



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Gezer Properties ApS

Parallelvej 14, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 37 54 93 98

Company reg. no. 37 54 93 98

## Årsrapport *Annual report*

**15. marts - 31. december 2016**

*15 March - 31 December 2016*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2017.

*The annual report has been submitted and approved by the general meeting on the 23 June 2017.*

Gavriil Fingerov

Dirigent

*Chairman of the meeting*

*Notes to users of the English version of this document:*

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.*



## Indholdsfortegnelse

### Contents

---

	<b>Side</b>
	<b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<i>Independent auditor's report</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger	7
<i>Company data</i>	
Ledelsesberetning	8
<i>Management's review</i>	
<b>Årsregnskab 15. marts - 31. december 2016</b>	
<i>Annual accounts 15 March - 31 December 2016</i>	
Resultatopgørelse	9
<i>Profit and loss account</i>	
Balance	10
<i>Balance sheet</i>	
Noter	12
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	13
<i>Accounting policies used</i>	



## Ledelsespåtegning *Management's report*

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 15. marts - 31. december 2016 for Gezer Properties ApS.

*The managing director has today presented the annual report of Gezer Properties ApS for the financial year 15 March to 31 December 2016.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. marts - 31. december 2016.

*I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 31 December 2016 and of the company's results of its activities in the financial year 15 March to 31 December 2016.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

*I am of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*The annual report is recommended for approval by the general meeting.*

Kgs. Lyngby, den 23. juni 2017

*Kgs. Lyngby, 23 June 2017*

**Direktion**

***Managing Director***

Gavriil Fingerov

Adm. Direktør

*Managing Director*



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** *Independent auditor's report*

---

**Til anpartshaverne i Gezer Properties ApS**

*To the shareholders of Gezer Properties ApS*

### **Konklusion**

#### *Opinion*

Vi har revideret årsregnskabet for Gezer Properties ApS for regnskabsåret 15. marts - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

*We have audited the annual accounts of Gezer Properties ApS for the financial year 15 March to 31 December 2016, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. marts - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2016 and of the results of the company's operations for the financial year 15 March to 31 December 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### **Grundlag for konklusion**

#### *Basis for opinion*

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

*We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the below section "Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts". We are independent of the company in accordance with international ethics standards for accountants (IESBA's Code of Ethics) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these standards and requirements. We believe that the audit evidence obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

*Material uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern*



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf der fremgår, at selskabets hovedanpartshaver har indbetalt likvide midler, herunder DKK 371.500, efter regnskabsårets afslutning. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at det nævnte lån fortsætter. Hovedanpartshaver har ved regnskabsaflæggelsen afgivet hensigtserklæring, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

*Without modifying our opinion, we note that there is material uncertainty about the company's ability to continue on a going concern basis. We refer to note 1 of the annual report, which shows that the company's principal shareholder has paid funds, including DKK 371.500, subsequent to the balance sheet date. The company's continued operation is conditional on the maintenance of that loan. Principal shareholder has submitted a letter of intent upon the presentation of the annual accounts. Accordingly, the annual accounts are prepared on a going concern basis.*

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

#### *The management's responsibilities for the annual accounts*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

*The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. The management is also responsible for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

*In preparing the annual accounts, the management is responsible for evaluating the company's ability to continue as a going concern, and, when relevant, disclosing matters related to going concern and using the going concern basis of accounting when preparing the annual accounts, unless the management either intends to liquidate the company or to cease operations, or if it has no realistic alternative but to do so.*

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

#### *Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts*



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report including an opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements may arise due to fraud or error and may be considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions made by users on the basis of the annual accounts*

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

*As part of an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional evaluations and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:*

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- *Identify and assess the risks of material misstatement in the annual accounts, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures in response to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the risk of not detecting a misstatement resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- *Obtain an understanding of the internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.*



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

*Our opinion on the annual accounts does not cover the management's review, and we do not express any kind of assurance opinion on the management's review.*

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

*In connection with our audit of the annual accounts, our responsibility is to read the management's review and in that connection consider whether the management's review is materially inconsistent with the annual accounts or our knowledge obtained during the audit, or whether it otherwise appears to contain material misstatement.*

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

*Furthermore, it is our responsibility to consider whether the management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

*Based on the work we have performed, we believe that the management's review is in accordance with the annual accounts and that it has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not find any material misstatement in the management's review.*

København, den 23. juni 2017

*Copenhagen, 23 June 2017*

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 91 56 41

*Company reg. no. 15 91 56 41*

**Brian Hansen**

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used by the management and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the management.*
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- *Conclude on the appropriateness of the management's preparation of the annual accounts being based on the going concern principle and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may raise significant doubt about the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the annual accounts or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.*
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- *Evaluate the overall presentation, structure and contents of the annual accounts, including the disclosures in the notes, and whether the annual accounts reflect the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit.*

### Udtalelse om ledelsesberetningen

#### *Statement on the management's review*

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

*The management is responsible for the management's review.*





## Selskabsoplysninger *Company data*

---

**Selskabet**  
*The company*

Gezer Properties ApS  
Parallelvej 14  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 37 54 93 98  
*Company reg. no.*

Stiftet: 15. marts 2016  
*Established: 15 March 2016*

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk  
*Domicile:*

Regnskabsår: 15. marts - 31. december  
*Financial year: 15 March - 31 December*

**Direktion**  
*Managing Director*

Gavriil Fingerov, Adm. Direktør, *Managing Director*

**Revision**  
*Auditors*

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## **Ledelsesberetning** *Management's review*

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

#### *The principal activities of the company*

Virksomhedens hovedaktivitet har i regnskabsåret været at udføre due diligence af investeringsejendomme som potentielle opkøbsemner.

