CHRISTENSEN
KJÆRULFF
PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41
TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Gezer Properties ApS

Lyngby Hovedgade 10 C, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 37 54 93 98
Company reg. no. 37 54 93 98

Årsrapport
Annual report

1. januar - 31. december 2018
1 January - 31 December 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2019.
The annual report has been submitted and approved by the general meeting on the 25 June 2019.

Gavriil Fingerov
Dirigent
Chairman of the meeting

Notes to users of the English version of this document:

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.*

Indholdsfortegnelse
Contents

	Side *Page*
Påtegninger ***Reports***	
Ledelsespåtegning *Management's report*	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*	2
Ledelsesberetning ***Management's review***	
Selskabsoplysninger *Company data*	8
Ledelsesberetning *Management's review*	9
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018 ***Annual accounts 1 January - 31 December 2018***	
Resultatopgørelse *Profit and loss account*	10
Balance *Balance sheet*	11
Noter *Notes*	13
Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*	16

Ledelsespåtegning
Management's report

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Gezer Properties ApS.

The managing director has today presented the annual report of Gezer Properties ApS for the financial year 1 January to 31 December 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position at 31 December 2018 and of the company's results of its activities in the financial year 1 January to 31 December 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

I am of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

Kgs. Lyngby, den 25. juni 2019
Kgs. Lyngby, 25 June 2019

Direktion
Managing Director

Gavriil Fingerov
Adm. direktør
Managing Director

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

Til anpartshaveren i Gezer Properties ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gezer Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the shareholder of Gezer Properties ApS

Opinion

We have audited the annual accounts of Gezer Properties ApS for the financial year 1 January to 31 December 2018, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2018 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the below section "Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts". We are independent of the company in accordance with international ethics standards for accountants (IESBA's Code of Ethics) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these standards and requirements. We believe that the audit evidence obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf der fremgår, at selskabet forventer at kunne retablere egenkapitalen i de kommende år i form af indtægter fra investering i ejendomme og driften af disse. Selskabets ejer har endvidere afgivet hensigtserklæring ved regnskabsaflæggelsen og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.
Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Material uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern

Without modifying our opinion, we note that there is material uncertainty about the company's ability to continue on a going concern basis. We refer to note 1 of the annual report, which shows that the company expects to restore its capital in the coming years through revenue from investments in real estate and operations from this. Moreover, company owners have submitted a letter of intent upon the presentation of the annual accounts. Accordingly, the annual accounts are prepared on a going concern basis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

The management's responsibilities for the annual accounts

The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. The management is also responsible for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the annual accounts, the management is responsible for evaluating the company's ability to continue as a going concern, and, when relevant, disclosing matters related to going concern and using the going concern basis of accounting when preparing the annual accounts, unless the management either intends to liquidate the company or to cease operations, or if it has no realistic alternative but to do so.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report including an opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements may arise due to fraud or error and may be considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions made by users on the basis of the annual accounts.

As part of an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional evaluations and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement in the annual accounts, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures in response to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the risk of not detecting a misstatement resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Obtain an understanding of the internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used by the management and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the management.

- Conclude on the appropriateness of the management's preparation of the annual accounts being based on the going concern principle and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may raise significant doubt about the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the annual accounts or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the annual accounts, including the disclosures in the notes, and whether the annual accounts reflect the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Statement on the management's review
The management is responsible for the management's review.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Our opinion on the annual accounts does not cover the management's review, and we do not express any kind of assurance opinion on the management's review.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

In connection with our audit of the annual accounts, our responsibility is to read the management's review and in that connection consider whether the management's review is materially inconsistent with the annual accounts or our knowledge obtained during the audit, or whether it otherwise appears to contain material misstatement.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Furthermore, it is our responsibility to consider whether the management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Based on the work we have performed, we believe that the management's review is in accordance with the annual accounts and that it has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not find any material misstatement in the management's review.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

København, den 25. juni 2019
Copenhagen, 25 June 2019

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 91 56 41
Company reg. no. 15 91 56 41

Brian Hansen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne33311

Selskabsoplysninger
Company data

Selskabet ***The company***	Gezer Properties ApS Lyngby Hovedgade 10 C 2800 Kgs. Lyngby	
	CVR-nr.: *Company reg. no.*	37 54 93 98
	Stiftet: *Established:*	15. marts 2016 *15 March 2016*
	Hjemsted: *Domicile:*	Lyngby-Taarbæk
	Regnskabsår: *Financial year:*	1. januar 2018 - 31. december 2018 *1 January 2018 - 31 December 2018*
Direktion ***Managing Director***	Gavriil Fingerov, Adm. direktør, *Managing Director*	
Revision ***Auditors***	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K	
Dattervirksomhed ***Subsidiary***	Projekt Berliner Strasse 50 GmbH, DE	

Ledelsesberetning
Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at udføre due diligence af investeringsejendomme som potentielle opkøbsemner gennem et tysk datterselskab stiftet i året.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -174.705 kr. mod -124.987 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -237.080 kr. mod -139.616 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af stiftelse af datterselskab i Tyskland samt opkøb af ejendom i Tyskland gennem pågældende datterselskab.

