

3VEST ApS

Ladelundvej 35
6650 Brørup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2020

Per Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

3VEST ApS

Ladelundvej 35

6650 Brørup

e-mailadresse: 3vest@roloc.dk

CVR-nr: 37547719

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for 3VEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brørup, den 28/02/2020

Direktion

Daniel Christoffer Andersen

Per Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Renovering af mindre ejendomme af privatbolig med hensigt på salg.
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold Regnskabsåret 2019 udviser et resultat på kr. 455.723
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Virksomhedens aktiver, der tidligere har været økonomisk krævende, er blevet afhændet med et positivt udfald.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		925.000	
Eksterne omkostninger		-112.155	-48.784
Bruttoresultat		812.845	-48.784
Personaleomkostninger		-2.072	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-354.494	-25.922
Resultat af ordinær primær drift		456.279	-74.706
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-556	-213
Ordinært resultat før skat		455.723	-74.919
Skat af årets resultat		-100.259	16.482
Årets resultat		355.464	-58.437
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		355.464	-58.437
I alt		355.464	-58.437

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		0	288.061
Materielle anlægsaktiver i alt		0	288.061
Anlægsaktiver i alt		0	288.061
Tilgodehavende skat		32.014	32.014
Tilgodehavender i alt		32.014	32.014
Likvide beholdninger		610.355	4.180
Omsætningsaktiver i alt		642.369	36.194
Aktiver i alt		642.369	324.255

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		242.066	-113.398
Egenkapital i alt		542.066	186.602
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44	44
Skyldig selskabsskat		100.259	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			137.609
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		100.303	137.653
Gældsforpligtelser i alt		100.303	137.653
Passiver i alt		642.369	324.255

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret