

3VEST ApS

Ladelundvej 35
6650 Brørup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/05/2019

Helle Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

3VEST ApS

Ladelundvej 35

6650 Brørup

Telefonnummer: 28937244

e-mailadresse: 3vest@roloc.dk

CVR-nr: 37547719

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for 3VEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lunderskov, den 14/05/2019

Direktion

Daniel Christoffer Andersen

Per Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Renovering af mindre ejendomme af privatbolig med hensigt på salg. Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold Regnskabsåret 2018 udviser et resultat på kr. -69,361 Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Usædvanlige forhold Selskabet forventes først at være klar til indtægtsskabende virksomhed medio 2019. Dermed er virksomhedens fortsatte drift betinget af at kapitalejerne løbende bidrager med likviditetstilskud, idet der løbende er et drifts- og likviditetsmæssigt underskud. Det bedømmes at dette fremadrettet vil være tilfældet og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger		-48.784	-26.887
Bruttoresultat		-48.784	-26.887
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.922	-6.032
Resultat af ordinær primær drift		-74.706	-32.919
Øvrige finansielle omkostninger		-213	-57
Ordinært resultat før skat		-74.919	-32.976
Skat af årets resultat		16.482	7.260
Årets resultat		-58.437	-25.716
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-58.437	-25.716
I alt		-58.437	-25.716

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		288.061	223.564
Materielle anlægsaktiver i alt		288.061	223.564
Anlægsaktiver i alt		288.061	223.564
Råvarer og hjælpematerialer			10.559
Varebeholdninger i alt			10.559
Tilgodehavende skat		32.014	15.532
Andre tilgodehavender			3.435
Tilgodehavender i alt		32.014	18.967
Likvide beholdninger		4.180	7.962
Omsætningsaktiver i alt		36.194	37.488
Aktiver i alt		324.255	261.052

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		-113.398	-54.961
Egenkapital i alt		186.602	245.039
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44	8.316
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		137.609	7.697
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		137.653	16.013
Gældsforpligtelser i alt		137.653	16.013
Passiver i alt		324.255	261.052

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret