

Ro Ejendomme ApS

CVR-nr. 37 55 20 89

Bolbrovej 102
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport 2019/20

(Regnskabsperiode 1. oktober 2019 - 30. september 2020)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. februar 2021, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dennis Huno
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Ro Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 1. februar 2021

I direktionen:

Dennis Huno

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ro Ejendomme ApS
Bolbrovej 102
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.:

37 55 20 89

Stiftet:

10. marts 2016

Hjemsted:

Hørsholm

Regnskabsår:

1. oktober - 30. september

Direktion

Dennis Huno

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2019/20	2018/19
Bruttofortjeneste		65.140	-30.271
Af- og nedskrivninger	1	0	-117.934
Andre driftsomkostninger		-33.329	0
Driftsresultat		31.811	-148.205
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		0	-4
Ordinært resultat før skat		31.811	-148.209
Skat af årets resultat	2	1.885	33.000
Årets resultat		33.696	-115.209
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		33.696	-115.209
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		33.696	-115.209

Balance pr. 30. september

Aktiver

	Note	2020	2019
Grunde og bygninger	3	0	1.286.362
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	102.523
Materielle anlægsaktiver		0	1.388.885
Anlægsaktiver		0	1.388.885
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	54.130
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		210.647	737.076
Andre tilgodehavender		14.820	24.576
Kortfristede tilgodehavender		225.467	815.782
Likvide beholdninger		124.159	58.057
Omsætningsaktiver		349.626	873.839
Aktiver i alt		349.626	2.262.724

Balance pr. 30. september

Passiver

	Note	2020	2019
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-216.223	-249.919
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	5	-166.223	-199.919
Hensættelser til udskudt skat		0	148.000
Hensatte forpligtelser		0	148.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		162.349	1.568.144
Selskabsskat		168.564	0
Anden gæld		2.819	11.198
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		174.117	727.301
Kortfristede gældsforpligtelser		515.849	2.314.643
Gældsforpligtelser		515.849	2.314.643
Passiver i alt		349.626	2.262.724
Eventualforpligtelser	6		

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, grunde og bygninger	0	75.000
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	42.934
	<u>0</u>	<u>117.934</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	168.564	0
Regulering af udskudt skat	-148.000	-33.000
Regulering af skat, tidligere år	-22.449	0
	<u>-1.885</u>	<u>-33.000</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
3 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober	1.503.118	1.503.118
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-1.503.118	0
	<u>0</u>	<u>1.503.118</u>
Kostpris 30. september		
Afskrivninger 1. oktober	216.756	141.756
Årets afskrivninger	0	75.000
Tilbageførte afskrivninger, årets afgang	-216.756	0
	<u>0</u>	<u>216.756</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>0</u>	<u>1.286.362</u>

Noter

	2020	2019
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober	214.669	173.030
Årets tilgang	0	41.639
Årets afgang	-214.669	0
Kostpris 30. september	0	214.669
Afskrivninger 1. oktober	112.146	69.212
Årets afskrivninger	0	42.934
Tilbageførte afskrivninger, årets afgang	-112.146	0
Afskrivninger 30. september	0	112.146
Regnskabsmæssig værdi 30. september	0	102.523
5 Egenkapital		
Anpartskapital 1. oktober	50.000	50.000
Anpartskapital 30. september	50.000	50.000
Overført resultat 1. oktober	-249.919	-134.710
Forslag til årets resultatfordeling	33.696	-115.209
Overført resultat 30. september	-216.223	-249.919
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. oktober	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. september	0	0
Egenkapital 30. september	-166.223	-199.919

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Scrap
Bygninger	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.