*The principal activities of the company during the financial year were to conduct due diligence of investment properties as potential acquisitions.*

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

#### *Development in activities and financial matters*

Årets bruttotab udgør -112.113 kr.. Det ordinære resultat efter skat udgør -112.251 kr.. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

*The gross loss for the year is DKK -112.113. The results from ordinary activities after tax are DKK -112.251. The management considers the results unsatisfactory.*

#### **Kapitalberedskab:**

##### *Capital resources:*

Selskabet forventer at kunne retablere selskabets kapital ved indtjening i de kommende år ved investering i investeringsejendomme. For regnskabsåret 2017 forventes et resultat i størrelsesorden DKK 10.000 - 30.000, såfremt ledelsens planlagte investeringer lykkes.

*The management expects to restore the company's capital through earnings in the coming years by investing in real estate. In 2017, results are expected to be in the area of DKK 10.000 - 30.000, if the management succeed with the planned investments.*

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

#### *Events subsequent to the financial year*

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

*No events has occurred subsequent to the balance sheet date, which would have material impact on the financial position of the company.*



**Resultatopgørelse**  
*Profit and loss account*

---

<u>Note</u>	<u>15/3 - 31/12</u> <u>2016</u>
<b>Bruttotab</b> <i>Gross loss</i>	-112.113
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	<u>-138</u>
<b>Resultat før skat</b> <i>Results before tax</i>	-112.251
Skat af årets resultat <i>Tax on ordinary results</i>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b> <i>Results for the year</i>	<u>-112.251</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b> <i>Proposed distribution of the results:</i>	
Disponeret fra overført resultat <i>Allocated from results brought forward</i>	<u>-112.251</u>
<b>Disponeret i alt</b> <i>Distribution in total</i>	<u>-112.251</u>



**Balance**  
*Balance sheet*

---

<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>	<u>31/12 2016</u>
<u>Note</u>	
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>	
Andre tilgodehavender <i>Other debtors</i>	1.855
Periodeafgrænsningsposter <i>Accrued income and deferred expenses</i>	<u>1.975</u>
Tilgodehavender i alt <i>Debtors in total</i>	<u>3.830</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Current assets in total</i>	<u>3.830</u>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Assets in total</i>	<u>3.830</u>



**Balance**  
*Balance sheet*

---

	<u>31/12 2016</u>
<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>	
<u>Note</u>	
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>	
2 Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	50.000
3 Overført resultat <i>Results brought forward</i>	<u>-112.251</u>
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Equity in total</i>	<u>-62.251</u>
<b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities</i>	
Gæld til pengeinstitutter <i>Bank debts</i>	73
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade creditors</i>	22.500
4 Anden gæld <i>Other debts</i>	<u>43.508</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Short-term liabilities in total</i>	<u>66.081</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Liabilities in total</i>	<u>66.081</u>
<b>Passiver i alt</b> <i>Equity and liabilities in total</i>	<u>3.830</u>

- 1 Usikkerhed om going concern**  
*Uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern*



## Noter Notes

---

### 1. Usikkerhed om going concern

#### *Uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern*

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen og der er på baggrund af dette ydet lån fra selskabets anpartshaver på i alt DKK 371.500 fra og med januar 2017

Anpartshaveren har ligeledes afgivet hensigtserklæring på at støtte selskabet finansielt.

Selskabet forventer at kunne retablere selskabets kapital ved indtjening i de kommende år ved investering i investeringsejendomme. For regnskabsåret 2017 forventes et resultat i størrelsesorden DKK 10.000 - 30.000, såfremt ledelsens planlagte investeringer lykkes.

*The company has lost its total share capital. On this basis, loan, totaling DKK 371.500, has been granted by the principal shareholder with effect from January 2017.*

*Moreover, the shareholder has submitted a letter of intent to support the company financially.*

*The management expects to restore the company's capital through earnings in the coming years by investing in real estate. In 2017, results are expected to be in the area of DKK 10.000 - 30.000, if the management succeed with the planned investments.*

31/12 2016

### 2. Virksomhedskapital

#### *Contributed capital*

Virksomhedskapital 15. marts 2016

*Contributed capital 15 March 2016*

50.000

50.000

Anpartskapitalen består af 5.000 anpartar a 10 kr. og multipla heraf.

*The share capital consists of 5.000 shares, each with a nominal value of DKK 10.*

### 3. Overført resultat

#### *Results brought forward*

Årets overførte overskud eller underskud

*Profit or loss for the year brought forward*

-112.251

-112.251

### 4. Anden gæld

#### *Other debts*

Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse

*Debt to shareholders and management*

15.413

Andre skyldige poster

*Other payable items*

28.095

43.508



## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

---

Årsrapporten for Gezer Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

*The annual report for Gezer Properties ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises.*

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

*The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).*

### Generelt om indregning og måling

#### *Recognition and measurement in general*

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

*Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

*Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

*At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.*

### Resultatopgørelsen

#### *The profit and loss account*

#### **Bruttotab**

#### *Gross loss*



## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies used*

---

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

*The gross loss comprises other external costs.*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

*Other external costs comprise costs for administration.*

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

#### *Net financials*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

*Net financials comprise interest, realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities. Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts that concerns the financial year.*

### **Skat af årets resultat**

#### *Tax of the results for the year*

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

*The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the profit and loss account with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.*

### **Balancen**

#### *The balance sheet*

### **Periodeafgrænsningsposter**

#### *Accrued income and deferred expenses*

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

*Accrued income and deferred expenses recognised under assets comprise incurred costs concerning the next financial year.*

### **Gældsforpligtelser**

#### *Liabilities*

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

*Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.*