Kapitalberedskab

Selskabet forventer at kunne retablere selskabets kapital ved indtjening i de kommende år ved at afhænde opkøbte investeringsejendom. For regnskabsåret 2019 forventes et resultat i størrelsesorden DKK 1.500.000 - 3.000.000, såfremt ledelsens planlagte investeringer lykkes.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

The principal activities of the company

Like previous years, the principal activities are to conduct due diligence of investment properties as potential acquisitions throughout a German subsidiary founded in the year.

Development in activities and financial matters

The gross loss for the year is DKK -174.705 against DKK -124.987 last year. The results from ordinary activities after tax are DKK -237.080 against DKK -139.616 last year. The management consider the results not satisfactory.

The financial year has been characterized by the foundation of a German subsidiary and real estate investment in Germany througout this subsidiary.

Capital resources

The management expects to restore the company's capital through earnings in the coming years by divesting from the acquired real estate at a profit. In 2019, results are expected to be in the range of DKK 1.500.000 to 3.000.000, provided the management succeeds in the planned investments.

Events subsequent to the financial year

No events have occurred subsequent to the balance sheet date, which would have material impact on the financial position of the company.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Profit and loss account 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

Note		2018	2017
	Bruttotab ***Gross loss***	**-174.705**	**-124.987**
	Andre finansielle indtægter *Other financial income*	23.604	0
	Nedskrivning af finansielle aktiver *Writedown relating to financial assets*	-21.569	0
2	Øvrige finansielle omkostninger *Other financial costs*	-64.410	-14.629
	Resultat før skat ***Results before tax***	**-237.080**	**-139.616**
	Skat af årets resultat *Tax on ordinary results*	0	0
	Årets resultat ***Results for the year***	**-237.080**	**-139.616**
	Forslag til resultatdisponering: ***Proposed distribution of the results:***		
	Disponeret fra overført resultat *Allocated from results brought forward*	-237.080	-139.616
	Disponeret i alt ***Distribution in total***	**-237.080**	**-139.616**

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

All amounts in DKK.

Aktiver
Assets

Note		2018	2017
	Anlægsaktiver ***Fixed assets***		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder *Equity investments in group enterprises*	164.859	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder *Amounts owed by group enterprises*	4.227.694	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt *Financial fixed assets in total*	4.392.553	0
	Anlægsaktiver i alt ***Fixed assets in total***	**4.392.553**	**0**
	Omsætningsaktiver ***Current assets***		
	Andre tilgodehavender *Other debtors*	988	988
	Periodeafgrænsningsposter *Accrued income and deferred expenses*	0	1.975
	Tilgodehavender i alt *Debtors in total*	988	2.963
	Likvide beholdninger *Available funds*	754.119	542.463
	Omsætningsaktiver i alt ***Current assets in total***	**755.107**	**545.426**
	Aktiver i alt ***Assets in total***	**5.147.660**	**545.426**

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

All amounts in DKK.

Passiver
Equity and liabilities

Note		2018	2017
	Egenkapital ***Equity***		
4	Virksomhedskapital *Contributed capital*	50.000	50.000
5	Overført resultat *Results brought forward*	-488.947	-251.867
	Egenkapital i alt ***Equity in total***	**-438.947**	**-201.867**
	Gældsforpligtelser ***Liabilities***		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser *Trade creditors*	35.000	30.000
6	Anden gæld *Other debts*	5.551.607	717.293
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt *Short-term liabilities in total*	5.586.607	747.293
	Gældsforpligtelser i alt ***Liabilities in total***	**5.586.607**	**747.293**
	Passiver i alt ***Equity and liabilities in total***	**5.147.660**	**545.426**

1 **Usikkerhed om going concern**
Uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern

All amounts in DKK.

1. Usikkerhed om going concern

Uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen og der er på baggrund af dette ydet lån fra selskabets anpartshaver på i alt tDKK 722, således at selskabet på balancedagen har positiv driftslikviditet. Ledelsen vurderer driftslikviditeten tilstrækkelig.

Anpartshaveren har ligeledes afgivet hensigtserklæring på at støtte selskabet finansielt.

