

## **TNM Invest ApS**

**c/o Jens Larsen  
Lucernevej 209  
2610 Rødovre**

**CVR-nr. 37 54 86 69**

### **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12. juni 2016

---

Jens Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for TNM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 12. juni 2016

**Direktion**

Jens Larsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

*Til ejeren af TNM Invest ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for TNM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 12. juni 2016

Agenda Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 16 05 65



Zeljko Andjelic  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TNM Invest ApS  
c/o Jens Larsen  
Lucernevej 209  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 37 54 86 69  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 12. januar 2016  
Hjemsted: Rødovre

### Direktion

Jens Larsen

### Revision

Agenda Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Ringager 4C  
2605 Brøndby

### Pengeinstitut

Sparkassen Sjælland  
Jyske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 2.476.503, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 7.111.323.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for TNM Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for TNM Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles tildagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-26.831</b>
Regulering af kapitalandele i associerede virksomheder	1	2.556.009
Finansielle indtægter	2	8.046
Finansielle omkostninger	3	<u>-61.285</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.475.939</b>
Skat af årets resultat	4	<u>564</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>2.476.503</u></u></b>
Foreslået udbytte		401.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.316.862
Overført overskud		<u>-3.241.559</u>
		<b><u><u>2.476.503</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>1/1 2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	5.535.612	3.542.103
Andre værdipapirer og kapitalandele		225.000	286.285
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.760.612</b>	<b>3.828.388</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.760.612</b>	<b>3.828.388</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		168.958	227.367
Andre tilgodehavender		0	600.000
Selskabsskat		0	58.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>168.958</b>	<b>885.367</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.206.654</b>	<b>83.259</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.375.612</b>	<b>968.626</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.136.224</b>	<b>4.797.014</b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>1/1 2015</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		0	4.584.820
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.316.862	0
Overført resultat		1.343.261	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		401.200	0
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>7.111.323</u></b>	<b><u>4.634.820</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	129.699
Anden gæld		24.901	32.495
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>24.901</u></b>	<b><u>162.194</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>24.901</u></b>	<b><u>162.194</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.136.224</u></b>	<b><u>4.797.014</u></b>
Eventualposter mv.	7		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>
	kr.
<b>1 Regulering af kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Regulering i associerede virksomheder	<u>2.556.009</u>
	<b><u>2.556.009</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>	
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>8.046</u>
	<b><u>8.046</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>	
Nedskrivning af finansielle aktiver	<u>61.285</u>
	<b><u>61.285</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-564</u>
	<b><u>-564</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	kr.
Kostpris 1. januar 2015	437.250
Afgang i årets løb	<u>-218.500</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>218.750</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	3.104.853
Årets afgang	148.212
Årets resultat	2.626.297
Udbytte til moderselskabet	<u>-562.500</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>5.316.862</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>5.535.612</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Combi Byg A/S	Rødovre	37,50%
J.M.R.M. Invest ApS	Rødovre	25,00%



## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emis- sion	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	50.000	4.584.820	0	0	0	4.634.820
Årets resultat	0	-4.584.820	5.316.862	-3.241.559	401.200	-2.108.317
Overført fra overkurs ved emission	0	0	0	4.584.820	0	4.584.820
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>5.316.862</b>	<b>1.343.261</b>	<b>401.200</b>	<b>7.111.323</b>

Selskabskapitalen består af 50 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualposter mv.

Der stilles en selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem Jyske Bank og Combi BygA/S.

Der stilles en selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem Jyske Bank og CURA A/S, begrænset t.kr. 420.