

# Sverige 2016 IVS

Store Kongensgade 57, 2  
1264 København K

Årsrapport  
1. juni 2018 - 31. maj 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/10/2019

Jens Sejer Holm  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Sverige 2016 IVS  
Store Kongensgade 57, 2  
1264 København K

CVR-nr: 37547697  
Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/05/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter køb, salg og investering i fast ejendom, samt administration heraf.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af fast ejendom samt tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændringer i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Såfremt handelsværdien er væsentlig anderledes end den bogførte værdi foretages der regulering til handelsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra fra poster, der skal føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret restgæld, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-15.350</b>	<b>-21.471</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-1.764	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-17.113</b>	<b>-21.471</b>
Andre finansielle indtægter .....		17.250	21.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-121	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>16</b>	<b>-471</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>16</b>	<b>-471</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		16	-471
<b>I alt</b> .....		<b>16</b>	<b>-471</b>

# Balance 31. maj 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		142.345	144.109
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>142.345</b>	<b>144.109</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>142.345</b>	<b>144.109</b>
Andre tilgodehavender .....		37.937	37.937
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>37.937</b>	<b>37.937</b>
Likvide beholdninger .....		1	1
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.938</b>	<b>37.938</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>180.283</b>	<b>182.047</b>

# Balance 31. maj 2019

## Passiver

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		1	1
Overført resultat .....		871	855
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>872</b>	<b>856</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.350	19.100
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		169.061	162.091
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>179.411</b>	<b>181.191</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>179.411</b>	<b>181.191</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>180.283</b>	<b>182.047</b>



# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0