Selskabet forventer at kunne retablere selskabets kapital ved indtjening i de kommende år ved at afhænde opkøbte investeringsejendom. For regnskabsåret 2019 forventes et resultat i størrelsesorden DKK 1.500.000 - 3.000.000, såfremt ledelsens planlagte investeringer lykkes.

The company has lost its total share capital. On this basis, loan, totaling tDKK 722, has been granted by the principal shareholder to generate a positive operating cash flow at the end of the financial year. Management assesses the operating cash flow to be adequate.

Moreover, the shareholder has submitted a letter of intent to support the company financially.

The management expects to restore the company's capital through earnings in the coming years by divesting from the acquired real estate at a profit. In 2019, results are expected to be in the range of DKK 1.500.000 to 3.000.000, provided the management succeeds in the planned investments.

2. Øvrige finansielle omkostninger

Other financial costs

Andre finansielle omkostninger *Other financial costs*	64.410	14.629
	64.410	**14.629**

All amounts in DKK.

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Equity investments in group enterprises

Kostpris 1. januar 2018 *Acquisition sum, opening balance 1 January 2018*	186.428	0
Kostpris 31. december 2018 ***Cost 31 December 2018***	**186.428**	**0**
Årets nedskrivninger *Writedown for the year*	-21.569	0
Nedskrivninger 31. december 2018 ***Writedown 31 December 2018***	**-21.569**	**0**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 ***Book value 31 December 2018***	**164.859**	**0**

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter
The financial highlights for the enterprises according to the latest approved annual reports

	Ejerandel *Share of ownership*	Egenkapital *Equity*	Årets resultat *Results for the year*	Regnskabsmæssig værdi hos Gezer Properties ApS *Book value at Gezer Properties ApS*
Projekt Berliner Strasse 50 GmbH, DE	100 %	0	0	0
		0	**0**	**0**

	31/12 2018	31/12 2017

4. Virksomhedskapital
Contributed capital

Virksomhedskapital 1. januar 2018 *Contributed capital 1 January 2018*	50.000	50.000
	50.000	**50.000**

Anpartskapitalen består af 5.000 anparter a 10 kr. og multipla heraf.
The share capital consists of 5.000 shares, each with a nominal value of DKK 10.

All amounts in DKK.

		31/12 2018	31/12 2017
5.	**Overført resultat** ***Results brought forward***		
	Overført resultat 1. januar 2018 *Results brought forward 1 January 2018*	-251.867	-112.251
	Årets overførte overskud eller underskud *Profit or loss for the year brought forward*	-237.080	-139.616
		-488.947	**-251.867**
6.	**Anden gæld** ***Other debts***		
	Lån E. Sokol *Loan E. Sokol*	4.020.976	0
	Lån S. Joukov *Loan S- Joukov*	748.576	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse *Debt to shareholders and management*	721.867	704.260
	Andre skyldige poster *Other payable items*	57.806	11.214
	Skattekonto *Tax account*	2.382	1.819
		5.551.607	**717.293**

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies used

Årsrapporten for Gezer Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens be stemmelser for en klasse B-virksomhed.

The annual report for Gezer Properties ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabsprak sis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Recognition and measurement in general

Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsyn ligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sand synligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles påli deligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsi gelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der ek sisterede på balancedagen.

At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.

Resultatopgørelsen

Bruttotab
Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

The profit and loss account

Gross loss
The gross loss comprises other external costs.

Other external costs comprise costs for administration.

Net financials
Net financials comprise interest, realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities, amortisation of financial assets and liabilities. Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts that concerns the financial year.

Dividend from equity investments in group enterprises is recognised in the financial year where the dividend is declared.

Tax of the results for the year
The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the profit and loss account with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.

The balance sheet

Financial fixed assets

Equity investments in group enterprises
Equity investments in group enterprises are measured at cost. In case the recoverable amount is lower than the cost, writedown takes place to this lower value.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ik ke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet un der aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrø rende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pen geinstitutter og kontantbeholdninger.

Writedown of fixed assets

The book values of equity investments in subsidiaries are subject to annual impairment tests in order to disclose any indications of impairment beyond those expressed by amortisation and depreciation respectively.

If indications of impairment are disclosed, impairment tests are carried out for each individual asset or group of assets respectively. Writedown takes place to the recoverable amount, if this value is lower than the book value.

The recoverable value is equal to the value of the net selling price or the value in use, whichever is higher. The value in use is determined as the present value of the expected net cash flow deriving from the use of the asset or the group of assets.

Previously recognised writedown is reversed when the condition for the writedown no longer exist. Writedown relating to goodwill is not reversed.

Debtors

Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.

Accrued income and deferred expenses

Accrued income and deferred expenses recognised under assets comprise incurred costs concerning the next financial year.

Available funds

Available funds comprise cash at bank and in hand.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Liabilities

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.