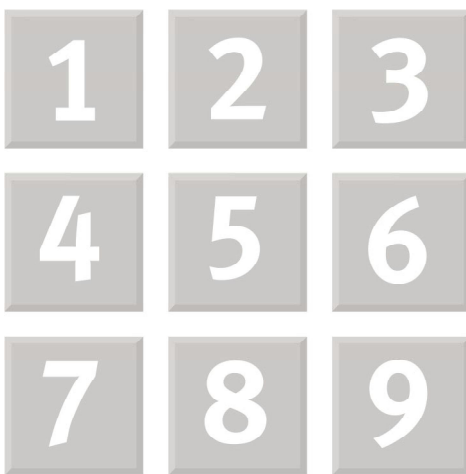


**KNAP Gilleleje Holding ApS under  
frivillig likvidation**

c/o WTC Advokater  
Slotsgade 36B  
3400 Hillerød

CVR-nr. 37 55 04 85



**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 25. maj 2018

---

Gabriel Lars Korpela Martiny  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KNAP Gilleleje Holding ApS under frivillig likvidation  
c/o WTC Advokater  
Slotsgade 36B  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 37 55 04 85

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Hillerød

### Likvidator

Gabriel Lars Korpela Martiny, likvidator

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for KNAP Gilleleje Holding ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Likvidator erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 5. april 2018

### Likvidator

Gabriel Lars Korpela Martiny  
Likvidator

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til kapitalejerne i KNAP Gilleleje Holding ApS under frivillig likvidation***

Vi har opstillet årsregnskabet for KNAP Gilleleje Holding ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 5. april 2018

**DØSSING & PARTNERE**  
**Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer**  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Michael Nielsen  
registreret revisor  
**MNE-nr. mne7552**

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde og udleje fast ejendom samt at drive portefølgepleje.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KNAP Gilleleje Holding ApS under frivillig likvidation for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter. Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af moms.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift, administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	81 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>96.101</b>	<b>158.804</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-83.216	-977.823
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>12.885</b>	<b>-819.019</b>
Finansielle indtægter	1	5.788	4.738
Finansielle omkostninger	2	-75.609	-59.406
<b>Resultat før skat</b>		<b>-56.936</b>	<b>-873.687</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-56.936</b>	<b>-873.687</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	1.500.000
Overført resultat		-56.936	-2.373.687
		<b>-56.936</b>	<b>-873.687</b>

## Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	4.325.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>4.325.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.325.000</b>
Andre tilgodehavender		3.257.715	763.435
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.257.715</b>	<b>763.435</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>990.454</b>	<b>1.455.926</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.248.169</b>	<b>2.219.361</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.248.169</b>	<b>6.544.361</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.251.212	3.308.148
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.500.000
<b>Egenkapital</b>	3	<b>3.301.212</b>	<b>4.858.148</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.158.006
Deposita		0	78.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>0</b>	<b>1.236.756</b>
Gæld til realkreditinstitutter	4	0	104.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.625	98.736
Anden gæld		910.332	246.321
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>946.957</b>	<b>449.457</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>946.957</b>	<b>1.686.213</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.248.169</b>	<b>6.544.361</b>

## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	5.788	4.738
	<b>5.788</b>	<b>4.738</b>

<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	75.609	59.406
	<b>75.609</b>	<b>59.406</b>

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	3.308.148	1.500.000	4.858.148
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	-56.936	0	-56.936
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>3.251.212</b>	<b>0</b>	<b>3.301.212</b>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	709.206
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>448.800</u>
Langfristet del	0	1.158.006
Inden for et år	<u>0</u>	<u>104.400</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.262.406</u></b>
 <b>Deposita</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>78.750</u>
Langfristet del	<u>0</u>	<u>78.750</u>
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>78.750</u></b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gabriel Lars Korpela Martiny

Likvidator

Serienummer: PID:9208-2002-2-683434336557

IP: 195.249.119.166

2018-05-25 11:44:56Z

NEM ID 

## Michael Nielsen (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1079512666690

IP: 195.215.238.238

2018-05-25 11:49:55Z

NEM ID 

## Gabriel Lars Korpela Martiny

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-683434336557

IP: 195.249.119.166

2018-05-25 12:24:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FFEGE-LOEP1-QTEAO-PBIXC-6DD5F-K17BN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>