

# Sverige 2016 IVS

Store Kongensgade 57 A, 2.  
1264 København K

Årsrapport  
1. juni 2017 - 31. maj 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/11/2018**

---

**Jens Sejer Holm**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Sverige 2016 IVS  
Store Kongensgade 57 A, 2.  
1264 København K

CVR-nr: 37547697  
Regnskabsår: 01/06/2017 - 31/05/2018

**Revisor**

Revisionsfirmaet Bent Pedersen ApS  
Vejleholmen 15  
2630 Taastrup

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sverige 2016 IVS for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 og at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

København, den 29/10/2018

## Direktion

Søren Petersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldte

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter køb, salg og investering i fast ejendom, samt administration heraf.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af fast ejendom samt tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændringer i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Såfremt handelsværdien er væsentlig anderledes end den bogførte værdi foretages der regulering til handelsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kostpris på ejendommene i Sverige svarer til grundværdien, da bygningerne skønnes ikke at have nogen værdi. Ledelsen planlægger en større ombygning af disse. Der er derfor ikke afskrevet på bygningerne.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra fra poster, der skal føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret restgæld, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-21.471</b>	<b>-9.522</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-21.471</b>	<b>-9.522</b>
Andre finansielle indtægter .....		21.000	12.500
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-1.300
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-471</b>	<b>1.678</b>
Skat af årets resultat .....		0	-352
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-471</b>	<b>1.326</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-471	1.326
<b>I alt</b> .....		<b>-471</b>	<b>1.326</b>



# Balance 31. maj 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		144.109	144.109
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>144.109</b>	<b>144.109</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>144.109</b>	<b>144.109</b>
Andre tilgodehavender .....		37.938	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>37.938</b>	
Likvide beholdninger .....		0	639
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.938</b>	<b>639</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>182.047</b>	<b>144.748</b>

# Balance 31. maj 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		1	1
Overført resultat .....		855	1.326
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>856</b>	<b>1.327</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		19.100	5.569
Skyldig selskabsskat .....		0	352
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		162.091	137.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>181.191</b>	<b>143.421</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>181.191</b>	<b>143.421</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>182.047</b>	<b>144.748</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen