

CMP Bolig ApS

Stavangergade 5
8200 Aarhus N

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2020

Christian Høj
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CMP Bolig ApS
 Stavangergade 5
 8200 Aarhus N

CVR-nr: 37553212
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for CMP Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 17/05/2020

Direktion

Martin Scharff Madsen

Brian Høj Christensen

Christian Høj

Peter Møller Kristensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom samt ejendomsinvestering og derved tilknyttede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 98.198 efter skat. Selskabets balance pr. 31.12.2019 udviser en balancesum på kr. 2.952.926 og en egenkapital på kr. 218.927.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		224.520	201.625
Eksterne omkostninger		-48.215	-99.943
Bruttoresultat		176.305	101.682
Resultat af ordinær primær drift		176.305	101.682
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1	-3.475	
Øvrige finansielle omkostninger		-46.936	-67.176
Ordinært resultat før skat		125.894	34.506
Skat af årets resultat		-27.697	-7.591
Årets resultat		98.197	26.915
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		98.197	26.915
I alt		98.197	26.915

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		2.830.089	2.833.564
Materielle anlægsaktiver i alt		2.830.089	2.833.564
Anlægsaktiver i alt		2.830.089	2.833.564
Likvide beholdninger		122.837	83.401
Omsætningsaktiver i alt		122.837	83.401
Aktiver i alt		2.952.926	2.916.965

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		168.927	59.610
Egenkapital i alt		218.927	109.610
Gæld til realkreditinstitutter		1.982.085	2.060.731
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.982.085	2.060.731
Skyldig selskabsskat		27.697	30.862
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			41.562
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		637.044	600.000
Periodeafgrænsningsposter		31.523	
Deposita		55.650	74.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		751.914	746.624
Gældsforpligtelser i alt		2.733.999	2.807.355
Passiver i alt		2.952.926	2.916.965

Noter

1. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle øvrige direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien er opgjort i overensstemmelse med normale principper og kutyme for ejendomsbranchen for værdiansættelse af ejendomme og baseres således på en kapitalisering af den enkelte ejendoms normaliserede driftsafkast med et til ejendommen knyttet afkastkrav (den afkastbaserede værdiansættelsesmodel).

Ledelsen forventer at kunne opnå et afkast på 5,60% i Kolding.

Investeringsejendommene forventes ikke at have alternative anvendelsesmuligheder udover beboelse.

Værdiansættelse af investeringsejendomme er dermed reguleret til dagsværdi med baggrund i rentabilitetsprincippet med afkastkrav på 5,60%.

	2019
	kr.
Kostpris	2.830.000
Regulering jf. rentabilitetsprincippet pr. 31.12.2018	3.564
Regulering jf. rentabilitetsprincippet pr. 31.12.2019	-3.475
Dagsværdi 31.12.2019	2.830.089

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret