

Investeringselskabet MFO I A/S

Bag Haverne 32

4600 Køge

(CVR-nr. 37 55 34 09)

Årsrapport for 2019

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2020

John Vestergaard Hesselholt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Beretning	7
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Investeringsselskabet MFO I A/S Bag Haverne 32 4600 Køge
	CVR-nr.: 37 55 34 09
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
Bestyrelse	John Vestergaard Hesselholt, formand Frank Hansen Claus Frøkjær-Lorendsen Hans Henrik Klovborg
Direktion	Claus Frøkjær-Lorendsen
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Investeringsselskabet MFO I A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 2. april 2020

Direktion

Claus Frøkjær-Lorendsen

Bestyrelse

John Vestergaard Hesselholt Frank Hansen
Formand

Claus Frøkjær-Lorendsen

Hans Henrik Klovborg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

4

Til kapitalejerne i Investeringsselskabet MFO I A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringsselskabet MFO I A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

6

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 2. april 2020

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Søren Nielsen
statsautoriseret revisor
mne10798

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er direkte og indirekte investeringsvirksomhed, herunder investering i fast ejendom, samt anden efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 6.161.831. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2019 og balancen pr. 31. december 2019.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Den hastige spredning af Corona-virussen (COVID-19) i Danmark og resten af verden i marts 2020, har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Investeringsselskabet MFO I A/S er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan investeringsselskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede iværksat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføre yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde de økonomiske konsekvenser af restriktionerne.

Det er i sagens natur, ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssige opgørelse af den økonomiske konsekvens af COVID-19 udbruddet for investeringsselskabet på nuværende tidspunkt.

COVID-19 vurderes ikke at få en så væsentlig økonomisk betydning for investeringsselskabet, at investeringsselskabets fortsatte drift vil blive påvirket.

Bortset fra ovenstående er der efter ledelsens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke investeringsselskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Investeringsselskabet MFO I A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning. Herunder indgår omkostninger til vedligeholdelse, renovation, vicevært, ejendomsskatter, forsikringer, el- og vandforbrug m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en afkastbaseret model. Der er anvendt en kapitaliseringsfaktor beregnet med en forrentning på 5,0% - 9,6% for erhvervsejendomme og boligejendomme.

Dagsværdi opgøres ud fra normalindtjeningsmetode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed, indtruffet senest på balancedagen, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

11

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning	16.925.288	16.231.877
Direkte omkostninger	-3.683.824	-4.067.491
Bruttoresultat	13.241.464	12.164.386
Andre eksterne omkostninger	-1.845.015	-2.048.669
Bruttofortjeneste	11.396.449	10.115.717
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	900.000	2.400.000
Andre finansielle indtægter	10.601	54.976
Andre finansielle omkostninger	-4.402.271	-3.254.601
Resultat før skat	7.904.779	9.316.092
3 Skat af årets resultat	-1.742.948	-2.039.112
ÅRETS RESULTAT	6.161.831	7.276.980
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	6.161.831	7.276.980
Anvendelse i alt	6.161.831	7.276.980

Balance pr. 31. december

AKTIVER

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
4 Investeringsejendomme	205.744.438	201.175.309
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>205.744.438</u>	<u>201.175.309</u>
Andre tilgodehavender	1.311.020	1.125.146
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.311.020</u>	<u>1.125.146</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>207.055.458</u>	<u>202.300.455</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	236.686	132.695
Andre tilgodehavender	362.531	177.891
Periodeafgrænsningsposter	296.688	100.018
Tilgodehavender i alt	<u>895.905</u>	<u>410.604</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>724.745</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>895.905</u>	<u>1.135.349</u>
AKTIVER I ALT	<u>207.951.363</u>	<u>203.435.804</u>

