



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Stoltz & Hansen ApS

Skånegade 8, 3. tv., 2300 København S

CVR-nr. 37 54 61 43

## Årsrapport

1. september 2020 - 31. august 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. oktober 2021.

---

Kristian Toppevad Stoltz  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. september 2020 - 31. august 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021 for Stoltz & Hansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 12. oktober 2021

### Direktion

Kristian Toppevad Stoltz

Søren Hansen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Stoltz & Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stoltz & Hansen ApS for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. oktober 2021

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

### **Anders Ingemann Hansen**

statsautoriseret revisor  
mne32726



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Stoltz & Hansen ApS  
Skånegade 8, 3. tv.  
2300 København S

CVR-nr.: 37 54 61 43  
Stiftet: 17. marts 2016  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. september 2020 - 31. august 2021  
5. regnskabsår

### Direktion

Kristian Toppevad Stoltz  
Søren Hansen

### Revisor

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omhandler køb og salg af ejendomme, samt udlejning heraf og herudover beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -11 t.kr. mod -37 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -74 t.kr. mod -91 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Kapitalberedskab

Selskabets egenkapital er negativ t.kr. 493 pr. 31. august 2021. Det vurderes af ledelsen, at egenkapitalen vil blive reetableret over de kommende år gennem indtjening i selskabet. I sammenhæng hermed har selskabets anpartshavere afgivet tilbagetrædelseserklæring for deres tilgodehavender i selskabet til fordel for selskabets øvrige kreditorer, hvorfor ledelsen vurderer, at regnskabet kan aflægges med fortsat drift for øje.



## Resultatopgørelse 1. september - 31. august

---

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-11.199</b>	<b>-36.948</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.769	-9.586
<b>Driftsresultat</b>	<b>-21.968</b>	<b>-46.534</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-52.072	-44.561
<b>Resultat før skat</b>	<b>-74.040</b>	<b>-91.095</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-74.040</b>	<b>-91.095</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-74.040	-91.095
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-74.040</b>	<b>-91.095</b>



## Balance 31. august

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	852.509	837.489
Materielle anlægsaktiver i alt	852.509	837.489
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>852.509</b>	<b>837.489</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	6.185	45.506
Tilgodehavender i alt	6.185	45.506
Likvide beholdninger	67.292	7.014
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>73.477</b>	<b>52.520</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>925.986</b>	<b>890.009</b>





## Balance 31. august

---

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-543.078	-469.038
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-493.078</b>	<b>-419.038</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.119	1.119
Anden gæld	1.405.445	1.295.428
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.419.064	1.309.047
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.419.064</b>	<b>1.309.047</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>925.986</b>	<b>890.009</b>

1 Kapitalberedskab

4 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. september 2019	50.000	-377.943	-327.943
Årets overførte overskud eller underskud	0	-91.095	-91.095
Egenkapital 1. september 2020	50.000	-469.038	-419.038
Årets overførte overskud eller underskud	0	-74.040	-74.040
	<b>50.000</b>	<b>-543.078</b>	<b>-493.078</b>



## Noter

---

### 1. Kapitalberedskab

Selskabets egenkapital er negativ t.kr. 493 pr. 31. august 2021. Det vurderes af ledelsen, at egenkapitalen vil blive reetableret over de kommende år gennem indtjening i selskabet. I sammenhæng hermed har selskabets anpartshavere afgivet tilbagetrædelseserklæring for deres tilgodehavender i selskabet til fordel for selskabets øvrige kreditorer, hvorfor ledelsen vurderer, at regnskabet kan aflægges med fortsat drift for øje.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	52.072	44.561
	<u><b>52.072</b></u>	<u><b>44.561</b></u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. september 2020	870.965	719.398
Tilgang i årets løb	25.789	151.567
<b>Kostpris 31. august 2021</b>	<u><b>896.754</b></u>	<u><b>870.965</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. september 2020	-33.476	-23.890
Årets afskrivninger	-10.769	-9.586
<b>Af- og nedskrivninger 31. august 2021</b>	<u><b>-44.245</b></u>	<u><b>-33.476</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2021</b>	<u><b>852.509</b></u>	<u><b>837.489</b></u>

### 4. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har fremførbare skattemæssige underskud for 541 t.kr. svarende til et skatteaktiv på 119 t.kr. Som følge af usikkerhed for selskabets udnyttelse heraf, er aktivet ikke indregnet i årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Stoltz & Hansen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	60%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Hansen

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-502502492495

IP: 109.58.xxx.xxx

2021-10-13 15:52:30 UTC

NEM ID 

## Kristian Toppevad Stoltz

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-582805849141

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-10-14 17:35:45 UTC

NEM ID 

## Anders Ingemann Hansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATSAUTORISERET R...

Serienummer: CVR:15915641-RID:97239980

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-10-14 17:47:55 UTC

NEM ID 

## Kristian Toppevad Stoltz

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-582805849141

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-10-14 18:05:50 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EVTXK-10L34-DGTT4-F2PYX-P2F2N-JDPDQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>