



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Stoltz & Hansen ApS

Kastrupvej 69 st. th., 2300 København S

CVR-nr. 37 54 61 43

Årsrapport

1. september 2019 - 31. august 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. december 2020.

Kristian Toppevad Stoltz
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. september 2019 - 31. august 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020 for Stoltz & Hansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 1. december 2020

Direktion

Kristian Toppevad Stoltz

Søren Hansen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Stoltz & Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stoltz & Hansen ApS for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. december 2020

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Anders Ingemann Hansen

statsautoriseret revisor
mne32726



Selskabsoplysninger

Selskabet	Stoltz & Hansen ApS Kastrupvej 69 st. th. 2300 København S
	CVR-nr.: 37 54 61 43
	Stiftet: 17. marts 2016
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. september 2019 - 31. august 2020 4. regnskabsår
Direktion	Kristian Toppevad Stoltz Søren Hansen
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omhandler køb og salg af ejendomme, samt udlejning heraf og herudover beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -37 t.kr. mod -31 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -91 t.kr. mod -78 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Udbruddet af Coronavirus/COVID-19 har givet udfordringer og risici for selskabet i indeværende regnskabsår.

Virusudbruddet har medført usikkerhed såvel politisk/samfundsmæssigt som for selskabet. Virusudbruddet har alene påvirket indeværende års resultat i mindre omfang og ledelsen vurderer at dette ligeledes vil være tilfældet fremadrettet.

Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

Kapitalberedskab

Selskabets egenkapital er negativ t.kr. 419 pr. 31. august 2020. Det vurderes af ledelsen, at egenkapitalen vil blive reetableret over de kommende år gennem indtjening i selskabet. I sammenhæng hermed har selskabets anpartshavere afgivet tilbagetrædelseserklæring for deres tilgodehavender i selskabet til fordel for selskabets øvrige kreditorer, hvorfor ledelsen vurderer, at regnskabet kan aflægges med fortsat drift for øje.



Resultatopgørelse 1. september - 31. august

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttotab	-36.948	-30.989
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-9.586	-8.576
Driftsresultat	-46.534	-39.565
2 Øvrige finansielle omkostninger	-44.561	-38.184
Resultat før skat	-91.095	-77.749
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-91.095	-77.749
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-91.095	-77.749
Disponeret i alt	-91.095	-77.749



Balance 31. august

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	837.489	695.508
Materielle anlægsaktiver i alt	837.489	695.508
Anlægsaktiver i alt	837.489	695.508
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	45.506	0
Tilgodehavender i alt	45.506	0
Likvide beholdninger	7.014	11.046
Omsætningsaktiver i alt	52.520	11.046
Aktiver i alt	890.009	706.554



Balance 31. august

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	50.000	50.000
5 Overført resultat	-469.038	-377.943
Egenkapital i alt	-419.038	-327.943
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.119	1.119
Anden gæld	1.295.428	1.020.878
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.309.047	1.034.497
Gældsforpligtelser i alt	1.309.047	1.034.497
Passiver i alt	890.009	706.554

1 Usikkerhed om going concern

6 Eventualposter



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ t.kr. 419 pr. 31. august 2020. Det vurderes af ledelsen, at egenkapitalen vil blive reetableret over de kommende år gennem indtjening i selskabet. I sammenhæng hermed har selskabets anpartshavere afgivet tilbagetrædelseserklæring for deres tilgodehavender i selskabet til fordel for selskabets øvrige kreditorer, hvorfor ledelsen vurderer, at regnskabet kan aflægges med fortsat drift for øje.

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	44.561	38.184
	44.561	38.184
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. september 2019	719.398	719.398
Tilgang i årets løb	151.567	0
Kostpris 31. august 2020	870.965	719.398
Af- og nedskrivninger 1. september 2019	-23.890	-15.314
Årets afskrivninger	-9.586	-8.576
Af- og nedskrivninger 31. august 2020	-33.476	-23.890
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2020	837.489	695.508
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. september 2019	50.000	50.000
	50.000	50.000
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. september 2019	-377.943	-300.194
Årets overførte overskud eller underskud	-91.095	-77.749
	-469.038	-377.943



Noter

6. Eventualposter **Eventualaktiver**

Selskabet har fremførbare skattemæssige underskud for 542 t.kr. svarende til et skatteaktiv på 119 t.kr. Som følge af usikkerhed for selskabets udnyttelse heraf, er aktivet ikke indregnet i årsrapporten.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stoltz & Hansen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	60 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.



Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristian Toppevad Stoltz

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-582805849141

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-12-01 21:10:40Z

NEM ID 

Søren Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-502502492495

IP: 109.58.xxx.xxx

2020-12-04 08:57:57Z

NEM ID 

Anders Ingemann Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATSAUTORISERET R...

Serienummer: CVR:15915641-RID:97239980

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-12-04 09:04:54Z

NEM ID 

Kristian Toppevad Stoltz

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-582805849141

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-12-04 10:25:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EX1ZA-W6B1B-GEHJ4-0M4PE-07TQW-3HCK3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>