



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Stoltz & Hansen ApS

Kastrupvej 69 st. th., 2300 København S

CVR-nr. 37 54 61 43

## Årsrapport

17. marts 2016 - 31. august 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. februar 2018.

---

Kristian Toppevad Stoltz  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 17. marts 2016 - 31. august 2017</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 17. marts 2016 - 31. august 2017 for Stoltz & Hansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. marts 2016 - 31. august 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 25. januar 2018

### Direktion

Kristian Toppevad Stoltz

Søren Hansen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Stoltz & Hansen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Stoltz & Hansen ApS for regnskabsåret 17. marts 2016 - 31. august 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. januar 2018

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

### **Anders Ingemann Hansen**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 32726



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Stoltz & Hansen ApS  
Kastrupvej 69 st. th.  
2300 København S

CVR-nr.: 37 54 61 43

Stiftet: 17. marts 2016

Hjemsted: København

Regnskabsår: 17. marts 2016 - 31. august 2017

### Direktion

Kristian Toppevad Stoltz  
Søren Hansen

### Revisor

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omhandler køb og salg af ejendomme, samt udlejning heraf og herudover beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -95.309. Det ordinære resultat efter skat udgør -141.396. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende taget i betragtning, at det er selskabets første regnskabsår.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	17/3 2016 - 31/8 2017
<b>Bruttotab</b>	<b>-95.309</b>
1 Personaleomkostninger	-15.604
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.828
Øvrige finansielle omkostninger	-19.616
<b>Resultat før skat</b>	<b>-137.357</b>
Skat af årets resultat	-4.039
<b>Årets resultat</b>	<b>-141.396</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-141.396
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-141.396</b>



## Balance

---

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>31/8 2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	
2 Grunde og bygninger	<u>698.994</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>698.994</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>698.994</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.687
Andre tilgodehavender	5.659
Periodeafgrænsningsposter	<u>1.444</u>
Tilgodehavender i alt	<u>16.790</u>
Likvide beholdninger	<u>24.316</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>41.106</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>740.100</u></b>





## Balance

---

<b>Passiver</b>		31/8 2017
<u>Note</u>		<u></u>
<b>Egenkapital</b>		
3	Virksomhedskapital	100.000
4	Overført resultat	-141.396
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-41.396</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Hensættelser til udskudt skat	4.039
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>4.039</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	753.076
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.431
	Anden gæld	22.950
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>777.457</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>777.457</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>740.100</u></b>
 <b>5 Eventualposter</b>		



## Noter

---

	17/3 2016 - 31/8 2017
<b>1. Personalemkostninger</b>	
Personalemkostninger i øvrigt	15.604
	<b>15.604</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>	
Tilgang i årets løb	705.822
<b>Kostpris 31. august 2017</b>	<b>705.822</b>
Årets afskrivninger	-6.828
<b>Af- og nedskrivninger 31. august 2017</b>	<b>-6.828</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2017</b>	<b>698.994</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>	
Virksomhedskapital 17. marts 2016	100.000
	<b>100.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>	
Årets overførte overskud eller underskud	-141.396
	<b>-141.396</b>
<b>5. Eventualposter</b>	
<b>Eventualaktiver</b>	
Selskabet har fremførbare skattemæssige underskud for 136 t.kr. svarende til et skatteaktiv på 30 t.kr.	
Som følge af usikkerhed for selskabets udnyttelse heraf, er aktivet ikke indregnet i årsrapporten.	



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Stoltz & Hansen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kursstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Hansen

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-502502492495

IP: 185.85.44.131

2018-02-08 10:49:28Z

NEM ID 

## Kristian Stoltz Nielsen

### Direktør

Serienummer: CVR:37546143-RID:43981671

IP: 83.94.28.254

2018-02-08 17:43:22Z

NEM ID 

## Anders Ingemann Hansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:97239980

IP: 212.98.75.202

2018-02-08 19:28:42Z

NEM ID 

## Kristian Stoltz Nielsen

### Dirigent

Serienummer: CVR:37546143-RID:43981671

IP: 83.94.28.254

2018-02-09 05:46:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5FXNC-6ELHO-N3V5G-XKH73-5JCKL-8NW2A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>