

## Mogens Lund Holding A/S

Bredgade 2C, 2. , 7400 Herning

CVR-nr. 37 55 01 40

## Årsrapport for 2017/18

3. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. november 2018

---

Mogens Lund  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Mogens Lund Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 16. oktober 2018

### Direktionen

Ingrid Solveig Lund

### Bestyrelse

Mette Højborg

Mogens Lund

Ingrid Solveig Lund

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Mogens Lund Holding A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Mogens Lund Holding A/S for regnskabsåret 2017/18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 16. oktober 2018

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Carsten Bo Jensen, MNE-nr. 32231

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Mogens Lund Holding A/S Bredgade 2C, 2. 7400 Herning
	CVR-nr.: 37 55 01 40
	Stiftet: 7. januar 2016
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. juli til 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Mette Højborg Mogens Lund Ingrid Solveig Lund
<b>Direktionen</b>	Ingrid Solveig Lund
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er formuepleje.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>59.411</b>	<b>200.466</b>
Personaleomkostninger	1	-294.130	-330.814
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-178.656</u>	<u>-146.639</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-413.375</b>	<b>-276.987</b>
Finansielle indtægter	2	2.878.988	3.149.777
Finansielle omkostninger	3	<u>-605.816</u>	<u>-15.256</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.859.797</b>	<b>2.857.534</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-100.069</u>	<u>-419.357</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.759.728</u></b>	<b><u>2.438.177</u></b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		60.000	50.000
Overført resultat		<u>1.699.728</u>	<u>2.388.177</u>
		<b><u>1.759.728</u></b>	<b><u>2.438.177</u></b>

**Balance pr. 30. juni**

**Aktiver**

	2018	2017
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	3.284.260	3.374.916
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	444.667	532.667
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.728.927</b>	<b>3.907.583</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.019.610	5.577.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.019.610</b>	<b>5.577.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>10.748.537</b>	<b>9.484.583</b>
Tilgodehavende selskabsskat	173.654	1.923
Andre tilgodehavender	22.338	18.766
Periodeafgrænsningsposter	9.629	13.053
<b>Tilgodehavender</b>	<b>205.621</b>	<b>33.742</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>27.556.798</b>	<b>27.660.300</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>512.718</b>	<b>84.061</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>28.275.137</b>	<b>27.778.103</b>
<b>Aktiver</b>	<b>39.023.674</b>	<b>37.262.686</b>



**Balance pr. 30. juni**

**Passiver**

	2018	2017
Note	DKK	DKK
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	37.007.690	35.307.962
Forslag til udbytte for regnskabsåret	60.000	50.000
<b>Egenkapital</b>	<b><u>37.567.690</u></b>	<b><u>35.857.962</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	7 144.259	168.554
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b><u>144.259</u></b>	<b><u>168.554</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	918.709	998.398
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>8 918.709</u></b>	<b><u>998.398</u></b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år	77.000	71.593
Kreditinstitutter	26.176	0
Selskabsskat	119.896	0
Anden gæld	169.944	166.179
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>393.016</u></b>	<b><u>237.772</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.311.725</u></b>	<b><u>1.236.170</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>39.023.674</u></b>	<b><u>37.262.686</u></b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>9</b>	

## Noter til årsrapporten

	2017/18 DKK	2016/17 DKK		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	288.896	323.998		
Pensioner	3.375	5.348		
Øvrige personaleomkostninger	1.859	1.468		
	<u>294.130</u>	<u>330.814</u>		
 Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	1.988.610	957.450		
Andre finansielle indtægter	890.378	2.192.327		
	<u>2.878.988</u>	<u>3.149.777</u>		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Nedskrivning af finansielle aktiver	593.857	0		
Andre finansielle omkostninger	11.959	15.256		
	<u>605.816</u>	<u>15.256</u>		
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	81.334	295.936		
Regulering af udskudt skat	-24.295	129.330		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	37.353	-8.335		
Ej lempet udbytteskat	5.677	2.426		
	<u>100.069</u>	<u>419.357</u>		
<b>5 Tilgodehavender</b>				
Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende til betaling mere end et år efter balancetidspunktet.	<u>165.646</u>	<u>0</u>		
<b>6 Egenkapital</b>				
	Aktiekapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. juli	500.000	35.307.962	50.000	35.857.962
Betalt udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	1.699.728	60.000	1.759.728
Egenkapital pr. 30. juni	<u>500.000</u>	<u>37.007.690</u>	<u>60.000</u>	<u>37.567.690</u>

## Noter til årsrapporten

### **7 Hensættelse til udskudt skat**

Udskudt skat vedrører anlægsaktiver og tilgodehavender .

### **8 Langfristede gældsforpligtelser**

Heraf forfalder DKK 635.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 995.709, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni udgør DKK 3.284.260.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Mogens Lund Holding A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Herunder indregnes fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, udbytte, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20%

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til indre værdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavende udgøres af betalte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

## Regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.