



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GRØNLUND A/S**  
**VESTERMARKEN 12, NR ONSILD, 9500 HOBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. maj 2022

---

Kresten Vestergaard

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Grønlund A/S Vestermarken 12 Nr Onsild 9500 Hobro
	CVR-nr.: 37 54 83 91 Stiftet: 15. marts 2016 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Rasmussen, formand Erik Brandt Jørgensen Kresten Vestergaard
<b>Direktion</b>	Kresten Vestergaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Østergade 6-8 9550 Mariager

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Grønlund A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 29. april 2022

Direktion:

---

Kresten Vestergaard

Bestyrelse:

---

Søren Rasmussen  
Formand

---

Erik Brandt Jørgensen

---

Kresten Vestergaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Grønlund A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grønlund A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 29. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## HOVED- OG NØGLETAL

	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>				
Bruttoresultat.....	2.780	5.976	8.672	2.638
Resultat af primær drift.....	-538	3.238	6.465	420
Finansielle poster, netto.....	-376	-312	-3.273	-1.067
Årets resultat før skat.....	-914	2.926	3.193	-647
Årets resultat.....	-717	2.282	2.491	-508
<b>Balance</b>				
Balancesum.....	52.132	50.694	34.534	33.252
Egenkapital.....	7.262	7.979	5.696	4.206
<b>Nøgletal</b>				
Soliditetsgrad.....	13,9	15,7	16,5	12,6
Egenkapitalforrentning.....	-9,4	33,4	50,3	40,6

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed med svineproduktion.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.779.794</b>	<b>5.976.171</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.034.277	-1.992.069
Af- og nedskrivninger.....		-1.283.881	-746.098
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-538.364</b>	<b>3.238.004</b>
Andre finansielle indtægter.....		166	209
Andre finansielle omkostninger.....		-376.045	-311.998
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-914.243</b>	<b>2.926.215</b>
Skat af årets resultat.....	2	197.440	-643.803
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-716.803</b>	<b>2.282.412</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-716.803	2.282.412
<b>I ALT</b> .....		<b>-716.803</b>	<b>2.282.412</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		27.000	30.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>27.000</b>	<b>30.000</b>
Grunde og bygninger.....		39.516.021	40.373.925
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.721.444	1.510.457
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>41.237.465</b>	<b>41.884.382</b>
Andre værdipapirer.....		285.684	283.954
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>285.684</b>	<b>283.954</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>41.550.149</b>	<b>42.198.336</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		3.610.752	3.326.063
Besætning.....		4.550.885	4.912.200
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>8.161.637</b>	<b>8.238.263</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.068.902	247.232
Andre tilgodehavender.....		1.007.690	9.375
Tilgodehavende selskabsskat.....		166.000	0
Periodeafgrænsningsposter.....		177.381	1.236
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.419.973</b>	<b>257.843</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>10.581.610</b>	<b>8.496.106</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>52.131.759</b>	<b>50.694.442</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b> kr.	<b>2020</b> kr.
Selskabskapital.....		502.000	502.000
Overført overskud.....		6.759.948	7.476.751
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>7.261.948</b>	<b>7.978.751</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		162.682	362.784
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>162.682</b>	<b>362.784</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		35.269.112	24.639.166
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>35.269.112</b>	<b>24.639.166</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.215.214	715.665
Gæld til pengeinstitutter.....		4.830.876	11.964.653
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.168.978	975.005
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.809	11.163
Selskabsskat.....		2.662	278.978
Anden gæld.....		218.478	3.768.277
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>9.438.017</b>	<b>17.713.741</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>44.707.129</b>	<b>42.352.907</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>52.131.759</b>	<b>50.694.442</b>
 Eventualposter mv.	 7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	502.000	7.476.751	7.978.751
Forslag til resultatdisponering.....		-716.803	-716.803
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>502.000</b>	<b>6.759.948</b>	<b>7.261.948</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	7	7	
Løn og gager.....	1.840.298	1.839.247	
Pensioner.....	36.119	36.361	
Andre omkostninger til social sikring.....	58.707	34.801	
Andre personaleomkostninger.....	99.153	81.660	
	<b>2.034.277</b>	<b>1.992.069</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.662	406.978	
Regulering af udskudt skat.....	-200.102	236.825	
	<b>-197.440</b>	<b>643.803</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2021.....		30.000	
Kostpris 31. december 2021.....		30.000	
Årets afskrivninger .....		3.000	
Afskrivninger 31. december 2021.....		3.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		27.000	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021.....	42.705.234	2.219.084	
Tilgang.....	76.914	557.051	
Kostpris 31. december 2021.....	42.782.148	2.776.135	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	2.331.309	708.628	
Årets afskrivninger .....	934.818	346.063	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	3.266.127	1.054.691	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	39.516.021	1.721.444	

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>5</b>
				Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2021.....				283.953	
Tilgang.....				22.320	
Afgang.....				-20.589	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>				<b>285.684</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>				<b>285.684</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	36.484.326	1.215.214	30.704.323	25.354.831	
	<b>36.484.326</b>	<b>1.215.214</b>	<b>30.704.323</b>	<b>25.354.831</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på 16.000 tkr. med pant i grunde og bygninger.					
Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der givet realkreditpantebrev på 41.000 tkr. med pant i grunde og bygninger.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grønlund A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettighederne afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og jord.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirer der er medtaget til kostpris med tillæg af hensatte beløb fra Andelselskab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger, der omfatter svinebesætning, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.