Balance pr. 31. december

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	25.239.128	19.077.297
EGENKAPITAL I ALT	<u>26.239.128</u>	<u>20.077.297</u>
Udskudt skat	2.277.357	1.726.625
5 Andre hensatte forpligtelser	1.311.020	1.125.147
HENSÆTTELSER I ALT	<u>3.588.377</u>	<u>2.851.772</u>
6 Ansvarlig lånekapital	27.400.003	31.000.000
Gæld til realkreditinstitutter	123.986.357	126.128.126
Kreditinstitutter m.v.	8.868.558	9.755.643
7 Langfristet gæld i alt	<u>160.254.918</u>	<u>166.883.769</u>
Gæld til realkreditinstitutter	5.834.200	5.893.700
Kreditinstitutter m.v.	4.601.171	912.270
Modtagne forudbetalinger fra kunder	785.859	705.541
Leverandører af varer og tjenesteydelser	738.003	564.938
Selskabsskat	550.216	441.424
Anden gæld	5.359.491	5.105.093
Kortfristet gæld i alt	<u>17.868.940</u>	<u>13.622.966</u>
GÆLD I ALT	<u>178.123.858</u>	<u>180.506.735</u>
PASSIVER I ALT	<u>207.951.363</u>	<u>203.435.804</u>
1 Særlige oplysninger til årsregnskabet		
8 Eventualposter		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
1 Særlige oplysninger til årsregnskabet		
Usikkerhed ved indregning og måling		
Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i markedet før udbruddet af COVID-19.		
Markedet er nu påvirket af udbruddet af COVID-19 og regeringen har som konsekvens af nedlukningen af Danmark, og som understøttelse af erhvervslivet iværksat nogle hjælpepakker. Hvor længe nedlukningen af landet står på, og hvilke økonomiske konsekvenser nedlukningen af landet og de af regeringen iværksatte hjælpepakker vil have for det nuværende marked, vides ikke på nuværende tidspunkt.		
De anvendte afkastsatser bygger på en subjektiv vurdering, der kan således være usikkerhed i såvel positiv som i negativ retning angående værdien af selskabets investeringsejendomme. Der henvises til omtale i note 4.		
2 Personaleomkostninger		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.192.216	1.125.424
Årets regulering af udskudt skat	550.732	913.688
	<u>1.742.948</u>	<u>2.039.112</u>

<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
-------------	--------------------	--------------------

4 Investeringsejendomme

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Investeringsejendomme er værdiansat til kr. 205,7 mio. svarende til kostpriser med tillæg for værdiregulering på kr. 3,3 mio., i 2019 er der foretaget værdireguleringen på kr. 0,9 mio. Værdireguleringen er foretaget på grundlag af et større afkast på en enkelt ejendom. Ejendommen er ombygget i 2019 og der er etableret nye lejemål og dermed et større afkast.

Ved dagsværdiberegning af ejendommene er der anvendt kapitaliseringsfaktorer beregnet med en forrentning på 5,0% - 9,6% for erhvervsejendomme og boligejendomme.

Det gennemsnitlige afkastkrav for alle ejendomme udgør 6,75%.

Dagsværdi af investeringsejendomme udgør	205.744.438	201.175.309
Afkastsats	6,75%	6,21%

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Ved opgørelse af dagsværdi pr. 31. december 2019 er der anvendt et afkastkrav på 6,75%. Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Dagsværdi og ændring heri ved ændring i afkastkrav:	Værdi	Ændring
Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	6,25%	-0,50%
Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	222.290.000	16.546.000
Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	7,25%	0,50%
Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	191.631.000	-14.113.000

5 Andre hensatte forpligtelser

Hensættelsen vedrører forpligtelser vedrører indestående i Grundejernes Investeringsfond. Der er ikke tilknyttet betalingsprofil vedrørende hensættelsen. Der henvises til omtale i note 8.

<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
6 Ansvarlig lånekapital		
Der er ikke tilknyttet en detaljeret afdragsprofil til den ansvarlige lånekapital.		
Heraf forventes kr. 13,0 mio. forfalden til betaling efter mere end 5 år.		
7 Langfristet gæld		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>118.953.000</u>	<u>125.988.000</u>
8 Eventualposter		
Grundejernes Investeringsfond		
Indestående i Grundejernes Investeringsfond	<u>1.311.020</u>	
Beløbet er medregnet under andre tilgodehavender under anlægsaktiver og kan ikke frit disponeres. Under hensættelser er der foretaget tilsvarende hensættelse.		
Under hensættelser er der foretaget tilsvarende hensættelse.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Realkredit pantebrev i ejendomme, nominelt	<u>132.601.000</u>	
Grundejernes Investeringsfond pantebreve, nominelt	<u>1.258.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendomme	<u>205.744.438</u>	
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Skadeløsbrev i ejendomme	<u>2.500.000</u>	
Ejerpantebrev i ejendom	<u>117.325.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>155.737.718</u>	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frank Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-330666210430

IP: 80.63.xxx.xxx

2020-04-20 17:25:28Z

NEM ID 

Hans Henrik Klovborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-393918238043

IP: 95.166.xxx.xxx

2020-04-21 08:38:13Z

NEM ID 

Claus Frøkjær-Lorendsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-022340313198

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-04-21 08:46:50Z

NEM ID 

Claus Frøkjær-Lorendsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-022340313198

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-04-21 08:46:50Z

NEM ID 

John Vestergaard Hesselholt

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-359296274561

IP: 212.178.xxx.xxx

2020-04-21 09:34:50Z

NEM ID 

Søren Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:34589992-RID:80792835

IP: 80.63.xxx.xxx

2020-04-21 10:38:14Z

NEM ID 

John Vestergaard Hesselholt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-359296274561

IP: 85.80.xxx.xxx

2020-04-21 13:20:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: N5GFF-SOPY1-FHNSL-QZC6N-M76PY-BTSL5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>