

## **Gammel Jernbanevej 16- 18 Komplementarselskab ApS**

Skolebakken 7, kl. tv.  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 37553360

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.04.2019

**Dirigent**

---

Navn: Erik Wihlborg

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Gammel Jernbanevej 16-18 Komplementarselskab ApS  
Skolebakken 7, kl. tv.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 37553360

Stiftet: 21.03.2016

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Direktion

Erik Wihlborg

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Gammel Jernbanevej 16-18 Komplementarselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11.04.2019

### Direktion

Erik Wihlborg

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Gammel Jernbanevej 16-18 Komplementarselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gammel Jernbanevej 16-18 Komplementarselskab ApS for regnskabsperioden Gammel Jernbanevej 16-18 Komplementarselskab ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11.04.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30176

Steen Andersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27730

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i Gammel Jernbanevej 16-18 P/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er 0, hvilket af ledelsen vurderes værende som forventet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(2.500)</b>	<b>(2.500)</b>
Andre finansielle indtægter		<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Andre tilgodehavender		45.530	45.530
<b>Tilgodehavender</b>		<b>45.530</b>	<b>45.530</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>45.530</b>	<b>45.530</b>
<b>Aktiver</b>		<b>45.530</b>	<b>45.530</b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		<u>(6.970)</u>	<u>(6.970)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>43.030</u></b>	<b><u>43.030</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.500</u></b>	<b><u>2.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.500</u></b>	<b><u>2.500</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>45.530</u></b>	<b><u>45.530</u></b>
Eventualforpligtelser	1		

## Egenkapitalopgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	<u>50.000</u>	<u>(6.970)</u>	<u>43.030</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>(6.970)</u></b>	<b><u>43.030</u></b>

## Noter

### 1. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i Gammel Jernbanevej 16-18 P/S. De samlede aktiver i Gammel Jernbanevej 16-18 P/S udgør 14.992 t.kr., og den samlede gæld udgør 7.581 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men med enkelte reklassifikationer.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.