.936.325</b>
3 Skat af årets resultat	-5.898.186	-1.525.885
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>20.773.371</b>	<b>5.410.440</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	20.773.371	5.410.440
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>20.773.371</b>	<b>5.410.440</b>

Balance pr. 31. december

12

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
4 Investeringsejendomme	174.000.000	210.175.382
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	4.228.168	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>178.228.168</u></b>	<b><u>210.175.382</u></b>
Værdipapirer	7.000.000	0
Andre tilgodehavender	1.647.432	1.444.753
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.647.432</u></b>	<b><u>1.444.753</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>186.875.600</u></b>	<b><u>211.620.135</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	226.738	247.152
Andre tilgodehavender	782.020	51.315
Periodeafgrænsningsposter	2.445	341.026
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>1.011.203</u></b>	<b><u>639.493</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>7.186.747</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>8.197.950</u></b>	<b><u>639.493</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>195.073.550</u></b>	<b><u>212.259.628</u></b>

Balance pr. 31. december

13

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	51.422.939	30.649.568
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>52.422.939</b>	<b>31.649.568</b>
Udskudt skat	6.235.258	3.156.583
5 Andre hensatte forpligtelser	1.647.432	1.444.753
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>7.882.690</b>	<b>4.601.336</b>
6 Ansvarlig lånekapital	20.200.000	23.800.003
Gæld til realkreditinstitutter	92.632.562	125.987.634
Kreditinstitutter m.v.	7.125.495	7.986.946
7 <b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>119.958.057</b>	<b>157.774.583</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6.105.680	6.290.661
Kreditinstitutter m.v.	1.966.428	3.665.289
Modtagne forudbetalinger fra kunder	875.065	897.472
Leverandører af varer og tjenesteydelser	466.842	833.342
Selskabsskat	841.511	32.659
Anden gæld	4.554.338	6.514.718
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>14.809.864</b>	<b>18.234.141</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>134.767.921</b>	<b>176.008.724</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>195.073.550</b>	<b>212.259.628</b>
1 Særlige oplysninger til årsregnskabet		
8 Eventualposter		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
-------------	--------------------	--------------------

**1 Særlige oplysninger til årsregnskabet**

Årets resultat er påvirket af værdiregulering af selskabets investeringsejendomme til dagsværdi på baggrund af eksterne mæglervurderinger. Investeringsejendommene har i tidligere regnskabsår været værdireguleret på baggrund af en afkastbaseret model. Årets værdireguleringen udgør kr. 14,57 mio.

Ejendomsbranchen er konjunkturfølgssom, hvilket bl.a. kan komme til udtryk ved til tider svingende ejendomspriser. Der kan således være usikkerhed i såvel positiv som i negativ retning angående værdien af selskabets investeringsejendomme. Der henvises til omtale i note 4.

Det er ledelsens opfattelse, at indregning, måling og oplysninger i årsrapporterne efter bedste skøn er retvisende.

**2 Personaleomkostninger**

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

**3 Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	2.819.511	646.659
Årets regulering af udskudt skat	3.078.675	879.226
	<u>5.898.186</u>	<u>1.525.885</u>

**4 Investeringsejendomme**

**Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Investeringsejendomme er værdiansat til kr. 174 mio. svarende til kostpriser med tillæg for værdiregulering på i alt kr. 16,97 mio., i 2021 er der foretaget værdiregulering på kr. 14,57 mio.

Dagsværdi af investeringsejendomme udgør	174.000.000	210.175.382
Gennemsnitlig afkastsats	5,38%	6,23%

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
-------------	--------------------	--------------------

### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Ved opgørelse af dagsværdi pr. 31. december 2021 er der anvendt en gennemsnitlig afkastsats på 5,38%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Dagsværdi og ændring heri ved ændring i afkastkrav:	<b>Værdi</b>	<b>Ændring</b>
Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	4,88%	-0,50%
Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	191.906.000	17.906.000
Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	5,88%	0,50%
Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	159.269.000	-14.731.000

### 5 Andre hensatte forpligtelser

Hensættelsen vedrører forpligtelser vedrører indestående i Grundejernes Investeringsfond. Der er ikke tilknyttet betalingsprofil vedrørende hensættelsen. Der henvises til omtale i note 8.

### 6 Ansvarlig lånekapital

Der er ikke tilknyttet en detaljeret afdragsprofil til den ansvarlige lånekapital.

Heraf forventes kr. 5,8 mio. forfalden til betaling efter mere end 5 år.

### 7 Langfristet gæld

Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>84.989.800</u>	<u>114.140.000</u>
--	-------------------	--------------------

### 8 Eventualposter

#### Grundejernes Investeringsfond

Indestående i Grundejernes Investeringsfond 1.647.432  
 Beløbet er medregnet under andre tilgodehavender og kan ikke frit disponeres.  
 Under hensættelser er der foretaget tilsvarende hensættelse.



<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
-------------	---------------------------	---------------------------

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for igangværende byggeprojekt er der stillet betalingsgaranti på kr. 4 mio. og sikkerhed i bankindestående på kr. 7,2 mio.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkredit pantebreve i ejendomme, nominelt	<u>99.592.000</u>
Grundejernes Investeringsfond pantebreve, nominelt	<u>873.000</u>
Regnskabsmæssig værdi af ejendomme	<u>178.228.168</u>

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebreve i ejendomme	<u>119.825.383</u>
Skadeløsbrev i ejendomme	<u>2.500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi af ejendomme	<u>178.228.168</u>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frank Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-330666210430

IP: 87.58.xxx.xxx

2022-04-25 14:24:13 UTC

NEM ID 

## Claus Frøkjær-Lorensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-022340313198

IP: 91.133.xxx.xxx

2022-04-25 15:14:10 UTC

NEM ID 

## Claus Frøkjær-Lorensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-022340313198

IP: 91.133.xxx.xxx

2022-04-25 15:14:10 UTC

NEM ID 

## John Vestergaard Hesselholt

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-359296274561

IP: 85.80.xxx.xxx

2022-04-25 20:07:26 UTC

NEM ID 

## Hans Henrik Klovborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-393918238043

IP: 95.166.xxx.xxx

2022-04-26 06:48:09 UTC

NEM ID 

## Søren Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision statsautoriseret revisi...

Serienummer: CVR:34589992-RID:80792835

IP: 80.63.xxx.xxx

2022-04-26 06:56:05 UTC

NEM ID 

## John Vestergaard Hesselholt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-359296274561

IP: 85.80.xxx.xxx

2022-04-26 18:28:47 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JEZM6-MIHJH-J7780-SND7D-E6Y7U-QEULD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>